



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Αγ. Νικόλαος 04-08-2009

Αριθμ. Πρωτ. 3702

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Φίππιάκης Μ.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** Κληρονόμους Τσαντάκη Νικόλαου & Γεώργιου  
Ιτανος  
(Δια του εκπροσώπου Παξιμαδάκη Στέλιου, τηλ.  
2843022846)

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 23-02-2009 αίτηση των Κληρονόμων Τσαντάκη Νικόλαου και Γεώργιου ,κατοίκων Ιτάνου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Το με αριθμ. 235/16-03-2009 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την από ΔΥ/21-07-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίου.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **47.041,97 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Σκοινιάς», Δ.Δ. Παλαικάστρου περιφέρειας Δήμου Ιτάνου και στο από Απρίλιο 2008 με κλίμακα 1:3000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) ως ακολούθως:

- Το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,4,Γ,Δ,1) εμβαδού **25.569,269** τ.μ. αντίστοιχα ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79,που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Το τμήμα με στοιχεία (1,Α,Β,4,3,2,1) εμβαδού **21.472,701** τ.μ. ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Σκοινιάς», Δ.Δ. Παλαικάστρου περιφέρειας Δήμου Ιτάνου και έχει όρια:

Βόρεια: Όμοιας μορφής εκτάσεις-χορτολιβαδικές και παλαιοί αγροί.  
Νότια: Όμοιας μορφής εκτάσεις-χορτολιβαδικές και παλαιοί αγροί.  
Ανατολικά : Όμοιας μορφής εκτάσεις-χορτολιβαδικές-παλαιοί αγροί και ζώνη αιγιαλού.  
Δυτικά: Όμοιας μορφής εκτάσεις-χορτολιβαδικές και παλαιοί αγροί.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με μέτρια και ισχυρή έως απότομη κατά θέσεις κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νοτιοανατολική. Το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,4,Γ,Δ,1) σήμερα καλύπτεται από χορτολιβαδική-φρυγανώδη βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από αχινόποδι, θυμάρι και αστοιβίδα καθώς και από δασική βλάστηση με σχίνο σε ποσοστό 5% . Εντός αυτού υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με σπορές, ξερολιθιές, λιθωσρούς και βαθμίδες. Το τμήμα με στοιχεία (1,Α,Β,4,3,2,1) φέρει την ως άνω χορτολιβαδική-φρυγανώδη βλάστηση καθώς και τη δασική σε ποσοστό 1%. Αποτελείται επίσης από βραχώδη απόκρημνα τμήματα. Στο άνω δυτικό ακραίο τμήμα υπάρχουν σποραδικά ίχνη παλιάς καλλιέργειας τα οποία όμως δεν δύνανται να ενοποιηθούν σε ενιαία έκταση. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλαιούς αγρούς.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,4,Γ,Δ,1) εμφανίζεται καλλιεργημένο κατά θέσεις και κατά θέσεις επίσης υπό μορφή πρόσφατης αγρανάπαισης, πλην των βραχωδών μικροεπιφανειών που παρεμβάλλονται ενδιάμεσα και λόγω της φύσης του εδάφους σε όλη την επιφάνεια του τμήματος αυτού. Το τμήμα με στοιχεία (1,Α,Β,4,3,2,1) εμφανίζεται με όμοια μορφή και με σποραδικά δείγματα καλλιέργειας στο άνω δυτικό ακραίο τμήμα.

Το συνημμένο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιτάνου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείτε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Ιτάνου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα Κοπανάκη Εμμανουήλ

Ο Αν/της  
Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών  
Λασιθίου  
Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος

