



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 04-11-2008

Αριθμ. Πρωτ. 5294

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Κουδουμά Εμ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : *Πατεράκη Σταύρου*
Νεάπολη
Τ.Κ.72.400
Πληρ: Πέτκας Μιχαήλ
Τηλ:2841031789

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 17-06-2008 αίτηση του *Πατεράκη Σταύρου* κατοίκου Νεάπολης και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ.866/09-10-2008 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και την από Δ.Υ/13-10-2008 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Ερμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **18.469,38τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Χοχλακιάς**» **Ανωγείων** περιφέρειας Δ.Δ. **Αγίου Αντωνίου** του Δήμου **Νεάπολης** και στο από Φεβρουάριο 2008 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτκα Μιχαήλ, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **Τμήμα (1)(1,2,3,...,11,12,1)** και **Τμήμα (2)(13,14,15,...,20,21,13)** ως ακολούθως:

- Τμήμα εμβαδού **8.772,94τ.μ.** με στοιχεία **(1,2,A,B,9,10,11,12,1)** ως **μη υπαγόμενη** στις **Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του **N. 998/79**.
- Τμήμα εμβαδού **8.530,71τ.μ.** με στοιχεία **(A,B,8,7,6,5,4,3,A)** ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του **N. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου **1** του **N. 3208/2003**, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1^ε** και **2β** του άρθρου **4** του **N998/79**.
- Τμήμα εμβαδού **1.165,73τ.μ.** με στοιχεία **(13,14,15,16,17,18,19,20,21,13)** ως **χορτολιβαδική** της παρ. **6β** του άρθρου **3** του **N. 998/79**, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. **2** του άρθρου **1** του **N.3208/2003**, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Χοχλακιάς**» **Ανωγείων** περιφέρειας **Δ.Δ. Αγίου Αντωνίου** του Δήμου **Νεάπολης** και έχει όρια:

	Τμήμα (1)	Τμήμα (2)
Βόρεια:	Θάλασσα.	Αγροτικό δρόμο.
Νότια:	Αγροτικό δρόμο.	Δασική έκταση.
Ανατολικά :	Χορτολιβαδική έκταση.	Γεωργικές-Χορτολιβαδικές και Δασικές εκτάσεις.
Δυτικά:	Θάλασσα.	Γεωργικές-Χορτολιβαδικές και Δασικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Εξολοκλήρου ολόκληρη η έκταση έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια και προς το Βόρειο τμήμα τη διασχίζει αγροτικός δρόμος.

Το τμήμα με στοιχεία (1,2,A,B,9,10,11,12,1) έχει έδαφος γαιώδες –ημιβραχώδες, με κλίση μικρή έως μεγάλη. Εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξηρολιθιές και δεν φέρει βλάστηση. Το τμήμα με στοιχεία(A,B,8,7,6,5,4,3,A) έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίση μικρή έως μεγάλη. Δεν εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με (αστοιβίδα), καθώς και από δασική βλάστηση (σπάλαθο, σχίνο, εοφόρβια) σε συνολικό ποσοστό 40%.

Το τμήμα με στοιχεία(13,14,15,16,17,18,19,20,21,13) έχει έδαφος βραχώδες, με κλίση μικρή. Δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας αλλά ούτε και βλάστηση. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές, χορτολιβαδικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠ Ο ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα με στοιχεία(1,2,A,B,9,10,11,12,1) εμφανίζεται καλλιεργημένο, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη.

Το συνημμένο με στοιχεία **Τμήμα (1)(1,2,3,...,11,12,1)** και **Τμήμα (2)(13,14,15,...,20,21,13)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Νεάπολης** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) Δήμο **Νεάπολης** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου**
- 4) **Δασονομείο Λασιθίου.**
- 5) **Δασοφύλακα περιοχής Κοπανάκη Εμμανουήλ.**

Ο
Αναπληρωτής Προϊστάμενος



Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος