



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 03-03-2008

Αριθμ. Πρωτ. 889

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Κουδουμάς Εμμ.  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **Μανιδάκη Κ. & ΣΙΑ Ο.ΕΕ**  
**Λυδία Παλαικάστρου**  
**Ιτάνου**  
**Τηλ:6932438108**  
**(Δια του εκπροσώπου Μανιδάκη**  
**Κων/νου Κ.Χαραλάμπη 2**  
**Ηράκλειο Τηλ:2810-286583-28716)**

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την από **21-01-2008** αίτηση του κ<sup>ου</sup> **Μανιδάκη Κ. & ΣΙΑ ΟΕΕ** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά
- 7) Τη με αριθμ.**132/21-02-2008** έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και το αριθμ. **Δ.Υ/26-02-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Κουδουμά Ερμανουήλ.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **61.519,525 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση: «**Λύδια**», περιφέρειας Δ.Δ. **Παλαικάστρου** του Δήμου **Ιτάνου** και στο από Οκτώβριο 2007, με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα των κ<sup>ων</sup>. Τοπογράφου Μηχανικού Δομικών Έργων **Βασιλειάδη Ελευθέριο** και του Πολιτικού Μηχανικού **Μανιαδάκη Κων/νο** προσδιορίζεται με τα στοιχεία: **(41,42,43,44,1,2,3,...,31,14,Ι,Θ,Η,Δ,Ε,Ζ,41)**, ως ακολούθως :



- Τα τμήματα της έκτασης, με στοιχεία **(8,9,10,11,12,13,14,A,B,8)** και **(1,2,3,4,5,Γ,Δ,Ε,Ζ,41,42,43,44,1)** συνολικού εμβαδού **14.698,48 τ.μ.**, ως **χορτολιβαδική** της παρ. **6β** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, που σύμφωνα με την παρ. **7** του ιδίου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. **2** του άρθρου **1** του **Ν.3208/2003**, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.
- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία:**(A,B,7,6,Γ,Δ,Η,Θ,I,14,A)** εμβαδού **46.821,045 τ.μ.**, ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **1** του άρθρου **1** του **Ν. 3208/2003**, που κατατάσσεται στην κατηγορία **1 ε** του άρθρου **4** του **Ν. 998/79**.
- Τμήμα της έκτασης που συμπεριλαμβάνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, συνημμένο με στοιχεία: **(Ζ,Ε,Δ,Η,Θ,I,15,16,17,...,27,28,29,...,39,40,Ζ)** εμβαδού **7.898,01 τ.μ.**, έχει χαρακτηριστεί ως μη υπαγόμενη στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, με την αριθμ.371/02-04-2007 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας, η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το αριθμ.2760/15-06-2007 έγγραφο μας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση: **«Λύδια»**, περιφέρειας **Δ.Δ. Παλαικάστρου** του Δήμου **Ιάνου** και έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτικός Δρόμος-Χορτολιβαδική έκταση(εκχερσωμένη).

Νότια: Βραχώδες -Χορτολιβαδική έκταση(κορυφογραμμή).

Ανατολικά : Βραχώδες -Χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Όμοιας μορφής έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες έως μεγάλες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ακαθόριστη. Το τμήμα με στοιχεία:(A,B,7,6,Γ,Δ,Η,Θ,I,14,A) καλύπτεται από Δασική βλάστηση με (αγριελιά, σχίνο, ρείκι, ασπάλαθο) σε ποσοστό 70% περίπου. Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία:(8,9,10,11,12,13,14,A,B,8) και (1,2,3,4,5,Γ,Δ,Ε,Ζ,41,42,43,44,1) καλύπτονται από Χορτολιβαδική βλάστηση με (αχινοπόδι, λαδανιά, θυμάρι) σε ποσοστό 50%περίπου, καθώς και από δασική βλάστηση με (αγριελιά, σχίνο, ρείκι, ασπάλαθο) σε ποσοστό 10% περίπου. Μικρό τμήμα της έκτασης χρησιμοποιείται από παλιά ως στάνη από κτηνοτρόφο. Η έκταση δεν φέρει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 καλλιεργημένο εμφανίζεται μόνο το τμήμα που βρίσκεται στην κοίτη του ρέματος.

Το συνημμένο με στοιχεία: **(41,42,43,44,1,2,3,...,31,14,I,Θ,Η,Δ,Ε,Ζ,41)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.



\* Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Ιτάνου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Δ/ση Δασών **Περιφέρεια** Κρήτης
- 2) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 3) Δήμο **Ιτάνου** ( για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 4) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 5) Δασονομείο **Σητείας**
- 6) Δασοφύλακα περιοχής **Κοπανάκη Εμμανουήλ**



Η Προϊσταμένη

**Κωνίνα Πρωτοψάλτη**  
Δασολόγος