



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 23-09-2009

Αριθμ. Πρωτ. 4646

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Μαρούδη Ε.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Κο Χλουβεράκη  
(Δια του εκπροσώπου Καφεσάκη  
Γεώργιου, τηλ. 2843061636)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.  
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 24-11-2008 αίτηση του Αρετάκη Εμμανουήλ και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ.ΔΥ/02-02-2009 αυτοψία της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας καθώς και την με αριθμ. Δ.Υ/17-09-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **499.465,20 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Φουρνιά» Τ.Δ. Παλαικάστρου του Δήμου Ιτάνου και στο από Σεπτέμβριο 2008 με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του Τοπογράφου Βασιλειάδη Ελευθέριου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,Ε,Β,Α,Τ,Σ,Ρ,Π,Υ,Φ,Χ,32,33,...,39,1) ως ακολούθως:

- Τμήματα συνολικού εμβαδού **164.670,58 τ.μ.** με στοιχεία τμήμα 2(65,66,67,...,76,80,79, 78,77,65), τμήμα 3(81,82,83,...,101,Ε,Ζ,Η,81), τμήμα 4(102,103,104,...,121,122,102) και τμήμα 5(123,124,125,...,146,32,Χ,Φ,Υ,Π,Ρ,123) ως **γεωργική έκταση** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που δεν υπάγεται στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τμήμα εμβαδού **60.281,66 τ.μ.** με στοιχεία τμήμα 1(64,4,5,6,40,41,42,...,62,63,64) ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 , του άρθρου 1, του εδαφ. 3ιιβ του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στο άρθρο 4 της παρ. 1, του εδ. ε του Ν998/79.
- Τμήμα εμβαδού **274.512,96 τ.μ.** με στοιχεία τμήμα 6(40,41,42,...,64,3,102,103,..., 122,2,1,39,...,33,146,145,...,123,Σ,Τ,Α,Β,101,100,...,81,Θ,Ι,76,75,...,66,65,40) και τμήμα 7(77,76,79,80,Κ,77) ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που

σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Φουρνιά» Τ.Δ. Παλαικάστρου του Δήμου Ιτάνου και έχει όρια:

Βόρεια: Δασικές εκτάσεις.

Νότια: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

Ανατολικά: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

Δυτικά: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-βραχώδες, με έντονη κλίση και επίπεδα τμήματα και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη νότια και βόρεια. Το τμήμα 1 αποτελεί πρηνές ρέματος με πολύ έντονη κλίση και βραχώδεις εξάρσεις. Εντός αυτού φύτεται δασική βλάστηση από πουρνάρι σε ποσοστό 25-35%. Τα τμήματα 2,3,4 και 5 αποτελούν παλιές καλλιέργειες με βαθμίδες. Εντός αυτών φύτεται χορτολιβαδική βλάστηση που ανέρχεται σε 10-15% στο κάθε τμήμα. Στα τμήματα 2,3 και 5 συναντάμε ερείπια σπιτιών. Στα τμήματα 6 και 7 φύτεται χορτολιβαδική βλάστηση αποτελούμενη από θυμάρι, αφάνα και αστοιβίδα σε ποσοστό 40-50%.

Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από χορτολιβαδικές, δασικές εκτάσεις, βραχώδεις εξάρσεις και παλιές καλλιέργειες.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠ Ο ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :**

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945,1968 και 1989 το τμήμα 1 εμφανίζεται καλυπτόμενο από δασική βλάστηση σε ποσοστό 25-35%, τα τμήματα 2,3, 4 και 5 αποτελούν καλλιεργημένες εκτάσεις με μικρό ποσοστό (5-10%) χορτολιβαδικής βλάστησης και τα τμήματα 6 και 7 είναι επίσης καλυπτόμενα με χορτολιβαδική βλάστηση σε ποσοστό 40-50%.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,...,Ε,Β,Α,Τ,Σ,Ρ,Π,Υ,Φ,Χ,32,33,...,39,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιτάνου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

**ΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

τηματική Υπηρεσία-Ενταύθα

Δήμος Ιτάνου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής

Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του

αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).

Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου

ασονομείο Σητείας.

Δασοφύλακα περιοχής

Κωνσταντίνου Εμμανουήλ.

