



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: Φωτιάδου Μαρίνα
Τηλέφ. : 2241043684

Ρόδος 24 - 9 - 2009

Αριθ. Πρωτ. 5145

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»(ΦΕΚ 289/ Τ. Α /29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 «περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.»
- 2.- Τις διατάξεις του Ν.3208/03 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων"(ΦΕΚ 303 / Τ.Α / 24-12-03)
3. Την από 6-3-2009 αίτηση της **Χατζηλαζάρου Μαρίας** του Λαζάρου κατοίκου Ρόδου, δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) την αρ.πρωτ.ΔΥ/11-9-2009 εισήγηση-έλεγχο Α/Φ και Ο/Φ της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μπαλατσούκα Αικατερίνης και β) Το από Φεβρουάριο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 του Πολιτικού Μηχανικού Παπαβασιλείου Σταύρου το οποίο συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση, θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Οι εκτάσεις που προσδιορίζονται με τα στοιχεία **(2,17,16,6,3,2), (3,6,7,8,9,10,4,3), (1,2,3,4,5,1)** και **(11,12,13,14,15,16,17,11)** στο σχετικό σχεδιάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρω Πολιτικού Μηχανικού, αποτελούν τις **Κ.Μ. 300^{A42}, Κ.Μ.300^{A42A}, Κ.Μ.300^{A42B} και Κ.Μ.300^{A44} γαιών Ιαλυσού**, εμβαδού βάσει αιτήσεως 4.000 τ.μ., 4.000 τ.μ., 4.000 τ.μ. και 10.002 τ.μ. και βάσει συντεταγμένων **3.977,66 τ.μ., 4.000 τ.μ., 4.004 τ.μ. και 9.964 τ.μ.**, αντίστοιχα, αποτελούν διαχρονικά καλλιεργημένους αγρούς με ελαιόδενδρα, κατατάσσονται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ.6α του Ν.998/79).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Τις εκτάσεις που προσδιορίζονται με τα στοιχεία **(2,17,16,6,3,2), (3,6,7,8,9,10,4,3), (1,2,3,4,5,1)** και **(11,12,13,14,15,16,17,11)** στο σχετικό σχεδιάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Πολιτικού Μηχανικού Παπαβασιλείου Σταύρου, αποτελούν τις **Κ.Μ. 300^{A42}, Κ.Μ.300^{A42A}, Κ.Μ.300^{A42B} και Κ.Μ.300^{A44} γαιών Ιαλυσού**, εμβαδού βάσει αιτήσεως 4.000 τ.μ., 4.000 τ.μ., 4.000 τ.μ. και 10.002 τ.μ. και βάσει συντεταγμένων **3.977,66 τ.μ., 4.000 τ.μ., 4.004 τ.μ. και 9.964 τ.μ.**, αντίστοιχα, ως γεωργικές εκτάσεις κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998/79.

3.- Ο Δήμος Ιαλυσού παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Η Δασοφύλακας Καλλιανιώτη Γεωργία παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στην ενδιαφερόμενη που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε (2) δύο τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣτΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε Αρχής ή ιδιωτών εάν δεν συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών Δωδ/σου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 Ν.998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα Καλλιανιώτη Γεωργία
- 3) Δήμο Ιαλυσού
- 4) Ενδιαφερόμενη
Χατζηλαζάρου Μαρία
του Λαζάρου κατοίκου Ρόδου
Διαγοριδών 34
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γεν.Γραμματέα
(Δια της Δ/σης Δασών Περιφέρειας
οδός Επτανήσου 35-Ερμούπολη-Σύρος)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Α΄