



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Παπαδόπουλος

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

E-mail : gparadopoulos@crete-region.gr

Ηράκλειο 6 – 12 – 2006

Αριθμ. Πρωτ. : 7754

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

#### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6α άρθρου 3 του Ν.998/79 «Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) καθώς και τα άρθρα 4 και 14 του ίδιου νόμου, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και την παραγρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/99 αντίστοιχα.
2. Το άρθρο 38 του παραπάνω Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 120 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α/1990).
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν.998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμό 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579π.ετ/1-12-2000, όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 3 του παραπάνω Νόμου).
4. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003), την υπ' αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του Νόμου αυτού, καθώς και τις αριθμό 99059/1995/14-6-2005, 99076/2168/28-6-2005 και 91790/1725/22-8-2006 εγκυκλίου του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 παραπάνω Νόμου.
5. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 του Ν.2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α/1998), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 του Ν.3208/2003.
7. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.
8. Την από 20-11-2006 αίτηση της Νίκης Κατσιμπρή, κατοίκου Ηρακλείου (Εστίας 1) με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 896,86 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «περιοχή Γάλιπτε», Περιφέρειας Δήμου Επισκοπής (Δημοτ. Διαμέρισμα Καινούργιου Χωριού).
9. Οτι στην περιφέρεια του Δήμου Επισκοπής (Δημοτ. Διαμέρισμα Καινούργιου Χωριού), για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η

- διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν. 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
10. Την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

### Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση, η οποία βρίσκεται στη θέση «περιοχή Γάλιπτε», Περιφέρειας Δήμου Επισκοπής (Δημοτ. Διαμέρισμα Καινούργιου Χωριού) και ορίζεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 1, στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Νερολαδάκη, συνολικού εμβαδού 896,86 τ.μ., κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6α άρθρου 3 του Ν. 998/79).

Η έκταση βρίσκεται στην συμβολή δυο αγροτικών δρόμων και σε απόσταση περίπου 150 μέτρων βόρεια του οικισμού της Γάλιπτε.

Έχει έδαφος βαθύ και γόνιμο, είναι σχεδόν επίπεδη, καλύπτεται από αγροστώδη βλάστηση και βρίσκεται υπό καθεστώς πρόσφατης καλλιεργητικής εγκατάλειψης.

Συνορεύει βόρεια με έκταση της ίδιας μορφής, νοτιοανατολικά με αγροτικό δρόμο και δυτικά επίσης με δρόμο και με έκταση που καλλιεργείται δενδροκομικά (ελαιόδενδρα).

Η ευρύτερη αυτής περιοχή καλλιεργείται κυρίως δενδροκομικά με ελαιόδενδρα, ενώ νοτιοδυτικά υπάρχουν αναδασώσεις της Υπηρεσίας μας.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Νερολαδάκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της 7754/6-12-2006 πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

### **Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ**

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
(Περιλαμβάνεται στην μηνιαία κατάσταση πράξεων, η οποία σας αποστέλλεται)

2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

4. ΔΗΜΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ  
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

5. ΝΙΚΗ ΚΑΤΣΙΜΠΡΗ

Εστίας 1, ΗΡΑΚΛΕΙΟ



ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

5-12-06

2006