

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΝΕΙΣΒΗΤΗΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

(άρθρο 10, παρ. 3, Ν. 998/79 και υπ. αριθμ. 30/5-2-88 απόφαση κ. Νομάρχη Λασιθίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 405/29-2-88 απόφαση του ιδίου).

Σ υ ν ε β ρ α σ ε δημοσία στις 24 Οκτωβρίου 1988 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00' στην αίθουσα του ακροατηρίου του Βιρηνοδικείου Αγίου Νικολάου, ύστερα από την με αριθμ. 26/5-10-88 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής με την ακόλουθη σύνθεση:

- 1) Μαρία Ανδρέου, Πρωτοδίκη, Πρόεδρος της Επιτροπής
- 2) Κων/νο Ανδρουλάκη, Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου
- 3) Ελευθέριο Αλεξανδρίδη, Γεωπόνο Δ/σης Γεωργίας Λασιθίου και
- 4) Ιωσήφ Περατζούλη, εκπρόσωπο του Αγροτικού Συλλόγου Κριταίας Μερμβέλλου ως μελών, με Γραμματέα την Ευθυμία Μπουτσάκη Τεχνολόγο Δασοπόνιας της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

γ ι α να ακοφανθεί επί των από 10-7-88 αντιρρήσεων του Χριστόφορου Συλλεγάρδου κατοίκου Ελλάτου.

κ α τ ά του Ελληνικού Δημοσίου, που στη συζήτηση και την αυτοψία παραστάθηκε με εκπρόσωπο του τον Χατζδαίο Φιλίππκη Δασολόγο, κατ'ανακλήρωση Προϊσταμένου της Δ/σης Δασών Λασιθίου και της με αριθμ. πρωτ. 544/26-4-88 πράξης χαρακτηρισμού του ανακληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Η συζήτηση άρχισε με διαπίστωση της αρμοδιότητας της παρούσας Επιτροπής για την άσκηση των κρινομένων αντιρρήσεων, όπως παρακάτω αναλύεται:

Στη συνέχεια αναγνώσθησαν η από 4-2-88 επίθεση αυτοψίας του Δασολόγου Φιλίππκη Χατζδαίου και η προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού.

Κατά την συζήτηση ο πληρεξούσιος δικηγόρος του ενδιαφερόμενου, Τσαγγαράκης Ευάγγελος ανέπτυξε και προφορικά τους ισχυρισμούς της αίτησης αντιρρήσεων και ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρι-

σμού και να χαρακτηριστεί το ακίνητο όπως ήταν πάντοτε αγροτικό.

Ο εκπρόσωπος του Δημοσίου αναπληρωτής Προϊστάμενος ζήτησε να απορριφθούν οι αντιρρήσεις.

Ο μάρτυρας κατέθεσε όσα στο σχετικό πρακτικό αναφέρονται.

Κατά την αυτοψία που λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών δεν έγινε αυθημερόν, αλλά πραγματοποιήθηκε από την Επιτροπή στις 10-11-88 ύστερα από προφορική πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής και παρουσία των ενδιαφερομένων συντάχθηκε η από 10-11-88 έκθεση αυτοψίας και αμέσως συνήλθε σε διάσκεψη.

Αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα

Συέφθησε κατά νόμο

Η κ ρ σ η τ η ς ε ι ν α ι η ε ζ ή ς

Ο ενδιαφερόμενος ζήτησε από την Δ/νση Δασών Λασιθίου με την με ημερομηνία 16-2-88 (που έλαβε αριθμ. πρωτ. 301/17-2-88) τον χαρακτηρισμό του ακινήτου του εμβαδού 5.223,82 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ρουσά-Γωνιά" περιοχής Κοινότητας Μιλάτου Λασιθίου. Η Δ/νση Δασών απάντησε με το υπ. αριθμ. 370/25-2-88 πληροφοριακό έγγραφο της με το οποίο γνώριζε στον ενδιαφερόμενο ότι ένα τμήμα του ακινήτου του εμβαδού 1144,976 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως γεωργικού χαρακτήρα εκταση ενώ το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 4.078,84 τ.μ. εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και μπορεί να ζητήσει το χαρακτηρισμό το χαρακτηρισμό του σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79.

Με νέα και με ημερομηνία 29-2-88 αίτησή του (που έλαβε αριθμ. πρωτ. 544/16-3-88) ο ενδιαφερόμενος ζήτησε από την Δ/νση Δασών Λασιθίου την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του άρθρου 14 Ν.998/79.

Η Δ/νση Δασών Λασιθίου εξέδωσε την προσβαλλόμενη ήδη υπ. αριθμ. 544/26-4-88 πράξη χαρακτηρισμού με την οποία το επίδικο τμήμα των 4.078,84 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως δασική εκταση, ήτοι της κατηγορίας της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79.

(δεύτερο φύλλο της υπ.αριθμ.16/88 απόφασης της Ε.Κ.Δ.Α.Ν.Λασιθίου)

Η πράξη αυτή επιδόθηκε στον ενδιαφερόμενο με αποδεικτικό ειδήσεως στις 20-5-88.

Αναρτήθηκε κατά νόμο στον πίνακα δημοσιεύσεων της Κοινότητας Μιλάτου όπως αυτό αποδεικνύεται από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησεως της παραπάνω Κοινότητας.

Περίληψη της προσαλλόμενης πράξης δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες "Ανατολή" Αγίου Νικολάου στις 3-6-88 και "Αυγή" Αθηνών στις 22-6-88.

Κατά της πράξεως αυτής ασκήθηκαν οι από 10-7-88 αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου που πρωτοκολλήθηκαν στην Δ/ση Δασών Λασιθίου με αριθμ.πρωτ. 1640/15-7-88.

Σύμφωνα λοιπόν με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 14 του Ν.998/79, οι αντιρρήσεις αυτές ασκήθηκαν εντός του προβλεπομένου διμήνου και συνεπώς είναι εμπρόθεσμες.

Η γενική διάταξη της παρ.3 του άρθρου 10 του Ν.998/79 έχει ως εξής: "παρά τη εδρα εκάστου νομού συγκροτείται Επιτροπή Εκτίμησης Δασικών Αμφοβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών αναφερομένων εις τον χαρακτήρα περιοχής τινός ή τμήματος της επιφανείας της γης ως δάσους ή δασικής εκτάσεως (άρθρο 3, παρ.1,2,3,4 και 5 Ν.998/79) ή εις τα όρια αυτής."Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που επιδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14, παρ.1, που έχει ως εξής: "Εάν δεν έχει καταρτισθεί εισέτι δασολόγιον ο χαρακτηρισμός περιοχής τινόςδία την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.....ενεργείται κατά τα ευνόηστε έχοντος εννομο συμφέρον.....δία πράξεως του κατά νόμο αρμοδίου δασάρχου".

Η διάταξη εξ'αλλου της παρ.3, του άρθρου 14 του Ν.998/79 έχει ως εξής: "Κατά της πράξεως του δασάρχου περί των αι προηγουμένων παραγράφοι επιτρέπονται αντιρρήσεις του Νομάρχου ως και παντός έχοντος εννομο συμφέρον.....εντός δυο μηνών από της κατά τα ανωτέρω προς αυτόν κοινοποιήσεωςενόπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Επιτροπής

του Νομού.....".

Συνεπώς οι αντιρρήσεις του αντιλέγοντος αρμόδια ασκούνται ενώπιον της παρούσας Επιτροπής.

Έτσι οι από 10-7-88 αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου γίνονται τυπικά δεκτές και πρέπει να εξετασθούν στην ουσία.

Όπως προκύπτει από την με ημερομηνία 24-2-88 ειδήση αυτοψίας του Δασολόγου Φιλιππάκη Ματθαίου που μεταξύ άλλων για το επίδικο αναφέρει: "Το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία 2-2-3-5-15-14-4-1 εμβαδού 4.078,84 τ.μ καλύπτεται με δασική βλάστηση από σχίνα, κρινούς, ασκαλάθους, αγριελιές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15%. Το έδαφος είναι ημιβραχώδες με κλίσεις επίφανειας ισχυρές.

Την στο ακροατήριο εναρξη κατάθεση Κατσαράκη Κων/νου του Γεωργίου κα-
ταλίκου Μιλάτου ο οποίος μεταξύ άλλων καταθέτει: "Το χωράφι αυτό εγώ το καλλιεργούσα. Έχει χαρουπιές και ελιές. Παλιά σπερνόταν με σιτηρά (κρι-
θάρι-σιτάρι). Μετά εγώ έφυγα και το χωράφι έμεινε ακαλλιεργητό".

Κύρια όμως από την γενόμενη αυτοψία της παρούσας Επιτροπής στο ακίνητο και την ερύτερη περιοχή του αποδείχθηκαν τα ακόλουθα: Η επίδικη εκτα-
ση βρίσκεται στη θέση "Ρουσά-Γωνιά" περιφέρειας Κοινότητας Μιλάτου
Μεραμβέλλου Λασιθίου, έχει εμβαδόν 4.078,84 τ.μ. και στο με ημερομηνία
Φεβρουάριος 1988 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού
Μηχανικού Σπυρίδωνα Καμαράτου που επισυνάπτεται στην προσβαλλόμενη πρά-
ξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου ορίζεται με τα στοιχεία 1-2-
3-5-15-14-4-1.

Η δασική βλάστηση στην επίδικη εκταση που ορίζεται με τα στοιχεία 1-2-
3-5-15-14-4-1 στο προαναφερμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελείται απο-
τελείται από σχίνα, κρινούς, ασκαλάθους σε ποσοστό μικρότερο του 15%. Το
έδαφος έχει κλίσεις μεγάλες και είναι ημιβραχώδες. Στις αεροφωτογραφίες
έτους λήψεως 1945 η επίδικη εκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Εξάλλου η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 έχει ως
εξής: "Ως δασική εκταση νοείται πάσα εκταση επίφανειας του εδάφους κα-
λυπόμενη υπό αραϊάς ή πενιχράς, υψηλής ή θαμνώδους και ξυλώδους βλαστή-

(τρίτο φύλλο της υπ.αριθμ.18/88 απόφασης της Ε.Ε.Α.Α.Ν.Λασιθίου)
σεως, οιασδήποτε διαπλάσεως και δυναμένη να εξυπηρετήσει μία ή περισσο-
τέρας των εν τη προηγουμένη παραγράφω λειτουργιών, προϊόντα, φυσιολογική-βιο-
λογική ισορροπία, διαβίωση ανθρώπων στο φυσικό περιβάλλον.

Με την διακιστούμενη συνεπώς φυτοκάλυψη, αποδεικνύεται ότι ούτε δασικά
προϊόντα παράγονται ή μπορεί να παραχθούν, ούτε θέμα φυσιολογικής και βιολο-
γικής ισορροπίας του οικοσυστήματος υφίσταται, μήτε δε και είναι δυνατή
η διαβίωση του ανθρώπου στο φυσικό αυτό περιβάλλον.

Συνεπώς δεν ισχύουν οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 Ν.998/79 στην
υπο χαρακτηρισμό ειταση.

Ετσι όλα τα παραπάνω στοιχεία και δεδομένα του κρινομένου επιδείου
αλλά και του ότι δεν περιβάλλεται από δάσος αλλά ευρίσκεται έξω, κάτω
και μακριά δάσους-δασικής ειτάσεως επιβάλλουν τον χαρακτηρισμό του ως
γεωργικού χαρακτήρα.

Γ Ι Α Τ Ο Υ Σ Α Ν Ω Τ Ε Ρ Ω Λ Ο Γ Ο Υ Σ

Δέχεται τυπικά και ουσιαστικά την προσφυγή του Συλλεγάδου Χριστόφορου.
Δέχεται ότι ο αντιλέγων έχει εννομο συμφέρον και συνεπώς νομιμοποιείται
σε παράσταση στην παρούσα διαδικασία αντικρούσης της βαλλόμενης 544/
26-4-88 πράξης χαρακτηρισμού.

Αναγνωρίζει ομόφωνα ότι δεν είναι δασική ειταση το στο σιμπτικό της πα-
ρούσας ανα φερόμενο ακίνητο 4.078,84 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ρου-
σά-Γωνιά" κτηματικής περιφέρειας Μιλάτου Μεραμβέλλου και ορίζεται όπως
στο απο Φεβρουάριο 1988 σχεδιάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Καμαράτου
Σπυρίδωνα που είναι προσαρτημένο στην 544/26-4-88 πράξη χαρακτηρισμού
του Πρ/νου κατά αναπλήρωση της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Αιυρώνει άλλως εξαφανίζει την 544/26-4-88 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης
Δασών Λασιθίου και χαρακτηρίζει το ακίνητο ομόφωνα γεωργικού χαρακτήρα
ειταση, ήτοι της κατηγορίας του άρθρου 3, παρ.6, εδ.α' του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσής της.

Κρίθηκε αποφασιστική και δημοσιεύθηκε στον Αγίο Νικόλαο στις 10-11-88.

Η Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ Ακριβή Αντίγραφο Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Μαρία Ανδρέου
Πρωτοδίκης



Ευθυμία Μπουτσάκη
Τεχνολόγος Δασοπονίας