



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 1882/03-06-2010 τροποποιητική αυτής) αποτελείόμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Ασημακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
 2. Ασπετάκης Ιωάννης – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
 3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.
- Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-06-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 17-10-2007 αντιρρήσεων των Βασιλάκη Ευάγγελου και Εμμανουήλ κατοίκων Σητείας, κατά της υπ' αριθμ. 3780/10-08-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως οι οποίοι και ισχυρίσθηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική και χορτολιβαδική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου την 15-06-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 15-06-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3780/10-08-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3780/10-08-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 14-05-2007 αίτηση των Βασιλάκη Ευάγγελο και Εμμανουήλ. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 12-09-2007 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 11-09-2007.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 17-10-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3780/10-08-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Την έκταση συνολικού εμβαδού 18.594,37τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολαΐδη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Πλατύβολα» περιφέρειας Τ.Δ. Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας, χαρακτηρίσθηκε τμήμα εμβαδού 10.012,92τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων ούτε υπέρκειται αυτών. Το τμήμα εμβαδού 8.581,45τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (116,Ε,...,Ι,...,107,...,109,112,116) χαρακτηρίσθηκε ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2β, 2γ και 2ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.



«Έχει έδαφος γαιώδες με κλίση επιφανείας του εδάφους ήπια, εκτός από το νότιο τμήμα που είναι απότομο και έχει έδαφος βραχώδες. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Νότια. Το τμήμα με στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) καλλιεργείται με ελαιόδενδρα μέσης ηλικίας. Η υπόλοιπη έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με πουρνάρι, σχίνο, αγριελιά σε ποσοστό 60% περίπου, καθώς και από φρύγανα με αχινόποδι, θυμάρι σε ποσοστό 30% .

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) εμφανίζεται ακαλλιέργητο με χορτολιβαδική μορφή και η υπόλοιπη έκταση με δασική μορφή ».

Η συνολική έκταση των 18.594,37τ.μ.:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3780/10-08-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.



Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:
«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 18.594,37τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) και (116,Ε,...,Ι,...,107,...,109,112,116) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολαΐδη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Πλατύβολα» περιφέρειας Τ.Δ. Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας έχει ως ακολούθως.

Η επίδικη έκταση με περιμετρικά (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ, Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) εμβαδού 10.012,92τ.μ., έχει έδαφος γαιώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους ήπιες. Σήμερα πρόκειται για έκταση που καλλιεργείται με ελαιόδενδρα μέσης και μεγάλης ηλικίας.

Η επίδικη έκταση με περιμετρικά στοιχεία (116,Ε,...,Ι,...,107,..., 109,112,116) εμβαδού 8.581,45τ.μ. έχει έδαφος βραχώδες με κλίσεις μέτριες έως μεγάλες και καλύπτεται με δασική βλάστηση των ειδών, πουρνάρι, σχίνο, αγριελιά σε ποσοστό 60% περίπου, καθώς και με φρυγανώδη βλάστηση με αχινόποδι, θυμάρι σε ποσοστό 30%. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση με περιμετρικά στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ, Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) εμβαδού 10.012,92τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολαΐδη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Πλατύβολα» περιφέρειας Τ.Δ. Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας, έχει το χαρακτήρα έκτασης, μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ.α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση με περιμετρικά στοιχεία (116,Ε,...,Ι,...,107,..., 109,112,116) εμβαδού 8.581,45τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολαΐδη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Πλατύβολα» περιφέρειας Τ.Δ. Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.



ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Βασιλάκης Ευάγγελος και Εμμανουήλ νομιμοποιούνται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση με περιμετρικά στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ, Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) εμβαδού 10.012,92τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολαΐδη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Πλατύβολα» περιφέρειας Τ.Δ. Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας, ως έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση με περιμετρικά στοιχεία (116,Ε,...,Ι,...,107,...,109,112,116) εμβαδού 8.581,45τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολαΐδη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Πλατύβολα» περιφέρειας Τ.Δ. Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας, ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 3780/10-08-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Γραμματέας της Επιτροπής
Γιαννούχος Παναγιώτα
Δασοφύλακας