



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 24-08-2009

Αριθμ. Πρωτ. 3381

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Γοργοποπούλου Π.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Τσιμιτάκη Μαρία  
(Δια της εκπροσώπου Κεφαλάκη Χαρίκλειας,  
τηλ. 6944549569)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 27-03-2009 αίτηση της Τσιμιτάκη Μαρίας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ. 412/09-07-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας καθώς και την από 17-08-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Γοργοποπούλου Παρασκευής.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **324.320,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Μιτάτο-Ξηρολίμνη», περιφέρειας Δήμου Ιτάνου και στο από Αύγουστο 2008, με κλίμακα 1:2500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πίσσα Ιωάννη προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,104,105,1) ως ακολούθως:

- Τμήματα του τεμαχίου 5 με στοιχεία (Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Θ) και (Τ,Υ,Φ,151,159,Τ) συνολικού εμβαδού **15.116,00 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τεμάχια 3, 4 και 25 και τμήματα των τεμαχίων 1 με στοιχεία (102,103,... 105,Α,Β,107,108,Δ,Ε,Ζ,Η,4,5,102), 2 με στοιχεία (Γ,Β,107,108,Δ,Γ) και 5 με στοιχεία (Σ,Τ,Υ,Φ,150,129,128,..., 120,119,118,...,99,98,..., 174,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ) συνολικού εμβαδού **309.204,38 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με



την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Τμήματα της έκτασης με στοιχεία (Α,Β,2,1,Α) (Γ,Δ,3,Γ) και (Δ,Ε,Ζ,Η,3,Δ) συνολικού εμβαδού 14.846,00 τ.μ. που συμπεριλαμβάνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχουν χαρακτηριστεί ως **γεωργική έκταση** της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την αριθμ. 371/02-04-2007 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το αριθμ. 2760/15-06-2007 έγγραφο.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Μιτάτο-Ξηρολίμνη», περιφέρειας Δήμου Ιτάνου και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.  
Νότια: Γεωργική (Αυτεπάγγελτη) και χορτολιβαδική έκταση.  
Ανατολικά: Χορτολιβαδική έκταση.  
Δυτικά: Γεωργική (Αυτεπάγγελτη) και χορτολιβαδική έκταση.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες(περισσότερο στο βορειοανατολικό τμήμα) ,ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με μέτρια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια. Στο βορειοανατολικό τμήμα υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με τράφους και ξερολιθιές, ενώ η υπόλοιπη έκταση δεν φέρει καθόλου ίχνη. Σήμερα η έκταση καλύπτεται με αχινόποδι, φασκομηλιά, λαδανιά και θυμάρι σε ποσοστό 50% και δασική βλάστηση με ασπάλαθο και αγριοαχλαδιά σε ποσοστό 10%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές καλλιέργειες και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :**

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 τα τμήματα με στοιχεία (Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Θ) και (Τ,Υ,Φ,151,159,Τ) εμφανίζονται καλλιεργημένα. Η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται με χορτολιβαδική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ω,Α1,Α) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιτάνου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείτε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Ιτάνου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της τράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα
- 6) Κοπανάκη Εμμανουήλ

Ο Αν/της  
Προϊστάμενος της Δ/νσης Δασών  
Λασιθίου  
  
Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος