



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 09-10-2008

Αριθμ. Πρωτ. 1623

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ : Κουδουμά Εμμ.
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : *Λιανουδάκη Μαρία*
Μαρωνιά
Σητεία
Τ.Κ. 72.300
Τηλ:2843023686

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 17-03-2008 αίτηση του *Λιανουδάκη Μαρία* κατοίκου Μαρωνιάς Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ.324/03-04-2008 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την Δ.Υ/02-10-2008 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **15.857,51.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Καλοκαιρινά**» περιφέρειας Δ.Δ. **Μαρωνιάς** του Δήμου **Σητείας** και στο από Μάρτιο 2008 με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(α,β,γ,δ,κ,λ,μ,3,4,5,6,7,8,9,10,α)** και **(1,2,3,...,7,8,ε,ζ,10,11,12,13,η,θ,ι,15,16,17,18,19,1)** ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του **Ν. 3208/2003**, και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1^ε του άρθρου 4 του **Ν 998/79**.

Τμήματα της έκτασης εμβαδού 841,34τ.μ. με στοιχεία (α,11,β,2,δ,γ,β,α),(ε,9,ζ,ε),(η,θ,ι,η) και (κ,λ,μ,κ) έχουν χαρακτηριστεί ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, με την αριθμ. 3934/27-08-2007 και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το 32/03-01-2008 έγγραφο.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Καλοκαιρινά**» περιφέρειας Δ.Δ.

Μαρωνιάς του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

Βόρεια: Ρέμα.
Νότια: Γεωργική καλλιέργεια(ελαιώνας).
Ανατολικά : Ρέμα και Δασική έκταση.
Δυτικά: Γεωργική καλλιέργεια(ελαιώνας).

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος γαιώδες, με κλίση έντονη και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση χωρίζεται σε δύο τμήματα από αγροτικό δρόμο. Πρόκειται για παλιά καλλιέργεια, διαμορφωμένη σε βαθμίδες (κάποιες από αυτές έχουν τράφους) και ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας. Λόγω εγκατάλειψης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση (σχίνο, σπάρτο) σε ποσοστό 40% καθώς και φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αχινόποδι, φασκομηλιά) σε ποσοστό 40%. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες (ελαιώνες) και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 εμφανίζεται καλλιεργημένο το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης.

Το συνημμένο με στοιχεία **(α,β,γ,δ,κ,λ,μ,3,4,5,6,7,8,9,10,α)** και **(1,2,3,...,7,8,ε,ζ,10,11,12,13,η,θ,ι,15,16,17,18,19,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) **Δήμος Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) **Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου.**
- 4) **Δασονομείο Σητείας.**
- 5) **Δασοφύλακα περιοχής Κοπανάκη Εμμανουήλ**



Ο

Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος