



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Κόμβος Αμαρίου
Ταχ. Κώδ. : 741 00 Ρέθυμνο
Πληροφορίες: Αντ. Σπανουδάκης
Τηλέφωνο : 28310 23308
FAX : 28310 50210
E-mail : a.spanoudakis@apdkritis.gov.gr

Ρέθυμνο: 11 - 5 - 2020
Αριθμ Πρωτ: 2102

**Θ Ε Μ Α: Ανάρτηση στο διαδίκτυο της αριθμ 7/1987 Απόφασης
Της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Κρήτης**

Με το παρόν έγγραφο προβαίνουμε στην ανάρτηση στο διαδίκτυο και στη διαβίβαση της αριθμ 7/1987 απόφασης
Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Κρήτης .

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΧΑΡΑ ΚΑΡΙΩΛΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Αριθμ. Απόφ. 7/1987

Η ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗ-
ΤΗΣΕΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

(Άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και υπ'αριθμ. 442680/12-
12-86 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας)

Σ υ ν ε δ ρ ῆ α σ ε ἰ δημόσια στις 15
Ιουνίου ημέρα Δευτέρα ὥρα 09,30, στο ακροατήριο του
Ρεθύμνου, ὕστερα ἀπὸ τὴν με ἀριθμ. 2295/4-6-87 πρόσ-
κληση τοῦ προεδρεύοντος τῆς Επιτροπῆς, με τὴν ἀκόλου-
θη σύνθεση: 1) Λουκάς Βιταλιώτης Εφέτης, κωλυομένου
τοῦ Προέδρου Εφετών, ὡς Προέδρου, 2) Ιω.Β.Μπουκουβάλας
Επιθεωρητῆς Δασῶν Κρήτης 3) Γ.Ξενιδάκης γεωπόνος τῆς
Περ/κῆς Δ/σεως Γεωργ. Ανάπτυξης Κρήτης καὶ 4) Ιω.Που-
λιανάκης Δασολόγος τῆς Επιθ/σεως Δασῶν, εκπρόσωπος τῆς
ΠΕΔΔΥ, τακτικὰ μέλη, με γραμματέα τὸν Ἄγγ.Μάστο τεχν.
Δασ/νίας τῆς Δ/σης Δασῶν Χανίων

γ ι α νὰ ἀποφανθεῖ ἐπὶ τῆς υπ'αριθμ.
184/87 προσφυγῆς τῆς Νομάρχου Ρεθύμνου, ἡ ὁποία παρ-
σταταὶ δια τοῦ κατ'αναπλήρωση προϊσταμένου τῆς Δ/σης
Δασῶν Ρεθύμνης Γιάννη Πετράκη.

κ α τ ᾶ τῆς υπ'αριθμ. 51/86 ἀποφάσεως
τῆς Επιτροπῆς Ἐπιλύσεως Δασικῶν Ἀμφισβητήσεων Ν.Ρεθύμ-
νης, με τὴν ὁποία χαρακτηρίστηκε χορτολιβαδική (ἄρθρο
3 παρ. 6β ν. 998/79) ἔκταση 42.533,40 τ.μ. στὴ θέση
"Σιγλέτα" περιοχῆς Μυλοποτάμου, ἐπὶ ἀντιρρήσεων τῆς Ε-
λένης Στυλ. Λιοδάκη-Κρεβατσούλη, ἡ ὁποία παρσταταὶ
δια τοῦ πληρεξουσίου δικηγόρου τῆς Γεωργ.Μαρινάκη.

Με τὴν ἐναρξὴ τῆς συζητήσεως διαπιστώνεται ἡ
ἀρμοδιότητα τῆς παρούσας ἐπιτροπῆς γιὰ ἐξέταση τῆς
προσφυγῆς, ἐλέγχεται τὸ ἔννομο συμφέρο τῆς προσφεύγου-

..//..

σας και της αντιλέγουσας, γίνεται έλεγχος του εμπροθέσμου της άνω προσφυγής και διαβάζονται από τον γραμματέα, η έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου, η υπ' αριθμ. 3352/25-7-86 έγγραφο- απόφαση χαρακτηρισμού του κατ'αναπλήρωση προϊστάμενου της Δ/σης Δασών Ρεθύμνου και η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 51/1986 απόφαση της ΕΕΔΑ Ρεθύμνου.

Στη συνέχεια ο εκπρόσωπος της Νομάρχου, κατ'αναπλήρωση Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Ρεθύμνου Γιάννης Πετράκης, αναφέρθηκε στην υπηρεσιακή αλληλογραφία που υπάρχει στο φάκελλο. Ο πληρεξούσιος δικηγόρος της αντιλέγουσας Γιώργος Μαρινάκης ανέπτυξε και προφορικά, όσα στις από 25-8-86 αντιρρήσεις και το από 15-6-87 υπόμνημα του αναφέρει και ζήτησε να απορριφθεί η προσφυγή του Δημοσίου, και επικυρωθεί η 51/86 απόφαση της ΕΕΔΑ Ρεθύμνου, κατόπιν χαρακτηρισμού του επιδίου ως γεωργικού αιμνήτου.

Μάρτυρες το Δημόσιο δεν ζήτησε να εξεταστούν.

Ο μάρτυρας της αντιλέγουσας Εμμανουήλ Σφαιριανάκης κατέθεσε όσα στο σχετικό πρακτικό αναφέρονται.

Κατά την αυτοψία της παρούσας Επιτροπής, που έγινε αυθημερόν, παρουσία της πληρεξουσίου δικηγόρου της ενδιαφερομένης και του εκπροσώπου της Νομάρχου, μετά την εφαρμογή του σχετικού σχεδιαγράμματος επί του εδάφους και την εν γένει θεώρηση του επιδίου, συντάχθηκε η από 15-6-1987 έκθεση αυτοψίας.

(Δεύτερο φύλλο της 7/87 απόφασης ΕΕΔΑ Εφετείου Κρήτης)

Με βάση όλα τα ανωτέρω και το περιεχόμενο του οικείου φακέλλου, η Επιτροπή διασιεφθηκε στο Εφετείο Χανίων την 9η Ιουλίου 1987.

Αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα
σιεφθηκε κατά νόμο.

Η κριση της ελευνη εξής:

Η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 10 του ν.998/79 έχει ως εξής: "..... κατά της αποφάσεως της Επιτροπής (πρωτοβαθμίου) χωρεί προσφυγή ενώπιον Δευτεροβαθμίου Επιτροπής εδρευούσης εις την έδρα του οικείου Εφετείου, αποτελουμένη ..". Η διάταξη, εξ' άλλου, της παρ. 3 του άρθρου 14 ιδίου νόμου 998/79 έχει ως εξής: "Η Επιτροπή ως και η Δευτεροβάθμιος τοιαύτη, λαμβάνουσα υπόψη τον σχετικό φάκελλο και τας προτάσεις του ενδιαφερομένου ως άνω ιδιώτου, νομιού προσώπου ή δημοσίας Υπηρεσίας, δυναμένη δε και να διενεργήσει αυτοψία προς μόρφωση ασφαλεστέρας γνώμης περί της υφισταμένης εν τη περιοχή καταστάσεως, αποφαινεται ..".

Συνεπώς η προσφυγή της Νομάρχου ενώπιον της παρούσας Επιτροπής αρμοδώς ασκείται.

Όπως προκύπτει από την 184178/4822/8-II-1982 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας "Περί καθορισμού οργάνου και προθεσμίας για άσκηση εν μέρους του δημοσίου προσφυγής ενώπιον της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής του άρθρου 10 παρ. 3 του ν. 998/79" (ΦΕΚ 1078 Β/31-12-1982), η αρμοδιότητα άσκησης προσφυγής, μεταβιβάστηκε από τον Υπουργό Γεωργίας στον οικείο Νομάρχη.

Συνεπώς η 184/87 προσφυγή της Νομάρχου Ρεθύμνου νόμιμα ασκήθηκε ενώπιον της παρούσας Επιτροπής.

... // ...

.. ..



Η παριστάμενος, εξ'άλλου, δια της δικηγόρου της Γεωργ. Μαρινάκη αντιλέγουσα Ελένη Στυλ. Λιοδάκη Κρεβατσούλη, ένεκα των αντιρρήσεων της οποίας ειδόθημε η άνω 51/86 α απόφαση, με βάση τα κατατιθεμένα και προσεπιβαλλόμενα συμβόλαια κτήσεως του ακινήτου: 11011/21-2-1914 του συμβολαιογράφου Ματθ. Ματθαίουδάκη, ~~144/83/1-10-1982~~ του συμβολαιογράφου Ματθ. Ματθαίουδάκη και 280/27-10-24 του συμβολαιογράφου Ειρηνοδίκη Μυλοποτάμου Κων/νου Νικολαΐδη, νομιμοποιείται πλήρως στην παράσταση για αντίρρηση της προσφυγής της Νομάρχου.

Στις 29-10-86 και με αριθμ. Πρωτ. 4748 εισήχθη στη Δ/ση Δασών Ρεθύμνου η 51/86 απόφαση της ΕΕΔΑ Ρεθύμνου. Με την 4748/3-12-86 αναφορά του ο κατ'αναπλήρωση προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Ρεθύμνης προτείνει στη Νομάρχη την άσκηση εις μέρος της (Δημοσίου) προσφυγής κατά της άνω αποφάσεως της ΕΕΔΑ, η οποία στις 28-12-86 αποφάσισε την άσκηση προσφυγής κατά της άνω 51/86 απόφασης.

Βάσει συνεπώς της παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 998/79 και της υπ'αριθμ. 184178/4822/8-11-82 (ΦΕΚ 1078 Β/31-12-82) απόφασης του Υπουργού Γεωργίας, η συζητούμενη προσφυγή αποφασίσθηκε εντός του προβλεπομένου διμήνου και συνεπώς γίνεται κατ'οικονομία δεκτή ότι είναι εμπρόθεσμη, γι'αυτό γίνεται τυπικά δεκτή και πρέπει να εξετασθεί στην ουσία της, όπως και η βαλλόμενη απόφαση 51/86 της ΕΕΔΑ Ρεθύμνου κ.λ.π.

Στην από 25-7-86 έκθεση αυτοψίας του ο δασολόγος Μαν. Σταυρακίδικης, μεταξύ άλλων αναφέρει "σήμερα η έκταση έχει ειχερσωθεί και ισοπεδωθεί. Η βλάστηση πριν την ειχερσωση ήταν χορτολιβαδική και δασική, με είδη ασπάλθο, σχίνο, αγριοκαρουπιά κ.τ.λ. και τα φρυγανώδη



(Τρίτο φύλλο της 7/87 απόφασης ΕΕΔΑ Εφετείου Κρήτης)
είδη άστιβίδα, άφύνα κλπ. Ένα τμήμα στα νοτιοανατολικά
κάτά το παρελθόν, σύμφωνα με τις ενδείξεις (έδαφος
βαθύ κλπ.) θα πρέπει να ήταν καλλιεργημένο. Στις αερο-
φωτογραφίες 1945 η έκταση δεν φαίνεται να ήταν καλλιερ-
γημένη. Το ποσοστό των δασικών ειδών δεν υπερβαίνει το
15%. Η έκταση χαρακτηρίζεται χορτολιβαδική, η οποία ό-
μως δεν έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτική".

Σημείωση: Παρά την ισοπέδωση για καλλιεργητι-
κούς σκοπούς, στην δημόσια (κάτά την άποψη του) χορτολι-
βαδική έκταση, δεν προτείνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοι-
κητικής Αποβολής.

Στο υπ' αριθμ. 3352/25-7-86 έγγραφο-απόφαση χαρα-
κτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου, το ακίνητο χαρα-
κτηρίζεται " Δημόσια χορτολιβαδική έκταση".

Στην βαλλομένη υπ' αριθμ. 51/86 απόφαση της ΕΕΔΑ
Ρεθύμνου γίνεται η εξής περιγραφή: "δεν φέρει μέσα δα-
σικά δένδρα ή δενδρύλλια, δεν βρίσκεται μέσα σε δάση
ή δασικές εκτάσεις, ούτε υπέρκειται αυτών ώστε να απο-
τελεί ενιαίο σύνολο μετ' αυτών, δεν βρίσκεται σε κλι-
τύες ορέων, ούτε στην αλπική ζώνη, βρίσκεται 200 μέτρα
από την θάλασσα, έχει μικρή κλίση, σχεδόν επίπεδο, έχει
έδαφος βαθύ κατά θέσεις, η βλάστηση όπως συμπεραίνεται
απο την διπλανή έκταση, αποτελείτο απο φρύγανα και μεμο-
νωμένα άτομα σχίνου και αγριοχαρουπιάς σε ποσοστό κά-
τω του 15%. Τα τρία μέλη της Επιτροπής χαρακτηρίζουν
την έκταση γεωργική και το ένα χορτολιβαδική.

Ο μάρτυρας καταθέτει ότι η εκχέρωση έγινε πριν
3-4 χρόνια για να ξανακαλλιεργηθεί. Το 1958 το νοίκια-
σα εγώ και το έσπερνα κριθάρι και στάρι. Νότια του κτή-



ματος, στην κατοχή έπεσε γερμανικό αεροπλάνο κι έκαψε όλα τα σπαρτά. Νοτίως υπάρχει και ο μύλος. Εδώ και χρόνια δεν σπέρνεται γιατί φτήνηνε το φωμί. Το διπλανό που είναι ανεκχέρσωτο, όπως ήταν κι' αυτό, έχει και τους λιθοσωρούς. Όλη η περιοχή ήταν γεωργική και φωμοτόπι.

Ύστερα απο τα παραπάνω εκτεθέντα η Επιτροπή διενήργησε λεπτομερή αυτοψία και αφού εφάρμοσε το σχεδιάγραμμα διαπίστωσε τα ακόλουθα: Το επίδικο είναι όπως ορίζεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα. Είναι επίπεδο και εκχερσωμένο μακριά απο δάση-δασικές εκτάσεις. Η μείζων περιοχή είναι αγροτική. Στο διπλανό κτήμα, που δεν είναι αλλοιωμένο, φαίνονται καλλιεργητικά ίχνη και παλιοί λιθοσωροί. Η φωτοερμηνεία των αεροφωτογραφιών του 1945 δεν αποδείχνουν ότι δεν καλλιεργούνταν προ του 1940 η μετά την απελευθέρωση. Το έδαφος είναι σαφώς καλλιεργήσιμο. Έτσι δεν υπάρχει αμφιβολία ότι η έκταση είναι γωργικού χαρακτήρα, ασχέτως αν καλλιεργείται ή όχι.

Εξ' άλλου η διάταξη της παρ.3 του άρθρου 3 έχει ως εξής: " Εις τα δάση ή τας δασικές εκτάσεις, αντιστοιχως περιλαμβάνονται και αι εντός αυτών οιασδήποτε φύσεως ασκήσεις εκτάσεις, χορτολιβαδικαί ή μη, βραχώδεις εξάρσεις, και γενικώς ακάλυπτοι χώροι, καθώς και αι υπεράνω δασών ή δασικών εκτάσεων ασκήσεις κορυφαί....", η δε διάταξη της παρ.3.6.β. έχει ως εξής: " Αι χορτολιβαδικαί εκτάσεις, αι ευσιρμόμεναι, επι πεδινών εδαφώνεφ' όσον δεν εμπίπτουν, στην ανωτέρω παρ.3". Αποδείχεται δηλαδή ότι δεν έχουν εφαρμογή, διότι πρόκειται περί αγροτικού ακινήτου.

Έτσι όλα τα παραπάνω στοιχεία και δεδομένα του κρινομένου επίδικου αλλα και του ότι περιβάλεται απο

(Τέταρτο φύλλο της 7/87 απόφασης ΕΕΔΑ Εφετείου Κρήτης)

αγροτικά ακίνητα, επιβάλλουν τον χαρακτηρισμό ως αγρο-
τικού ακινήτου.

Για τους ανωτέρω λόγους
δέχεται τυπικά την προσφυγή της Νομόρχου και
την απορρίπτει ουσιαστικά.

Αναγνωρίζει ότι δεν είναι χορτολιβαδική έκτα-
ση το στο σκεπτικό της παρούσας ακίνητο, εμβαδού 42.533,40
τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκαλέτα" περιοχής κοινότητας
Πρίνου Μυλοποτάμου Ρεθύμνης, όπως αυτό εμφανίζεται στο
επισυναπτόμενο στην απόφαση 51/86 της ΕΕΔΑ Ρεθύμνου
σχεδιάγραμμα των Γ.Λιοδάκη τοπογρ.Μηχανικού και Τρουλι-
νού Πολ.Μηχανικού.

Επικυρώνει την 51/86 απόφαση της ΕΕΔΑ Ρεθύμνου.

Χαρακτηρίζει ολόκληρο το ακίνητο αγροτικό ήτοι
της κατηγορίας του άρθρου 3 παρ.6α του ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσής της.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στα Χανιά
στις 9 Ιουλίου 1987.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΒΙΤΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩ.Β.ΜΠΟΥΚΟΥΒΛΑΣ

Γ.ΣΕΝΙΚΑΚΗΣ

Ι.ΠΟΥΛΙΑΝΑΚΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ

ΑΓΓ.ΜΑΣΤΟΣ

Αυτίλος Αντίγραφο

Χανιά 3-11-1987

Ο Γραμματέας

ελλα



ελλα

