



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 30-03-2010

Αριθμ. Πρωτ. 858

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Τμήμα : Γ'
Πληρ : Μαρούδη Ε.
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Σγουρό Στερεό
Ρούσσα Λίμνη
Άγιος Νικόλαος
Τ.Κ. 72 100
Τηλ:2841022199
Πληρ: Χωραφάς Μιχαήλ
τηλ:6974701834

ΚΟΙΝ :
Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 19-10-2009 αίτηση του Σγουρού Στερεού κατοίκου Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την από 955/19-01-2010 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μπουτσάκη Ευθυμίας καθώς και την από 12-03-2010 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **15.963,16τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Κάλυβος» περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Ιούνιο 2009 με κλίμακα 1:750 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,12,Α,Β,Γ,Δ,16,17,18,19,1) **ως δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 εδ. 3III β του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2γ του άρθρου 4 του Ν 998/79.

Τμήμα της έκτασης που συμπεριλαμβάνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (12,Α,Β,Γ,Δ,15,14,13,12)εμβαδού 405,85τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως μη υπαγομένη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79 με την

αριθμ. 36/2007 Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Λασιθίου και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το από αριθμ. 3279/16-07-2007 έγγραφο.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Κάλυβος» περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά : Με δασική έκταση και παλιά καλλιέργεια.

Δυτικά: Με δασικές και γεωργικές εκτάσεις(Αποφ. 36& 37/2007 της Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Λασιθίου

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες στο βόρειο τμήμα, ημιβραχώδες-βραχώδες στο νότιο με κλίσεις επιφανείας του εδάφους κυμαινόμενες από μηδενικές στο βόρειο τμήμα έως εγάλες στο νότιο και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νοτιοανατολική. Σήμερα καλύπτεται στο βόρειο τμήμα από δασική βλάστηση αποτελούμενη από τα είδη ασπάλαθο,σχίνο, λιοπρίνι σε ποσοστό δασοκάλυψης 50% και από πουρνάρι, αγριελιά, ασπάλαθο, σχίνο στο υπόλοιπο τμήμα σε ποσοστό εδαφοκάλυψης μεγαλύτερο του 60%.Μέσα στην έκταση υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες από ξηρολιθιά, καθώς και πολλές χαρουπιές βιώσιμες και μη. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές, δασικές εκτάσεις, παλιές καλλιέργειες και κατοικίες.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945, 1968 και 1989 η έκταση εμφανίζεται καλλιέργημένη μόνο στο βόρειο τμήμα της ενώ η υπόλοιπη εμφανίζεται ακαλλιέργητη με δασική μορφή σε ποσοστό δασοκάλυψης 45-50%.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,...,12,Α,Β,Γ,Δ,16,17,18,19,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Δ/ση Δασών Περιφέρεια Κρήτης
- 2)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 3)Δήμο Αγίου Νικολάου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 4)Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 5) Δασονομείο Λασιθίου
- 6)Δασοφύλακα περιοχής Γιαννούχου Παναγιώτα

Η Προϊσταμένη

Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος