



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 28-9-2007

Αριθμ. Πρωτ. 4701

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **Κληρονόμοι Ι. Απιδιανάκη  
Καταξάκη Βενετία-Κοντολαιμάκη Ευαγγελία-  
Φιλιππάκη Μαρία-Κωνσταντάκης Στέφανος**

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από **3-7-2007** αίτηση των **Κληρονόμων Ι. Απιδιανάκη** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/25-9-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **900.649,14 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Άγιοι Σαράντες**», περιφέρειας Δήμου **Λεύκης** και στο από Ιούνιο 2007 με κλίμακα 1:5.000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού τ.ε. Τσουπάκη Σταύρου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,9,10,1), (12,13,14,...,24,25,26,...,41,42,12), (43,44,45,...,60,61,...,67,68,43), (69,70,71,...,79,80,...,85,86,69), (87,88,89,...,99,100,101,102,103,87)** και **(104,105,106,107,108,109,110,104)** ως ακολούθως:

- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία **(1,2,3,...,9,10,1), (46,Α,Β,Γ,Δ,,68,43,44,45,46), (12,13,14,15,16,17,18,19,Τ,Υ,71,32,32',Α',Β',Β'',Γ',33,34,Σ',Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν',Μ',Μ,Λ', 37,38,39,40,41,Ε,42,12), (Μ',Ν,Ν',Μ'), (Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,72,71,70,Ω'), (Λ',Λ,Κ,Ι,Θ,Η,54, 53,52,51,50,49,48,Ζ,67,66,65,64,63,Λ'), (69,86,85,84,Δ',Γ',69), (22,23,24,25,77',Ξ', Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',Ω',Ω'',22), (58,59,60,Σ',Σ,58), (84,Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ'', 83,84)** και **(101,102,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101)** συνολικού

*Α'', Λ', Μ''*



εμβαδού **546.019,89 τ.μ.** ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6.α του άρθρου 3 του Ν. 998/79

- Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία (78,79,80,88,Μ',Λ',Λ'',Κ',Ι',Θ',Η',Ζ',Ε',84,Δ',Γ',Β'',Β',Α',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Τ,20,21,22,Ω'',Ω',Ψ',Χ',Φ',Υ',Τ',Σ',Ρ',Π',Ο',Ξ',Ν',78), (54,55,56,57,58,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,54) και (46,47,48,Ζ,Ε,68,Δ,Γ,Β,Α,46) συνολικού εμβαδού **354.629,25 τ.μ.** ως χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Άγιοι Σαράντες**», περιφέρειας Δήμου **Λεύκης** και έχει όρια:

Βόρεια: Γεωργική έκταση.

Νότια: Ακτή.

Ανατολικά : Ρέμα, χορτολιβαδική και γεωργική έκταση.

Δυτικά: Ρέμα και χορτολιβαδική έκταση.

#### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Μέσα από την έκταση διέρχεται αγροτικός δρόμος.

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με κλίσεις που κυμαίνονται από 0 έως 50% και επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια.

Η έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (αχινοπόδι, αστοιβίδα, θυμάρι) σε ποσοστό 60% και κατά θέσεις από δασική βλάστηση (σχίνος) σε ποσοστό περίπου 10%.

Σε ορισμένα σημεία της έκτασης υπάρχουν ελαιόδενδρα και ίχνη παλιάς καλλιέργειας.

Τμήματα της έκτασης με στοιχεία (1,2,3,...,9,10,1), (46,Α,Β,Γ,Δ,,68,43,44,45,46), (12,13,14,15,16,17,18,19,Τ,Υ,71,32,32',Α',Β',Β'',Γ',33,34,Σ',Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν',Μ',Μ,Λ',37,38,39,40,41,Ε,42,12), (Μ',Ν,Ν',Μ'), (Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,72,71,70,Ω'), (Λ',Λ,Κ,Ι,Θ,Η,54,53,52,51,50,49,48,Ζ,67,66,65,64,63,Λ'), (69,86,85,84,Δ',Γ',69), (22,23,24,25,77',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',Ω',Ω'',22), (58,59,60,Σ',Σ,58), (84,Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ'', 83,84) και (101,102,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101) καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση (αχινοπόδι, θυμάρι, αστοιβίδα) σε ποσοστό 40% περίπου, έχουν έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και κατά θέσεις υπάρχουν μικρά βραχώδη τμήματα, που όμως δεν επηρεάζουν το χαρακτήρα της έκτασης και εμφανίζουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Μέσα στην έκταση υπάρχει πηγή και σποραδικά υπάρχουν παλιά ελαιόδενδρα.

Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία (78,79,80,88,Μ',Λ',Λ'',Κ',Ι',Θ',Η',Ζ',Ε',84,Δ',Γ',Β'',Β',Α',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Τ,20,21,22,Ω'',Ω',Ψ',Χ',Φ',Υ',Τ',Σ',Ρ',Π',Ο',Ξ',Ν',78), (54,55,56,57,58,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,54) και (46,47,48,Ζ,Ε,68,Δ,Γ,Β,Α,46) καλύπτεται επίσης από την ίδια προαναφερόμενη βλάστηση.

#### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες των ετών λήψεως 1945 τα τμήματα με στοιχεία (1,2,3,...,9,10,1), (46,Α,Β,Γ,Δ,,68,43,44,45,46), (12,13,14,15,16,17,18,19,Τ,Υ,71,32,32',Α',Β',Β'',Γ',33,34,Σ',Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν',Μ',Μ,Λ',37,38,39,40,41,Ε,42,12), (Μ',Ν,Ν',Μ'), (Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,72,71,70,Ω'), (Λ',Λ,Κ,Ι,Θ,Η,54,53,52,51,50,49,48,Ζ,67,66,65,64,63,Λ'),(69,86,85,84,Δ',Γ',69), (22,23,24,25,77',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',Ω',Ω'',22),(58,59,60,Σ',Σ,58), (84,Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ'', 83,84) και (101,102,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101) εμφανίζονται καλλιεργημένα σχεδόν στο σύνολό τους, ενώ διακρίνονται και τμήματα τα οποία εκαλλιεργούντο πριν το 1945. Ενώ στην υπόλοιπη έκταση με στοιχεία (78,79,80,88,Μ',Λ',Λ'',Κ',Ι',Θ',Η',Ζ',Ε',84,Δ',Γ',Β'',Β',Α',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Τ,20,21,22,Ω'',Ω',Ψ',Χ',Φ',Υ',Τ',Σ',Ρ',Π',Ο',Ξ',Ν',78), (54,55, 56,57,58,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,54) και (46,47,48,Ζ,Ε,68,Δ,Γ,Β,Α,46) δεν εμφανίζονται ίχνη καλλιέργειας.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,...,9,10,1), (12,13,14,....,24,25,26,....,41,42,12), (43,44,45,....,60,61,....,67,68,43),(69,70,71,....,79,80,....,85,86,69), (87,88,89,....,99,100,101, 102,103,87) και (104,105,106,107,108,109,110,104) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην



υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Λεύκης** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Λεύκης** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Κοινοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα  
**Κοπανάκη Εμμανουήλ**

