



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 18-01-2008

Αριθμ. Πρωτ. 246

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Φιλιππάκης Μ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

**Φυγετάκη Ελένη
Ν.Πλαστήρα 136
Σητεία
Τ.Κ 72.300
(28430-23164)**

(Δια του εκπροσώπου Φυγετάκη Μιχαήλ
28^{ης} Οκτωβρίου 134 Σητεία
ΤΗΛ.6977401520)
Ως πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7) Την από **30-10-2007** αίτηση της **Φυγετάκη Ελένης** κατοίκου **Σητείας** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/17-01-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίο.

Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **41.226,67 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση: «**Μπόντα**»,περιφέρειας του Δήμου **Σητείας** και στο από Σεπτέμβριο 2007 με κλίμακα 1:1.000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κολιόπουλο Εμμανουήλ, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,Δ,Γ,Β,Α,14,...,25,1)** ως **χορτολιβαδική** της παρ. **6β** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79** ,που σύμφωνα με την παρ.**7** του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. **2** του άρθρου **1** του **Ν.3208/2003**, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

Τμήμα της έκτασης με στοιχεία (3,Δ,Γ,Β,Α,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3) εμβαδού 5.226,859 τ.μ έχει χαρακτηριστεί ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 σύμφωνα με την αριθμ.3934/27-8-07 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δήμου Σητείας η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το αριθμ.32/3-1-08 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση: «Μπόντα», περιφέρειας του Δήμου Σητείας, και έχει όρια:

Βόρεια: Αεροδρόμιο.
Νότια: Χορτολιβαδική έκταση - Δημοτικό Δρόμο.
Ανατολικά: Χορτολιβαδική έκταση.
Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες - αβαθές, σε πολλά σημεία εμφανίζεται το μητρικό πέτρωμα. Οι κλίσεις επιφανείας του εδάφους είναι 20% περίπου και έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Το Βόρειο τμήμα της έκτασης περικλείεται από συρματοπλέγμα και χρησιμοποιείται από το αεροδρόμιο Σητείας. Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με (αχινισπόδι, αστοιβίδα, αγκαραθιά, θυμάρι) σε ποσοστό 70% περίπου, καθώς και από δασική βλάστηση με (σχίνο, ρέικι) σε ποσοστό 5% περίπου.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,Δ,Γ,Β,Α,14,...,25,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Σητείας (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα
Κοπανάκης Εμμανουήλ

Η
Προϊστάμενη της Δ/σης
Δασών Λασιθίου



Πρωτοφάλη Κων/να
Δασολόγος