



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.
(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)
ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410
Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γεωργία Ξυλούρη

ΤΗΛ. : 2810-314840
FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 14-4-2006
Αριθμ. Πρωτ: 2309

ΠΡΟΣ : Δασονομείο Μοιρών
Ε Ν Τ Α Υ Θ Α

σε τρία αντίτυπα για 1) την επίδοσή της στον Σταύρο Ελευθ. Βρέντζο κατοίκου Γέννας (Αγία Βαρβάρα) 2) τη δημοσίευσή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίας Βαρβάρας προκειμένου να παραμείνει στον πίνακα αυτό επί ένα μήνα σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79 και υποβολή των αποδεικτικών (επίδοσης-δημοσίευσης)

ΚΟΙΝ: 1) Δ/ση Δασών Περιφέρειας Κρήτης (περιλαμβάνεται στη μηνιαία κατάσταση πράξεων η οποία σας αποστέλλεται)
2) Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Υπηρεσίας

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6^β άρθρου 3 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ'.Α), καθώς και τα άρθρα 3 και 14 του ίδιου Νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 1 Ν. 3208/2003 και την παρ. 1 άρθρου 28 Ν.2742/1999 αντίστοιχα.
2. Τα άρθρα 38 και 74 του παραπάνω Νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 120 Ν. 1892/1990 και 1 Ν. 3208/2003 αντίστοιχα.
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, ερμηνευτική του Ν. 998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμ. 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997, 88416/579π.έτ/1-12-2000 όμοιες που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 3 του ίδιου ως άνω Νόμου.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμισης εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003), την υπ' αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του Νόμου αυτού εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμ. 99059/1995/14-6-2005, 99076/2168/28-6-2005 όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του παραπάνω Νόμου.
5. Την αριθμ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθμ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000, 113690/3764/5-11-2003, έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του

- Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. αντίστοιχα, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων και την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων και την έκδοση πράξεων χαρακτηρισμού εκτάσεων της παρ. 6β άρθρου 3 Ν.998/79.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/τ'Α/1998), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν. 3208/2003.
 7. Την από 20/2/2006 αίτηση του Σταύρου Ελευθ. Βρέντζου, κατοίκου Γέννας Αγίας Βαρβάρας περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού 620.935,30 τ.μ. στις θέσεις «Τσούρουλος», «Λαράνια Νοτικό» «Όμβροι» και «Πεύκου Ρυάκι», περιφέρειας Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Δημ. Διαμ. Δουλίου).
 8. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Δημ. Διαμ. Δουλίου) για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 σχετικοί Δασικοί Χάρτες.
 9. Την από 5/4/2006 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρίας Κασωτάκη.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Από το σύνολο της έκτασης που βρίσκεται στις θέσεις «Τσούρουλος», «Λαράνια Νοτικό» «Όμβροι» και «Πεύκου Ρυάκι», περιφέρειας Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Δημ. Διαμ. Δουλίου) συνολικού εμβαδού **620.935,30** τ.μ. ως **τμήματα 1, 2, 3, 4 και 5**, στα συνημμένα και θεωρημένα από μας τοπογραφικά διαγράμματα (Σειρά 1, 2, 3) του μηχανικού Ιωσήφ Πετράκη

Α) Τα τμήματα **1, 3, 4, 5** και μέρος του τμήματος **2** συνολικού εμβαδού **556.817,7** τ.μ. ως **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** ήτοι παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79.

Αναλυτικά τα τμήματα αυτά έχουν ως εξής:

Το **τμήμα 1** με στοιχεία 201,203, 204, 205, 207, 208,, 221, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 201 στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα (Σειρά 1), συνολικού εμβαδού **88.079,29** τ.μ. βρίσκεται στη θέση Τσούρουλος, νότια του οικισμού Μετόχι Κόλενας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Έχει έδαφος γαιώδες, βαθύ, γόνιμο στο μεγαλύτερο τμήμα της με εξαίρεση μικρό τμήμα στο νοτιοανατολικό μέρος στο οποίο εμφανίζονται βραχώδεις εξάρσεις, έχει κλίση ήπια και έκθεση Βόρεια- Βορειοδυτική ως προς τον ορίζοντα.

Η έκταση σήμερα καλλιεργείται με σιτηρά και στο βορειοανατολικό τμήμα της υπάρχει ελαιώνας. Στο τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία 221,236,237,238,239,240,221 υπάρχει μικρός λοφίσκος στην κορυφή του οποίου υπάρχουν βραχώδεις σχηματισμοί και το υπόλοιπο στο οποίο διακρίνονται βαθμιδώσεις και υπάρχουν διάσπαρτοι λιθωστροί καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση των ειδών αστοιβίδα, θύμου, αχινόποδιού.

Ολόκληρη η έκταση είναι περιφραγμένη υπάρχει υπόστεγο.

Το **τμήμα 2** με τα στοιχεία 252, 253, 254,, 266, 267, 252, στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα (Σειρά 2), εμβαδού **69.120,50** τ.μ. καλλιεργείται με σιτηρά, και υπάρχουν και ελάχιστα άτομα γκορτσιάς (αγριαχλαδιάς). Συνορεύει νότια με γεωργικές εκτάσεις (ελιές, σιτηρά), βόρεια με έκταση που καλύπτεται από θαμνώδη βλάστηση με εμφανή κάποια ίχνη παλαιάς καλλιέργειας, ανατολικά με γεωργικά καλλιεργούμενες εκτάσεις και δυτικά με δασική έκταση εν μέρει και ελαιώνα.

Το **τμήμα 3** με στοιχεία 127, 126, Α1, 125, 124, ...,91,90, 127, στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα (Σειρά 3), συνολικού εμβαδού **60.310,50** τ.μ. βρίσκεται βόρειο-βορειοανατολικά του οικισμού Μετόχι Γέννας επί του επαρχιακού δρόμου Γέννας-Μελιδοχωρίου στη θέση Πεύκου Ρυάκι του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Έχει έδαφος βαθύ και γόνιμο, κλίση 20-25% και έκθεση βόρεια ως προς τον ορίζοντα. Σήμερα η έκταση είναι περιφραγμένη και καλλιεργείται με σιτηρά. Από όλες τις πλευρές

της συνορεύει με γεωργικά καλλιεργούμενες εκτάσεις και από τη νότια με αγροτικό δρόμο πέραν του οποίου υπάρχουν επίσης γεωργικές καλλιέργειες.

Το **τμήμα 4** που ορίζεται με τα στοιχεία 55, 56, 57, ..., 76, 77, 54, 53, 40, 50, 41, 48, 47, 46, 55, στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα (Σειρά 3), συνολικού εμβαδού **86.867,41** τ.μ. βρίσκεται ανατολικά του οικισμού Γέννας επί του επαρχιακού δρόμου Γέννας – Μελιδοχωρίου (βόρεια αυτού), στη θέση Όμβροι και Πεύκου Ρυάκι του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Η έκταση φαίνεται να είναι διαμορφωμένη σε βαθμίδες, έχει έδαφος βαθύ και γόνιμο και έκθεση βόρεια – βορειοανατολική ως προς τον ορίζοντα.

Καλλιεργείται με σιτηρά κατά το μεγαλύτερο μέρος της με μικροτμήματα τα οποία καλύπτονται από αραιά φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα, θυμάρι, φασκομηλιά) στο νοτιοανατολικό-ανατολικό μέρος της. Σε όλη την έκταση είναι εμφανείς βαθμιδώσεις, δείγμα παλαιάς καλλιέργειας ενώ στο βόρειο μέρος της υπάρχει στάβλος.

Συνορεύει βορειοανατολικά με έκταση που έχει χαρακτηριστεί γεωργική με την αρ.πρωτ. 404/20-2-2006 πράξη μας.

Το **τμήμα 5** ορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 17, 18, 44, 43, 42, 51, 52, 39, 38, 37, ..., 21, 20, 19, 1, έχει εμβαδό **252.438** τ.μ., βρίσκεται ανατολικά του οικισμού της Γέννας επί του επαρχιακού δρόμου Γέννας – Μελιδοχωρίου, στη θέση Όμβροι και Πεύκου Ρυάκι του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, νότια του τμήματος **4** και χωρίζεται από αυτό με αγροτικό δρόμο.

Έχει έδαφος γόνιμο, μετρίου βάθους με εμφάνιση του μητρικού πετρώματος σε ορισμένες θέσεις, έχει κλίση μέτρια ως μεγάλη σε κάποιες θέσεις και έκθεση βόρεια ως προς τον ορίζοντα.

Η έκταση καλλιεργείται σήμερα με σιτηρά με μικροτμήματα τα οποία καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα, θυμάρι, φασκομηλιά) και ελάχιστο ασπάλαθο.. Συνορεύει νοτιοανατολικά με έκταση που έχει χαρακτηριστεί γεωργική από την υπηρεσία μας (αρ.πρωτ. 4007/25-7-2005) και από τα άλλα σημεία του ορίζοντα με εκτάσεις που έχουν τα ίδια περίπου εδαφολογικά και χλωριστικά χαρακτηριστικά.

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται ως επί το πλείστον από γεωργικές καλλιέργειες (ελιές, σιτηρά) αλλά και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Β) την έκταση η οποία ορίζεται με τα στοιχεία 243, 244, ..., 252, 267, 268, ..., 275, 276, 243, στο τοπογραφικό διάγραμμα (Σειρά 2) συνολικού εμβαδού **64.119,50** τ.μ. **ΔΑΣΙΚΗ** κατά την έννοια της παρ. 1 εδ. 2 άρθρου 1 Ν. 3208/2003, και κατατάσσουμε αυτή στις κατηγορίες της παρ. 1ε, του άρθρου 4 Ν. 998/79.

Τα εδαφολογικά- χλωριστικά κλπ χαρακτηριστικά της είναι:

Έχει έδαφος γόνιμο, μετρίου βάθους με εμφάνιση του μητρικού πετρώματος κατά θέσεις, κυρίως στο βόρειο μέρος της, κλίση που κυμαίνεται από ομαλή έως μέτρια (45%-50%) κατά τμήματα και έκθεση νότια ως προς τον ορίζοντα.

Δεν φέρει κανένα ίχνος παλαιάς καλλιέργειας . Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα, αχινόποδι, μαυραγκάθι, ράμνο, θύμο) και θαμνώδη – δενδρώδη βλάστηση των ειδών ασπάλαθου και γκορτσιάς (αγριαχλαδιά) σε ποσοστό περίπου 30-35%. Το ποσοστό εδαφοκάλυψης κυμαίνεται στο 80% της συνολικής επιφανείας της, από την έκταση διέρχεται ρέμα με πικροδάφνες κατά μήκους αυτού.

Συνορεύει από όλες τις πλευρές με εκτάσεις με τα ίδια περίπου χλωριστικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.

Η συνολική έκταση των 64.119,50 τ.μ.

α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος και 38 παρ. 1 Ν.998/79)

γ) Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχέρσωσης της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό του Μηχανικού *Ιωσήφ Πετράκη* αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2309/14-4-2006 πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν.998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μια φορά σε δυο τοπικές εφημερίδες) εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της ενώπιον της από την παρ. 3 άρθρου 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**