



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 15-12-2008

Αριθμ. Πρωτ: 5485

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ : Κουδουμάς Εμμ.
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κληρονόμους Γαλανάκη Ελένης
(δια του εκπροσώπου τους, Βασιλειάδη
Ελευθερίου- Θερίσσου 49- 72300 Σητεία-
Τηλ. 2843023254)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 04-08-2008 αίτηση των Κληρονόμων Γαλανάκη Ελένης και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Το αριθμ.ΔΥ/03-11-2008 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την από Δ.Υ/01-12-2008 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού 16.733,20τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καύκα» περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπής του Δήμου Σητείας και στο από Ιούλιος 2008 και κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...Θ,Ι,Α ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε του άρθρου 4 του Ν 998/79.

› ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Καύκα» περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπής του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.
Νότια: Ρέμα και πέραν αυτού δασική έκταση.
Ανατολικά : Χορτολιβαδική έκταση.
Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μηδενικές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξηρολιθιές και ένα ερειπωμένο κτίσμα. Σήμερα η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, αγριελιά, σε ποσοστό 30% περίπου, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με αχινοπόδι, λαδανιά, αστοιβίδα. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις.

Το συνημμένο με στοιχεία Α,Β,Γ,...Θ,Ι,Α τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού τοιχοκόλλησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου.
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα περιοχής
Κοπανάκη Εμμανουήλ

Ο
Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος