



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 28-09-2009

Αριθμ. Πρωτ. 4608

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8 ΠΡΟΣ : Ιδιοκτησία Τσαντάκη  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Μαρούδη Ε. (Δια του εκπροσώπου  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91 Καφεσάκη Γεώργιου  
FAX : 2841 0 82489 τηλ. 2843061636)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.  
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 24-11-2008 αίτηση του Τσαντάκη και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7)Την αριθμ. 02-02-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας καθώς και την από 15-09-2009 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

**Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **475.079,55τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Φουρνιά» Τ.Δ Παλαικάστρου περιφέρειας του Δήμου Ιτάνου όπως αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 2008 με κλίμακα 1:2,000 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Βασιλειάδη Ελευθερίου και του μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και περιγράφεται με τα περιμετρικά στοιχεία(Β,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,6,7,8,9,10,Α3,Β3,Γ3,Χ4,Ι3,Κ3,ΚΛ4,Μ3,Ν3,Ξ3,Ο3,Π3,Ρ3,Φ4,Σ3,Τ3,Υ3,Υ4,Ω3,Ν1,Μ1,Λ1,Κ1,Θ1,Ι1,Φ,Υ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Β) ως ακολούθως:

- Τμήματα με στοιχεία τμήμα 1(11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 11), τμήμα 2(30, 31, 32,...,58, 10, Α3, 62, 61, 60, 59, Γ3, Χ4, 30), τμήμα3 (18,19,20,21,...,29, Κ3, Λ3, Μ3, 72, 73, 74, 75, 76, Ξ3, Ο3, 77, 78,79, 80, 81, Σ3, Τ3, Υ3, 96, 97,98, 99, Μ1, Λ1, Κ1, Θ1, 100, 101,102, 103,104,105,Φ,Υ, Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Β, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, 18), και εμβαδά 2.890,08 τ.μ., 50.459,28 τ.μ., 267.782,59 τ.μ., αντίστοιχα **ως γεωργικές εκτάσεις** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 που δεν υπάγεται στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τμήματα με στοιχεία 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 και 11 με στοιχεία περιμέτρου τμήμα 4(6,7,8,9,10,58,57,56,55,...,30,Ι3,Κ3,29,28,27,...,18,Κ,17,16,15,14,13,12,11,6),

τμήμα 5(59,60,61,62,59,72,73,74,75,76,72), τμήμα 6(72,73,74,75,76,72) τμήμα  
7(63,64,65,...,71,63), τμήμα 8(77,78,79,80,81,Ρ3,Π3,77), τμήμα  
9(82,83,84,...,95,82), τμήμα 10(Υ3,96,97,98,99,Ν1,Ω3,Υ4,Υ3), τμήμα  
11(100,101,102,103,104,105,Ι1,100), και εμβαδά 140.590,25τ.μ., 431,57τ.μ.,  
246,12τ.μ., 2.029,95τ.μ., 530,21τ.μ., 4.430,03τ.μ., 3.221,54τ.μ., και 2.467,93τ.μ.  
αντίστοιχα ως χορτολιβαδικές εκτάσεις υπαγόμενες στο άρθρο 3 παρ. 6β του Ν.  
998/79 και σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την  
παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση της  
Δασικής υπηρεσίας.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Φουρνιά» Τ.Δ Παλαικάστρου περιφέρειας του Δήμου Ιτάνου και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.  
Νότια: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.  
Ανατολικά : Χορτολιβαδικές-δασικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.  
Δυτικά: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες έως βραχώδες, με κλίση μέτρια έως έντονη και κατά θέσεις επίπεδη με έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη στα επίπεδα τμήματα, κυρίως νότια και ανατολικά στην υπόλοιπη έκταση. Τα τμήματα 1,2 και 3 αποτελούν παλιές καλλιέργειες με εμφανείς ανθρωπίνες καλλιεργητικές διαμορφώσεις (πεζούλια). Στο τμήμα (2) υπάρχουν υπολείμματα παλαιού καμινιού, υδατοδεξαμενή και ερείπια παλιών κατοικιών. Καλύπτονται από χορτολιβαδική βλάστηση με θυμάρι, αφάνα, αστοιβίδα σε ποσοστό 10-15% στο κάθε τμήμα. Η υπόλοιπη έκταση (τμήματα 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11) καλύπτεται από χορτολιβαδική βλάστηση θυμαριού, αφάνας και αστοιβίδας σε ποσοστό 40-50%. Εμφανίζει εξάρσεις του μητρικού ασβεστολιθικού πετρώματος και βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης με τμήματα όμοιας μορφής εντός της έκτασης.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε κυρίως χορτολιβαδικές εκτάσεις, βραχώδεις εξάρσεις καθώς και παλιές καλλιέργειες.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :**

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945,1968 και 1989 τα τμήματα της έκτασης 1,2 και 3 εμφανίζονται καλλιεργημένα, ενώ τα υπόλοιπα 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11 εμφανίζονται ακαλλιεργητα με χορτολιβαδική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία (Β, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, 6, 7, 8, 9, 10, Α3, Β3, Γ3, Χ4, Ι3, Κ3, Λ4, Μ3, Ν3, Ξ3, Ο3, Π3, Ρ3, Φ4, Σ3, Τ3, Υ3, Υ4, Ω3, Ν1, Μ1, Λ1, Κ1, Θ1, Ι1, Φ, Υ, Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Β) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιτάνου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Ιτάνου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα  
Κοπανάκη Εμμανουήλ



Ο Προϊστάμενος  
Δ/σης Δασών Λασιθίου

Κουζουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος