



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 10-08-2006

Αριθμ. Πρωτ. 2936

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.  
Ευκαλύπτων 5  
Αγ. Παρασκευή  
Αττική  
**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Η από 03-07-2006 αίτηση των ΚΡΗΤΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
Α.Ε. .

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθμ. 99076/2168/28-6-2005 Δ/γη του Υ.Π.Π.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ".
6. Την από 03-07-2006 αίτηση των ΚΡΗΤΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε., με έδρα την Αγ. Παρασκευή Αττικής και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
7. Το γεγονός ότι τμήμα της παραπάνω έκτασης:
  - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
  - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
  - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Την υπ'αριθμ Δ.Υ./09-08-2006 έκθεση αυτοψίας της κα. Πρωτοβάλτη Κων/νας, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Την έκταση συνολικού εμβαδού 54.833,05 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χηροσπηλιά, Καλό Νερό», περιφέρειας Δήμου Μακρύ Γιαλού και στο από Ιούνιο 2006, με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Βασιλειάδη Ελευθέριου και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α (εμβαδού 17.522,384τ.μ.) και Μ,Ν,43',44',1',Σ1,Σ2,Σ3,Σ4,Σ5,6,Ξ,Ο,Π,...,Φ,Χ,Μ (εμβαδού 37.310,670τ.μ.) , ως ακολούθως:



- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία: **A,B,...,Λ,A** εμβαδού: **17.522,38τ.μ.** και **Γ',Σ5,6,Ξ,Ο,Α',Β',Γ'** εμβαδού **6.400,00τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν.3208/2003 , τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσία γιατί:
  - Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
  - Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.
- Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία : **M,N,43',44',1',Σ1,Σ2,Σ3,Σ4,Γ',Β',Α',Π,Ρ,Σ,...,Χ,M** όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού : **30.910,67 τ.μ.** ,ως **γεωργική** της παρ. 6α του άρθρου 3 Ν 998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Χηροσπηλιά, Καλό Νερό**», και έχει όρια:

Βόρεια: **Βραχώδεις εκτάσεις - Χορτολιβαδική**

Νότια: **Γραμμή αιγιαλού, θάλασσα**

Ανατολικά : **Γεωργική έκταση και βραχώδη χορτολιβαδική**

Δυτικά: **Βραχώδη έκταση - Χορτολιβαδική**

### **ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το έδαφος είναι γαιώδες στο νότιο τμήμα και ημιβραχώδες στο νοτιοανατολικό άκρο του, το βόρειο τμήμα άνωθεν του κοινοτικού δρόμου ημιβραχώδες-βραχώδες. Οι κλίσεις επιφάνειας κυμαίνονται από ήπιες μέχρι μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Η έκταση χωρίζεται από τον κοινοτικό δρόμο προς Γούδουρα σε δύο τμήματα. Το τμήμα που βρίσκεται κάτω από τον κοινοτικό δρόμο προς τη θάλασσα, σήμερα μέρος του είναι αλλοιωμένο δεν φέρει βλάστηση, πλην του τμήματος με στοιχεία Σ4,Σ5,6,Ξ,Ο,Α',Β',Σ4 στο οποίο φύονται φρύγανα. Το άνωθεν του δρόμου τμήμα φέρει φρύγανα και χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος και σ'αυτό εμφανίζονται δύο πεζούλες. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν χορτολιβαδικές και γεωργικές εκτάσεις.

### **ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:**

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται με τη σημερινή μορφή, το τμήμα που χαρακτηρίζεται γεωργικό, εκαλλιεργείται με σπορά, στο τμήμα που βρίσκεται βόρεια άνωθεν του κοινοτικού δρόμου φαίνονται δύο πεζούλες, οι οποίες όμως δεν αλλάζουν τον χαρακτήρα της έκτασης.

Το συνημμένο με στοιχεία: **A,B,Γ,...,K,Λ,A** (εμβαδού **17.522,384τ.μ.**) και **M,N,43',44',1',Σ1,Σ2,Σ3,Σ4,Σ5,6,Ξ,Ο,Π,...,Φ,Χ,M** (εμβαδού **37.310,670τ.μ.**) , τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος, δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79), δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987, δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Μακρύ Γιαλού** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του



Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.  
Η Δασοπόνος **Μακρυδάκη Δέσποινα** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Μακρύ Γιαλού** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**

**Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Δασών Λασιθίου**



**Κων/να Προτοψάλτη**  
Δασολόγος