



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Αγ. Νικόλαος 10-10-2008

Αριθμ. Πρωτ. 4760

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Κουδουμά Εμ.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** **Γιατρομανωλάκη Νικόλαο & ΣΙΑ Ο.Ε.**  
**Μυστρά 10**  
**Ηράκλειο**  
**Τ.Κ.71.305**  
**Τηλ:2810253065 & 6976285866**

**ΚΟΙΝ :**

Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.  
**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
"Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7)Την από 09-09-2008 αίτηση του Γιατρομανωλάκη Νικολάου & ΣΙΑ Ο.Ε. με έδρα το Ηράκλειο και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8)Την αριθμ. Δ.Υ/03-10-2008 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **53.196,04 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Τράπεζα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Έξω Μουλιανά** του Δήμου **Σητείας** και στο από Αύγουστο 2008 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δελημπάση Ιωάννη προσδιορίζεται με τα στοιχεία**(1,2,3,...,18.19.Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α,29,30,31,...,64,65,66,1)** ως ακολούθως:



- Τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,20,21,22,23,24,25,26,27,28,Α) εμβαδού 20.500,65τ.μ. ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

- Τμήμα με στοιχεία (29,30,31,...,51,52,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,29) εμβαδού 32,695,39τ.μ. ως χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ιδίου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Το τμήμα με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,20,21,22,23,24,25,26,27,28,Α) εμβαδού 4.153,71τ.μ έχει χαρακτηριστεί ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την αριθμ.3934/27-08-2007 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το 32/03-01-2008 έγγραφό μας.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Τράπεζα», περιφέρειας Δ.Δ. Έξω Μουλιανά του Δήμου Σητείας και έχει όρια:

**Βόρεια:** Δρόμος και Γεωργική έκταση.  
**Νότια:** Γεωργική έκταση.  
**Ανατολικά :** Δρόμος και Γεωργική έκταση.  
**Δυτικά:** Δρόμος και Χορτολιβαδική έκταση.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες στο μεγαλύτερο τμήμα της, ημιβραχώδες στο Ανατολικό τμήμα και βραχώδες στο κέντρο της. Οι κλίσεις επιφανείας του εδάφους είναι ήπιες και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα ποικίλη. Σήμερα η έκταση δεν χρησιμοποιείται και η βλάστηση αποτελείται από φρυγανώδη βλάστηση(θυμάρι, αχινόποδι) σε ποσοστό 50% καθώς και από δασική βλάστηση (αγριελιά, ευφόρβια) σε ποσοστό μικρότερο του 5%. Στο τμήμα με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,20,21,22,23,24,25,26,27,28,Α) υπάρχει αλώνι και φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :**

Στις Α/Φ του έτους 1945 εμφανίζεται καλλιεργημένο το τμήμα με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,20,21,22,23,24,25,26,27,28,Α), ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με χορτολιβαδική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,...,18.19.Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α,29,30,31,...,64,65,66,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.



Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) Δήμο **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα **Κοπανάκη Εμμανουήλ**

Ο  
**Αναπληρωτής Προϊστάμενος**



**Κουδουμάς Εμμανουήλ**  
**Δασολόγος**