



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 28-11-2008

Αριθμ. Πρωτ. 5029

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Φιλιππάκη Μ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Λεμπιδάκη Ευάγγελο
Λιθίνες
Μακρύ Γιαλού
Τηλ:693626039

ΚΟΙΝ :
Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 07-07-2008 αίτηση του Λεμπιδάκη Ευάγγελου κατοίκου Μακρύ Γιαλού και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7)Την αριθμ. Δ.Υ/02-09-2008 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίου.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **162.574,66 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση **«Αρκαλόνερα» Δ.Δ. Λιθίνων**, περιφέρειας του Δήμου **Μακρύ Γιαλού** και στο από Μάρτιο 2008 με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Φιλία Μίμηνας, προσδιορίζεται με τα στοιχεία**(1,2,3,...,16,17,18,1)** ως ακολούθως:

- Τμήμα(1) εμβαδού **80.451,48τ.μ.** με στοιχεία **(9,36',35',34',...,19',18',α,ρ,π,ο,ξ,ν,μ,λ,ι,θ,η,ζ,ε,δ,γ,β,ι'θ',η',ζ',ε',δ',γ',β',α',13,13',1',2',3',...,8',9',9)** ως γεωργική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**.
- Η υπόλοιπη έκταση συνολικού εμβαδού **82.123,18τ.μ.** με στοιχεία **Τμήμα (1) (α,β,γ,...,ο,π,ρ,α), Τμήμα (2)(α',β',γ',...,θ',ι',16,15,14,α'), Τμήμα(3)(13',1',2',3',...,9',10,11,12,13')** και το **Τμήμα (4)(9,8,7,...,118,17,18',19',20',21',...,35',36',9)** ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β και 6γ του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του **Ν.3208/2003**, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Αρκαλόνερα**» **Δ.Δ. Λιθίνων**, περιφέρειας του Δήμου **Μακρύ Γιαλού** και έχει όρια:

Βόρεια: Παλιό επαρχιακό δρόμο –Ρέμα -Δασικές εκτάσεις.

Νότια: Χορτολιβαδικές και βραχώδης εκτάσεις.

Ανατολικά : Παλαιούς αγρούς- Χορτολιβαδικές και βραχώδης εκτάσεις.

Δυτικά: Παλιό επαρχιακό δρόμο- Παλαιούς αγρούς- Χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το τμήμα (5) τμήμα έχει έδαφος γαιώδες έως ημιβραχώδες, με κλίση μικρή έως μέτρια. Φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες από ξηρολιθιές και λιθοσωρούς. Πρόκειται για παλιό αγρό που συνθέτει ενιαία ενότητα αγροτικού χαρακτήρα στην οποία δεν έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση μεγαλύτερη του 25%.

Τα τμήματα (1),(2),(3),(4), έχουν έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίση μέτρια έως ισχυρή. Φέρουν ελάχιστα ίχνη παλιάς καλλιέργειας κατά θέσεις και σήμερα καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα, θυμάρι, αχινόποδι) σε ποσοστό 50%, καθώς και δασική βλάστηση(σχίνο) σε ποσοστό μικρότερο του 25%.

Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται με παλαιούς αγρούς και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους 1945 το τμήμα (5) εμφανίζεται καλλιεργημένο ενώ τα υπόλοιπα τμήματα (1),(2),(3),(4), εμφανίζονται ακαλλιεργητα με βραχώδες χορτολιβαδική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,...,16,17,18,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Μακρύ Γιαλού** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης. Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική** Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Μακρύ Γιαλού** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα **Κοπανάκη Εμμανουήλ**

Ο

Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος