



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 26-03-2008

Αριθμ. Πρωτ. 1330

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Συλλιγάρδος Εμμ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Εγγλεζάκη Εμμανουήλ
Φέρμα
Ιεράπετρα
Τ.Κ. 72.200
(ΤΗΛ:6972099488)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 28-09-2007 αίτηση του κ^{ου} Εγγλεζάκη Εμμανουήλ κατοίκου Ιεράπετρας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. Δ.Υ/17-03-2008 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Συλλιγάρδου Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού 35391,089 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση: «Τράπεζα», περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννη του Δήμου Ιεράπετρας και στο από Σεπτέμβριο 2007 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ^{ου} Πανταζή Κων/νο που προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Τμήμα(1)-(1,2,3,...,24,25,26,26',30',31,32,33,34,1), Τμήμα (2)-(35,36,37,...,69,70,71,35) και το Τμήμα(3)-(72,73,74,75,76,77,78,79,80,72) ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε του άρθρου 4 του Ν 998/79.

Το τμήμα που συμπεριλαμβάνεται και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγρ. με στοιχεία: **(26',27,28,29,30,30)** εμβαδού: **627,551 τ.μ.** έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με αριθμ. 3245/20-11-1984 Απόφαση του κ^{ου} Νομάρχη Λασιθίου, (Φ.Ε.Κ. 682/τ.δ'/20-11-1984) και δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού σύμφωνα με την αριθμ. **838/2002** απόφαση του ΣΤΕ και την αριθμ. 105204/2793/31-07-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση: «**Τράπεζα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Αγίου Ιωάννη** του Δήμου **Ιεράπετρας** και έχει όρια:

Βόρεια: Ρέμα –Δασικές εκτάσεις.
Νότια: Δασικές εκτάσεις.
Ανατολικά : Δασικές εκτάσεις.
Δυτικά: Δασικές εκτάσεις-Δασωθείς αγρός.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος μετρίως γόνιμο, με κλίσεις που κυμαίνονται από 40% έως 50% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο, αγριελιά, τραχεία πεύκη) σε ποσοστό 50% με 60%. Εντός της έκτασης υπάρχουν μερικά άτομα από ελαιόδενδρα. Η γύρω περιοχή καλύπτεται δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Η έκταση στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1989 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με μορφή όμοια με τη σημερινή.

Το συνημμένο με στοιχεία: **Τμήμα(1)-(1,2,3,...,24,25,26,26',30',31,32,33,34,1)**, **Τμήμα (2)-(35,36,37,...,69,70,71,35)** και το **Τμήμα(3)-(72,73,74,75,76,77,78,79,80,72)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Ιεράπετρας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

ληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΛΙΣΤΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Ιεράπετρας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα
Ξένο Μιχαήλ

Η Προϊσταμένη



Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος