



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ.
851 00 Ρόδος

Πληροφ.: Μπαλατσούκα Αικ.

Τηλέφωνο : 22410-43686

FAX: 22410-43691

Ρόδος 29 - 03 - 2004

Αριθμ. Πρωτ.: 1806

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Θέση "Βαθύ", Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από 3-3-04 αίτηση του Τρουκίλη Νικολάου του Ιωάννη κατοίκου Καλύμνου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ. 52/16-3-04 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου της υπηρεσίας μας Ζιαζιά Άννας καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ.1:200-1:5000 του Μηχανικού Τρουκίλη Σακ. Εμμανουήλ, στο οποίο απεικονίστηκε από την ίδια η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στη θέση " Βαθύ " , Δήμου Καλύμνου , Νήσου Καλύμνου, εμβαδού 4.000 τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,.....,Τ,Υ,Φ,Χ,Α), αποτελεί χέρσο αγρό με διάσπαρτες αγριελιές, θυμαρί, χινοπόδι και ετήσια ποώδη βλάστηση. Επίσης η έκταση είναι βαθμιδωμένη σε δέκα (10) επίπεδα μικρού ύψους και χαρακτηρίζεται γεωργική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στη θέση " Βαθύ " , Δήμου Καλύμνου , Νήσου Καλύμνου, εμβαδού 4.000 τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,.....,Τ,Υ,Φ,Χ,Α), ως γεωργική έκταση , κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3. Η Δήμος **Καλύμνου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Ο **Δασοφύλακας Ντάϊκος Σωτήριος** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).
- 7.- Στη **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το υπ' αριθμ. **43.611/1-10-2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου** του συμβολαιογράφου Καλύμνου, **Ιωάννη Ν. Ρήγα**.
- 8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.
- 9.- Με την παρούσα πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καλύμνου**
- 2) Δήμο
Καλύμνου
- 3) Δασοφύλακα
Ντάϊκο Σωτήριο
- 4) Ενδιαφερόμενο
Τροικίλη Νικόλαο του Ιωάννη
κάτ. Καλύμνου
τηλ.: 22430-22274
- 5) **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου**
- 6) Πολεοδομικό Γραφείο
Καλύμνου
- 7) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Δ/ση Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή