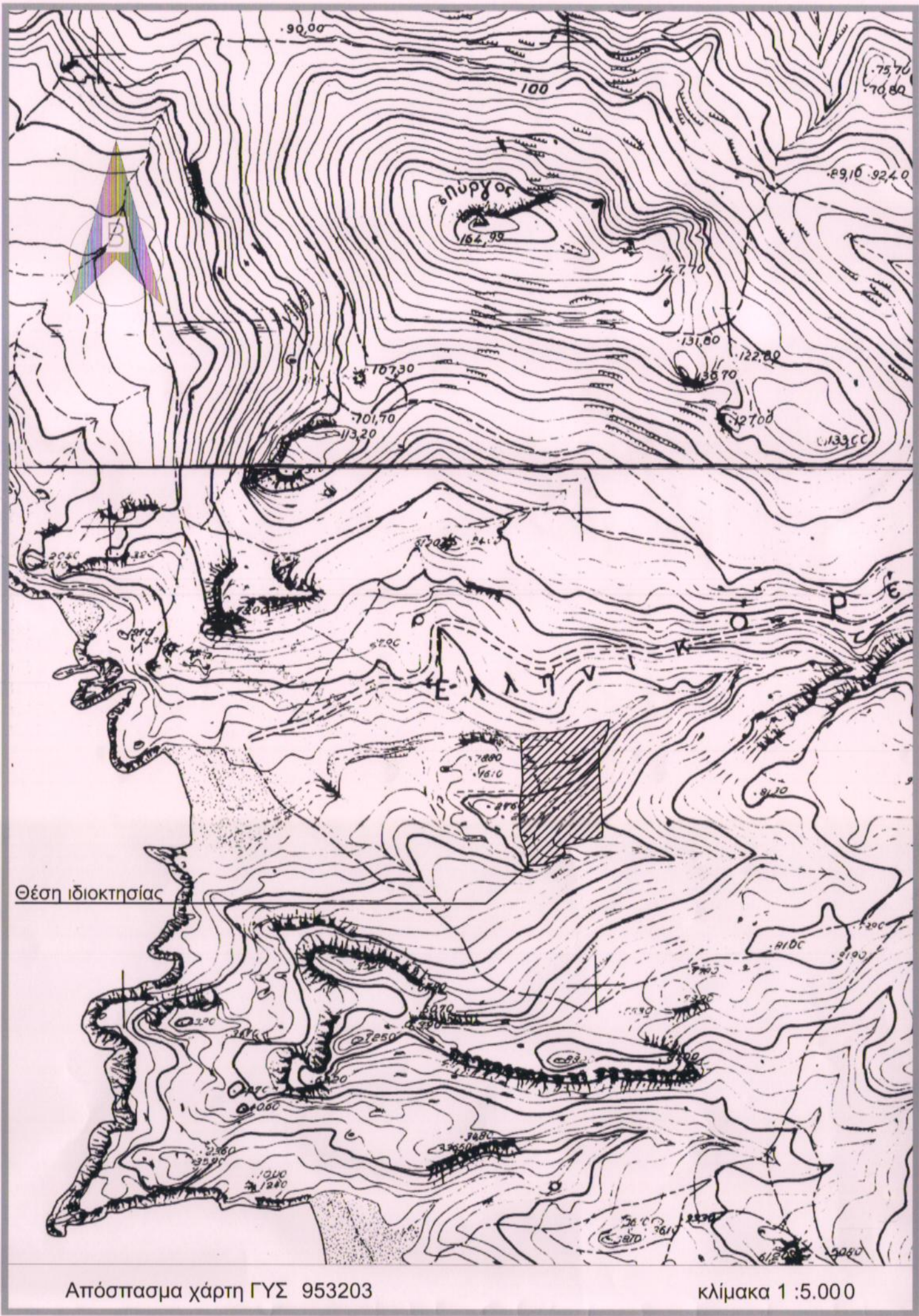




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/ 1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - ... - 5 - 6 - 303 - 304 - 300 - 301 - 85 - 86-1 και με εμβαδόν 6049.14 m2 το οποίο βρίσκεται στην θέση "Αμμουδι" Λευκογειών εντός σχεδίου και οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΣΧΟΟΑΠ στην κτηματική περιφέρεια Τ.Κ. Λευκογειών, Δ.Ε. Φοίνικα, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφ. Ενότητας Ρεθύμνου ότι:

α) Για το γεωτεμάχιο έχουν εκδοθεί οι άδειες 840/79,634/86,328/09 για ξενοδοχείο.

β) Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας

γ) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, εκτός ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

δ) Έχει πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

ε) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

στ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου. Ρέμα διέρχεται εκτός του ορίου του ακινήτου, παραπλεύρως.

ζ) Δεν βρίσκεται εντός θεσμοθετημένης περιοχής Natura 2000.

η) Εντός του γεωτεμαχίου υφίστανται δέντρα.

Ρέθυμνο, Μάιος 2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΦΑΛΑΚΗΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Ι.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ. 17264 ΑΡ. ΑΔ. ΡΕΘ. 28
Μ. ΠΡΕΒΕΣ 19 - Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057851050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΑΠΛΟΤΕΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ. 17264 ΑΡ. ΑΔ. ΡΕΘ. 28
Μ. ΠΡΕΒΕΣ 19 - Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057851050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

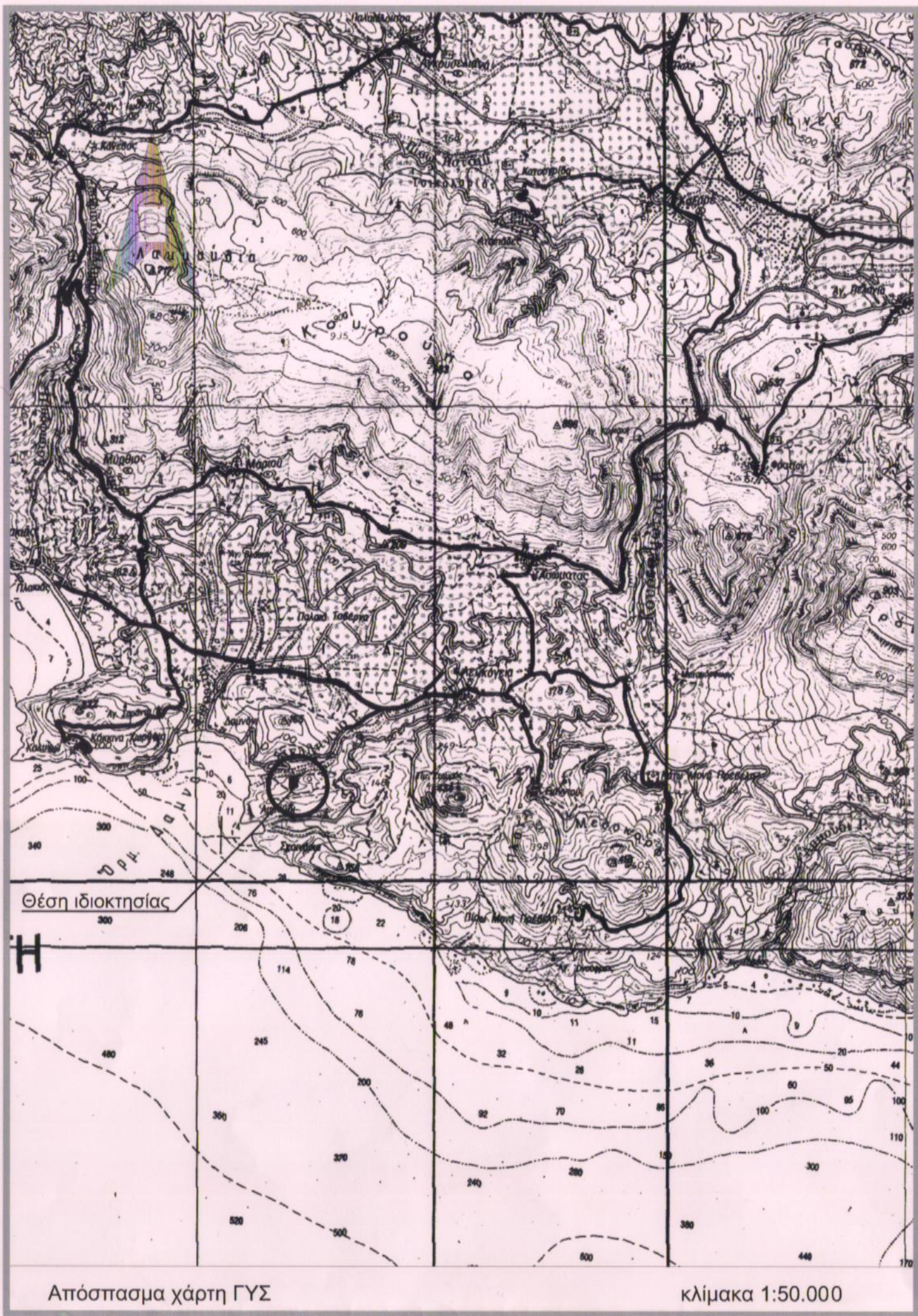
Εμβαδόν γεωτεμαχίου: E=6049.14m2

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση έγινε με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια της ιδιοκτησίας και οι ομοριοι ιδιοκτήτες κατεδείχθησαν επί τόπου από τον Χαρίδημο Δασκαλάκη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
4. Απόσταση από θάλασσα περίπου 380 μέτρα.
5. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε το 1995 και το 2003 (Ν.3212/ 03 ΦΕΚ- 308/ Α/ 31-12-2003) για τις περιοχές εκτός σχεδίου και οικισμού. Αρτιότητα 4.000 m2 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό τα 4000 m2, χωρίς απαίτηση πρόσωπου εφόσον προϋπάρχουν αυτούσια της 31-12-2003 (Ν3212/ 03 ΦΕΚ- 308/ Α/ 31-12-2003) Για χρήση ξενοδοχείου: Π.Δ./30-6-1991 ΦΕΚ 474/Δ/23-7-1991 και χωροταξικό Κρήτης ΑΑΠ 260/8-11-2017, ΠΔ/6-10-78 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/20-1-88 ΦΕΚ-61/Δ/28-1-88 Αρτιότητα 10.000 m2 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα. σδ:20% Κάλυψη όσο η δόμηση. Απόσταση από πλάγια όρια 10 μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτηρίων ύψους μεγαλύτερο του 7,50 δεν υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης κτηρίου Αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 10.50 μ.



Κωνσταντίνος Γ. Καφαλάκης
πολιτικός μηχανικός τ.ε. - ηλεκτρολόγος μηχανικός τ.ε.
ενεργειακός επιθεωρητής

**ΤΕΧΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ**

Μιχ. Πρεβελάκη 19, 74132 Ρέθυμνο
τηλ.: 28310 35735 - κιν. 6974456583 - Fax: 28310 35835 - e-mail: kkapsal@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **Αφοι Δασκαλάκη**

ΕΡΓΟ: **Χαρακτηρισμός Ιδιοκτησίας**

ΘΕΣΗ: **"Αμμουδι" Τ.Κ. Λευκογειών Δ.Ε. Φοίνικα
Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **Καφαλάκης Κωνσταντίνος** Ηλεκτρολόγος και Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Αντωνιάκης Αναστάσιος Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1: 500** ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Μάιος 2018**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: **ΘΕΩΡΗΣΗ:**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΑΠΛΟΤΕΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ. 17264 ΑΡ. ΑΔ. ΡΕΘ. 28
Μ. ΠΡΕΒΕΣ 19 - Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057851050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΑΦΑΛΑΚΗΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Ι.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ. 17264 ΑΡ. ΑΔ. ΡΕΘ. 28
Μ. ΠΡΕΒΕΣ 19 - Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057851050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ