


Ρόδος 15-3-19
Σεβάστηκε κ.λπ. αρχείο βλ
κ. Πλιάκο για τον Δασ. Χάρτη


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. περιοχή Ζέφυρος
Πληροφ. : Παν. Χριστοφακάκη
Τηλεφ. 27460, 26177

Ρόδος 14-4-2000

Αριθ. Πρωτ.1783

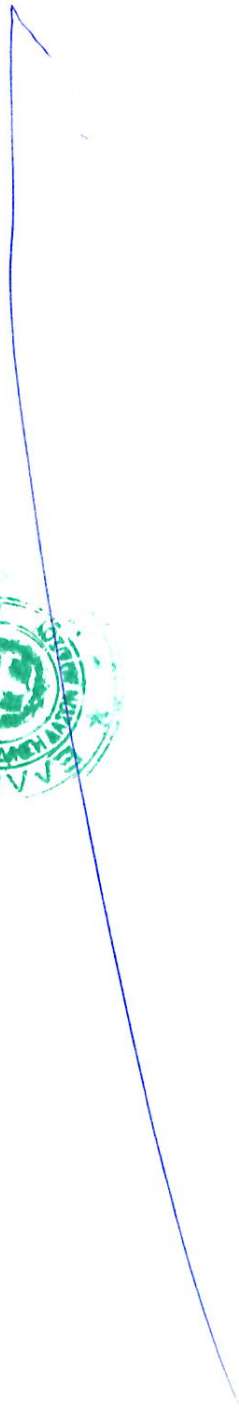
Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Κ.Μ.489,472,473,474,474Α γαιών Παστίδας)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."
- 2.- Την από.....5-4-2000....αίτηση του Λαμπράκη Γεωργίου του Ηλία κατοίκου Αφάντου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την ΔΥ/14-4-2000 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Π.Χριστοφακάκη καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1 : 2000 του Μηχανικού Στέλιου Βλησίδη στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :
 - α) Η υπόλοιπη έκταση των Κ.Μ. 489,472,473,474,474Α, γαιών Παστίδας εμβαδού 149.808 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία ----... καλύπτεται με ελιές,δημητριακά,στην Ν.-Ν.Δ.πλευρά υπάρχει χορτολιβαδική βλάστηση και χαρακτηρίζεται γεωργική και χορτολιβαδική έκταση (άρθρο 3 παρ.6α και 6β Ν.998 / 79) .
 - β) Τα τμήματα Β,Γ, Δ των Κ.Μ.473,474 γαιών Παστίδας εμβαδού Β:4400 τ.μ Γ:2070 τ.μ. Δ:5010τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία.Β(10,11,.....17,10),Γ(18,19,....27,18),Δ(28,29,....42,28) καλύπτονται με ασπαλάθους , σχίνα ,χνοπόδια και χαρακτηρίζονται ως Δασική έκταση (άρθρ.3 παρ. 2Ν.998/79)..
 - γ) Το τμήμα Α της Κ.Μ. 474 γαιών Παστίδας εμβαδού 1150 τμ.που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,...9,1) καλύπτεται με πεύκα και χαρακτηρίζεται Δάσος (άρθρο 3 παρ.1 Ν. 998/79).



5. Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1,5 και 2 Ν. 998 / 79 (οργανική ενότητα κ.λ.π) για τα τμήματα Β, και Α εμβαδού 2.668 τ.μ. της Κ.Μ. 142 γαιών Ιξιάς .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

1.- α) Η υπόλοιπη έκταση των Κ.Μ. 489,472,473,474,474Α γαιών Παστίδας εμβαδού 149,808 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία...-----, ως γεωργική και χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α και 6β Ν.998 / 79 .

β) Τα τμήματα Β, Γ,Δ των Κ.Μ. 473,474 γαιών Παστίδας εμβαδού 11480 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία ----- ως Δασική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.2 Ν. 998/79.

γ) Το τμήμα Α της ΚΜ 474 γαιών Παστίδας εμβαδού 1150 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία, (1,2,...9,1) ως Δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1στ, και 2γ, 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γεν. Γραμ. Περ/ρείας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Πεταλουδών παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

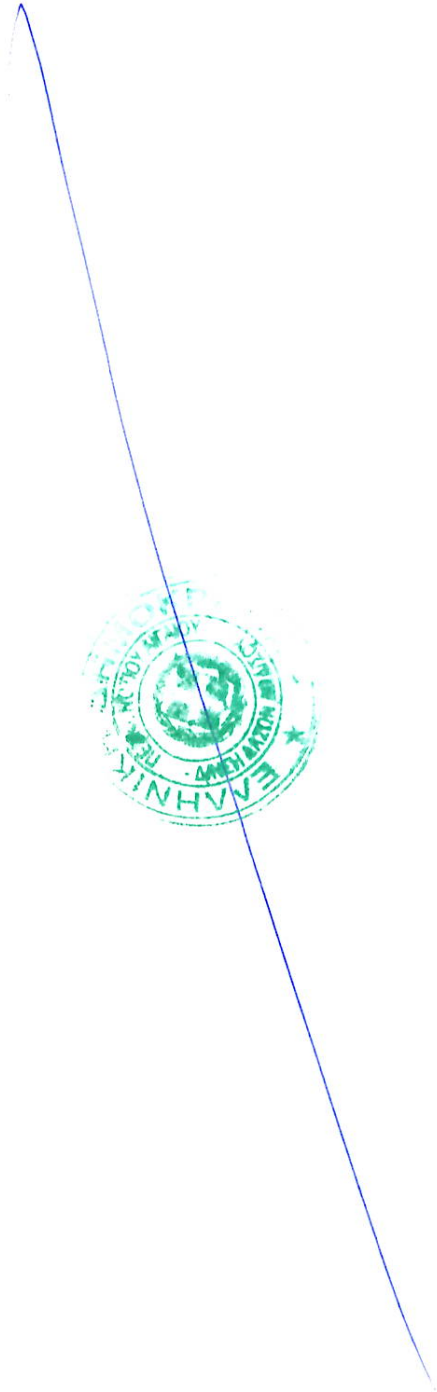
4.- Ο Δασοφύλακας Μιλτιάδης Μπεκρής παρακαλείται να επιδόσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε τοπικές εφημερίδες "....." "....." που εκδίδονται στην έδρα του Νομού.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική και χορτολιβαδική έκταση τα κτήσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί .Με την παραπάνω πράξη χαρακτηρισμού ανακαλείται το Αρ.Πρ.2521/14-5-1993 Έγγραφο της Δ/σης Δασών Δωδ/σου.

Για την έκταση είχε δοθεί η αριθ. 4548/27-10-1977 απόφαση εκχερσώσεως του Νομάρχη Δωδ/σου η οποία ισχύει.





ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα Μ.Μπεκρής
- 3) Δήμο Πεταλουδών
- 4) Ενδιαφερόμενο
Γ.Λαμπράκης

- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Ρόδου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Δ/ση Περιφέρειας
Επτανήσου 31
Ερμούπολη - Σύρου 84100.

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου



Φίλιππος Κοντίσης

