



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι αριθμ. 947/3-3-2008, 5012/23-10-2008, 970/03-03-2009, 2769/12-06-2009, 5333/09-11-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείόμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκη Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 28-01-2010 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 06-03-2007 αντιρρήσεων του Καφεσάκη Γεωργίου κατά της υπ' αριθμ. 1865/27-06-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων παρέστη αυτοπροσώπως, ο οποίος ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική και χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του διαδίκου την 09-11-2009 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 09-11-2009 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 28-01-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 1865/27-06-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηρισθεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1865/27-06-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 28-11-2005 αίτηση του Καφεσάκη Γεωργίου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Κορνελάκη Ηρακλή την 18-12-2006. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 06-02-2007 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 8-02-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μακρού Γιαλού την 06-07-2006 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 06-03-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.1865/27-06-2006 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 71.481,60τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,8,B,A,Ψ1,X1,...,Δ1,Γ1,1 και 8,7,9,...,15,Σ,P,...,Ε,Δ,Γ,8 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Λαγκάδα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρού Γιαλού, χαρακτηρίσθηκε ως ακολούθως:

Τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία 1,2,3,...,8,B,A,Ψ1,X1,...,Δ1,Γ1,1 εμβαδού 27.302,20τ.μ., ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν. 998/79, και τμήμα με στοιχεία 8,7,9,...,15,Σ,P,...,Ε,Δ,Γ,8 εμβαδού 44.179,40τ.μ. ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν.998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου η οποία προσετέθη με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας

« Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες στο βόρειο και νοτιοανατολικό τμήμα της και βραχώδες νοτιοδυτικά. Οι κλίσεις επιφανείας του εδάφους είναι μικρές έως μηδενικές και επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα νοτιοανατολική.



Το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,...,8,B,A,Ψ1,X1,...,Δ1,Γ1,1) καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο σε ποσοστό 30-35% και φρυγανώδη βλάστηση. Κατά θέσεις εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η υπόλοιπη έκταση είναι ημιβραχώδες έως βραχώδες άγονη που καλύπτεται με φρυγανώδη βλάστηση σε ποσοστό 30% και δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία (8,7,9,...,15,Σ,Ρ,...,Ε,Δ,Γ,8) εμφανίζεται ακαλλιέργητο, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη στο μεγαλύτερο μέρος της».

Η συνολική έκταση των 71.481,60τ.μ. τ.μ.

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.1865/27-06-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ.Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση βρίσκεται στη θέση «Λαγκάδα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού. Το επίδικο τμήμα με στοιχεία (1,2,3,...,8,B,A,Ψ1,X1,..., Δ1,Γ1,1) εμβαδού 27.302,20τ.μ., στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου, έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίσεις μικρές έως μηδενικές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νοτιοανατολική. Καλύπτεται από δασική και φρυγανώδη βλάστηση με σχίνο σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 25% και εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας.



Το επίδικο τμήμα με στοιχεία (8,7,9,...,15,Σ,Ρ,...,Ε,Δ,Γ,8) εμβαδού 44.179,40τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα τοπογράφου του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου, έχει έδαφος κυρίως βραχώδες-ημιβραχώδες άγονο, καλυπτόμενο από φρυγανώδη βλάστηση σε ποσοστό 30% χωρίς να φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες (θερμοκήπια), δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι: Το τμήμα εμβαδού 27.302,20τ.μ., που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,...,8,Β,Α,Ψ1,Χ1,..., Δ1,Γ1,1) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου που βρίσκεται στη θέση «Λαγκάδα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 44.179,40τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (8,7,9,...,15,Σ,Ρ,...,Ε,Δ,Γ,8) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου που βρίσκεται στη θέση «Λαγκάδα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχει τον χαρακτήρα Χορτολιβαδικής έκτασης κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Σύμφωνα με το 1890/07-12-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου δεν έχουν καθοριστεί διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας. Στο δυτικό τμήμα της περιοχής, υπάρχει σε εξέλιξη ο καθορισμός των οριογραμμών, με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 1987 ως ακολούθως:  
**ΑΙΓΙΑΛΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑ**

at point	X=682349.58	Y=3877681.28
at point	X=682375.81	Y=3877652.37
at point	X=682388.04	Y=3877647.52
at point	X=682425.65	Y=3877596.77
at point	X=682440.18	Y=3877581.35
at point	X=682455.84	Y=3877555.88
at point	X=682484.10	Y=3877508.62
at point	X=682504.69	Y=3877462.92
at point	X=682533.42	Y=3877397.15
at point	X=682503.11	Y=3877347.71
at point	X=682507.10	Y=3877320.49
at point	X=682520.35	Y=3877280.00
at point	X=682477.01	Y=3877155.53

Η ζώνη παραλίας τίθεται σε απόσταση δέκα μέτρων (10,00μ) από την γραμμή αιγιαλού.



### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Καφεσάκης Γεώργιος νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 27.302,20τ.μ., που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,...,8,B,A,Ψ1,X1,..., Δ1,Γ1,1) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου που βρίσκονται στη θέση «Λαγκάδα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού ως γεωργική έκταση της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 του Ν.998/79 που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 44.179,40τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (8,7,9,...,15,Σ,Ρ,...,Ε,Δ,Γ,8) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου που βρίσκονται στη θέση «Λαγκάδα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, ως Χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα. Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ.1865/27-06-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 28-01-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

