



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 20-05-2010

Αριθμ. Πρωτ. 1487

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Τμήμα : Γ'
Πληρ. : Μαρούδη Ε.
Τηλέφ. : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Βλάχβη Στέργιο
Βαπορίδου 8
Νέα Σμύρνη
Αθήνα
Τ.Κ. 17124

Τηλ:2109311738-6937056199

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 03-12-2010 αίτηση του Βλάχβη Στέργιου κατοίκου Αθηνών και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7)Την από 975/03-12-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας, καθώς και την από 05-05-2010 έκθεση αυτοψίας- φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **86.909,69τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Πραισούς ή Ρίζα Μαρωνιάς» περιφέρειας Δ.Δ. Νέα Πραισούς του Δήμου Σητείας και στο από Οκτώμβριο 2008 με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σταυρακάκη Γεωργίου, προσδιορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,...,13,18',18,19,20,21,22,23,37,36,35,...,25,1) ως ακολούθως:

- Τμήμα (3) με στοιχεία περιμέτρου (31,53,54,55,...,58,64,65,13,18',18,19,31) εμβαδού 23.862,59τ.μ. **ως μη υπαγόμενη** στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

- Τμήματα (1) και (2) της έκτασης με στοιχεία περιμέτρο (50,51,52,23,22,21,20,19,31,32,33,34,35,50) εμβαδού 10.778,37τ.μ. και (1,25,26,27,...,31,53,54,55,...,63,2,1) εμβαδού 52.268,73τ.μ. αντίστοιχα, **ως χορτολιβαδικές εκτάσεις** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελούν υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Τμήματα της έκτασης που συμπεριλαμβάνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που ορίζονται με περιμετρικά στοιχεία (50,51,52,37,36,50) και (58,59,60,61,62,63,3,4,5,...,12,65,58) εμβαδού 1.581,85τ.μ. και 14.554,51τ.μ. αντίστοιχα, εμπίπτουν εντός των ορίων της 3934/27-08-2007 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας με βεβαίωση τελεσιδικίας την αριθμ. 32/03-01-2008 και εξαιρούνται της παραπάνω Πράξης.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πραισούς ή Ρίζα Μαρωνιάς» περιφέρειας Δ.Δ. Νέα Πραισούς του Δήμου Σητείας και έχει όρια:

Βόρεια: Με γεωργική έκταση (Αυτ/λη Πράξη Χαρακτηρισμού) και πέραν αυτής γκρεμός.

Νότια: Με γεωργική έκταση (Αυτ/λη Πράξη Χαρακτηρισμού).

Ανατολικά Με χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με ρέμα-γκρεμός.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες, κατά θέσεις ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες 30-35% περίπου, ενώ στα βορειοδυτικά οι κλίσεις γίνονται απότομες (γκρεμός) και καταλήγει σε αγροτικό δρόμο και ρέμα αντίστοιχα. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη. Η έκταση χωρίζεται σε δύο άνισα τμήματα από μικρό ρέμα. Το τμήμα (3) αποτελεί παλαιά καλλιέργεια η οποία έχει εγκαταλειφθεί και καλύπτεται με ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας, αμπέλι, καθώς υπάρχει και παλαιό ερειπωμένο κτίσμα.

Τα τμήματα (1) και (2) δεν φέρουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτονται με φρυγανώδη βλάστηση των ειδών φασκομηλιά, αστοιβίδα και άλλα φρύγανα σε ποσοστό 4,-45%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές καλλιέργειες και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945, 1968 και 1989 το τμήμα (3) της έκτασης εμφανίζεται καλλιεργημένο, εκτός από τα τμήματα (1) και (2) που εμφανίζονται ακαλλιεργητα καλυπτόμενα από χορτολιβαδική βλάστηση.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,...,13,18,18,19,20,21,22,23,37,36,35,...,25,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ., δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείτε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Άνακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Σητείας (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα Κοπανάκη Εμμανουήλ
- 6) Δ/ση Δασών Περιφέρεια Κρήτης



Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών
Λασιθίου

Συλλιγάρδος Εμμανουήλ
Δασολόγος