



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Κυριαζής Αθ.
Τηλ.: 2241043687
Fax: 2241043691
E-mail: d.dason@gmail.com

Ρόδος 17-9-2010

Αριθ. Πρωτ.: 1937/09

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03) και το άρθρο 9 του Ν.3818/12-02-2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ.Α' /16-2-2010).
- 3.- Την από 12-7-2009 αίτηση του **Βιτωρούλη Πολυχρόνη-Μηνά του Γεωργίου**, κάτοικου **Αθήνας**, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: Την από 8-2-2008 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας **Δήμαρχου Γεώργιου**, την από 26-3-2009 εισήγηση της τμηματάρχη Προστασίας της Υπηρεσίας μας **Μπαλατσούκα Αικατερίνης** καθώς και το από **Οκτώβριο 2007** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού **Εμμανουήλ Λάμπρου** στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία **(1,2,3,...,57,58,1)** εμβαδού βάσει αιτήσεως και βάσει συντεταγμένων **17.749,84 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Πολιτικού Μηχανικού **Εμμανουήλ Λάμπρου** βρίσκεται στην θέση **«Πρασονήσι-Αφιάρτη»** Δ.Δ Μενετών, Νήσου Καρπάθου, αποτελεί χέρσο αγρό που καλύπτεται από διάσπαρτα φρύγανα (αστοιβίδες, λαδανιές) και με σχίνα σε ποσοστό 1%. Διαχρονικά εμφανίζεται με αγροτική μορφή και κατατάσσεται στις **γεωργικές εκτάσεις** (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση που βρίσκεται στην θέση **«Πρασονήσι-Αφιάρτη»** Δ.Δ Μενετών, Νήσου Καρπάθου, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,57,58,1)** εμβαδού βάσει αιτήσεως και βάσει συντεταγμένων **17.749,84 τ.μ.** σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Πολιτικού Μηχανικού **Εμμανουήλ Λάμπρου**, ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.6α του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.
- 3.- Ο **Δήμος Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

- 4.- Το **Δασαρχείο Πειραιά** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. **14.644/18-3-1988 πωλητήριο ακίνητου** της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχοπούλου Αφροδίτης.
- 9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καρπάθου**
- 2) Δήμο **Καρπάθου**
- 3) Ενδιαφερόμενο
Βιτωρούλη Πολυχρόνη-Μηνά του Γεωργίου ✓
κάτοικο Αθήνας
Οδός: Αναξόρα 9, Τ.Κ. 116675
τηλ: 2109627836
(Δια του Δασαρχείου Πειραιά)
Πλ. Ιπποδάμειας 8, Τ.Κ.18135
τηλ: 2104126753
- 4) Κ.Υ.Δωδ/σου Εθ. Μακαρίου 12 Ρόδος
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Επαρχείου Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.:84 100

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**

**Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος ΠΕ Α'**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ
1 - ΟΚΤ 2010
ΡΟΔΟΣ /200...
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΑΣΤΕ ΤΟ
ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΕ
ΒΑΘΜΟ Α