



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 16-04-2009

Αριθμ. Πρωτ. 1162

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Γοργοποπούλου Π.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Τσετσελάκη Σταύρο
Πάνω Περβολάκια
(Δια του εκπροσώπου Παξιμαδάκη
Στυλιανού,
τηλ. 2843022846)

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 22-12-2008 αίτηση του Τσετσελάκη Σταύρου κάτοικου Πάνω Περβολακίων και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Το από 89/05-03-2009 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την από Δ.Υ/ 14-04-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Γοργοπούλου Παρασκευής.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **33.711,40 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Αφρατούλι»,οικισμού Πάνω Περβολακίων, περιφέρειας του Δήμου Μακρύ Γιαλού και στο από Αύγουστο 2006 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α',Β',Α) ως **Χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Αφρατούλι», οικισμού Πάνω Περβολακίων, περιφέρειας του Δήμου Μακρύ Γιαλού και έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.
Νότια: Όμοιας μορφής έκταση.
Ανατολικά : Όμοιας μορφής έκταση.
Δυτικά: Όμοιας μορφής έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με ομαλή κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική. Εντός αυτής σήμερα υπάρχουν τα είδη αχινόποδι και λαδανιά σε ποσοστό 50% περίπου, καθώς και δασική βλάστηση με πρίνο, ασπάλαθο και ρέικι σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Ίχνη παλιάς καλλιέργειας δεν υπάρχουν. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από όμοιας μορφής εκτάσεις και γεωργικές καλλιέργειες.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με χορτολιβαδική κυρίως βλάστηση.

Το συνημμένο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α',Β',Α) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Μακρύ Γιαλού προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Μακρύ Γιαλού (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα
Κοπανάκη Εμμανουήλ



Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος