



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος

Πληροφ.: Δεσλή Χρυσάνθη.

Τηλ. : 2241043689

Ρόδος 25 – 01– 2010

Αριθ. Πρωτ.: 9152/09

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από 24-8-2009 αίτηση του Πιζάνια Κωνσταντίνου του Πανορμίτη, κατοίκου Καλύμνου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την από 10-12-09 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Σεκαρά Θέμιστοκλή β) την απο 22-01-2010 Φωτοερμηνεία – εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης, καθώς και από τον Απρίλιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:250 του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Καμπούρη, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Υ,Φ,Χ,Α) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Καμπούρη, εμβαδού βάσει τίτλου **6.831,59 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **6.663,75 τ.μ.**, που βρίσκεται στην θέση «**Καστέλα - Μετόχι**», Βαθύ Καλύμνου, καλύπτεται από βαθμιδωμένο σε 10-12 επίπεδα αγρό. Οι βαθμίδες είναι νεοκατασκευασμένες από πέτρες και τσιμεντοκονίαμα. Η έκταση είναι περιτοιχισμένη με ξερολιθιές και εντός αυτής υφίστανται τοίχοι, φύονται οπωροφόρα δέντρα και αμπέλι. Διαχρονικά εμφανίζεται με αγροτική μορφή και κατατάσσεται στις αγροτικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79). Βρίσκεται εκτός δικτύου natura 2000.

Χαρακτηρίζουμε


- 1.- Την έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Υ,Φ,Χ,Α) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Καμπούρη, εμβαδού βάσει τίτλου **6.831,59 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **6.663,75 τ.μ.**, που βρίσκεται στην θέση «**Καστέλα - Μετόχι**», Βαθύ Καλύμνου ως **αγροτική** έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.6 α του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

- 3.- Ο Δήμος Καλύμνου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Το Δασονομείο Καλύμνου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το αριθμ. **4305/29-04-1991** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή αγροτικού ακινήτου, της συμβολαιογράφου Καλύμνου, **Κουρεμέτη Τσακριού Αικατερίνης**, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.
- 9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καλύμνου
- 2) Δήμο Καλύμνου
- 3) Ενδιαφερόμενο
Πιζάνια Κωνσταντίνο του Πανορμίτη
κατ. Καλύμνου (Οδός: Εν. Αντιστάσεως)
(Δια του Δασον. Καλύμνου)
- 4) Κ.Υ.Δωδ/σου Εθ. Μακαρίου 12 Ρόδος
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Επαρχείου Καλύμνου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.:84 100

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου κ.α..α.


Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος με βαθμό Π.Ε. Α΄