



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 29-12-2009

Αριθμ. Πρωτ. 6146

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Μαρούδη Ε.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Καπετανικόλα Καλλιόπη
Μ. Καλυβάκη 18
Σητεία
Τ.Κ. 72300
(τηλ. 6979008054, 2843025342)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 22-09-2008 αίτηση της Καπετανικόλα Καλλιόπης κατοίκου Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την από 07-09-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας καθώς και την από 23-12-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **284.989,76 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Αλίκαμπος και Βαγιά» του Δήμου Μακρύ Γιαλού και στο από Απρίλιο 2005 με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεώργιου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,Ρ1,Π1,Ο1,Ξ1,Ν1,Μ1,Λ1,Κ1,Α2,12,13,...,17,18,1), (Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,23,24,...,71,72,Δ1) και (73,74,75,...,95,96,73) ως ακολούθως:

- Τμήματα με στοιχεία 2(Α,Β,51,52,53,54,Γ,Δ,Ε,36,37,...,44,45,Α), 4(Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,23,24,...,Ζ,60,61,62,63,Υ,Τ, Σ,...,Η,64,65,66,67,Γ1,Β1,Α1,Ω,Ψ,Χ,Φ,...,71,72,Δ1) και 8(Ι1,2,3,Ρ1,Π1,...,Λ1,Κ1,Α2,12,13,14,Ι1) συνολικού εμβαδού **160.051,34 τ.μ.** ως **μη υπαγόμενη** στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας , της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Τμήματα με στοιχεία 1(Α,Β ,51,50,49,48,47,46,Α) και 7(14,15,16,17,18,1,Ι1,14) συνολικού εμβαδού **15.996,27 τ.μ.** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του

N. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1, του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε και 2 β του άρθρου 4 του Ν998/79.

- Τμήματα με στοιχεία 3(Z,32,33,34,35,36,Ε,Δ,Γ,56,57,58,59,60,Z), 5(64,Η,Θ,Ι,.....,Τ,Υ,64), 6(Φ,Χ,Ψ,.....,67,68,Φ), 9(Α2,Κ1,Λ1,Ω1,.....,Π1,Ρ1,5,.....,10,Α2) και 10(73,74,75,.....,95,96,73) συνολικού εμβαδού **108.942,15 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική έκταση** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Τμήματα της έκτασης με στοιχεία 11(Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,23,22,21,20,19,Δ1) και 12(Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Λ1) εμβαδού 9.458,00 τ.μ. και 5.268,00 τ.μ. αντίστοιχα, που συμπεριλαμβάνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχουν χαρακτηριστεί με τις αριθμ. 170/26-01-1998 και 172/26-01-1998 Πράξεις Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας και οι οποίες έχουν καταστεί τελεσίδικες με τα αριθμ. 938/28-04-1998 και 939/28-04-1998 έγγραφά μας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Αλικάμπος και Βαγιά» του Δήμου Μακρύ Γιαλού και έχει όρια:

- Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.
Νότια: Γεωργικές καλλιέργειες.
Ανατολικά : Χορτολιβαδική έκταση.
Δυτικά: Γεωργικές καλλιέργειες.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες, με μικρή κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Εξάιρεση αποτελεί το ανατολικό τμήμα το οποίο έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες, μέτρια έως μεγάλη κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νοτιοδυτική.

Το μεγαλύτερο μέρος των τμημάτων 7, 8, και 9 καλλιεργείται με ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας και θερμοκήπιο. Στο ανατολικό μέρος φύτεται χορτολιβαδική βλάστηση των ειδών θυμαριού, αστοιβίδας και αχινόποδιού σε ποσοστό 50% καθώς και δασική βλάστηση των ειδών σχίνου και ασπάλαθου σε ποσοστό 10-15%. Ίχνη παλιάς καλλιέργειας δεν εμφανίζονται. Κάποια από τα τμήματα 1,2,3,4,5 και 6 είναι καλλιεργημένα με ελιές μεγάλης ηλικίας και θερμοκήπια, ενώ τα υπόλοιπα έχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με τράφους, ξερολιθιές, ένα αλώνι και κτίσματα. Σήμερα φύονται φρύγανα, θυμάρι, φασκομηλιά και αστοιβίδα σε ποσοστό 30-40% και δασική βλάστηση σχίνου και ασπάλαθου σε ποσοστό 10-15%. Το τμήμα 10 αποτελείται από χορτολιβαδική βλάστηση θυμαριού, αστοιβίδας και αχινόποδιού σε ποσοστό 10-15%, ενώ ίχνη παλιάς καλλιέργειας δεν εμφανίζονται.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές καλλιέργειες και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945, 1968 και 1989 τα τμήματα 1 και 7 εμφανίζονται καλυπτόμενα από δασική βλάστηση σε ποσοστό 35-40% και 45-50% αντίστοιχα, ενώ ίχνη παλιάς καλλιέργειας δεν εμφανίζονται. Το τμήμα 2 εμφανίζεται ως καλλιεργημένη έκταση με μικρό ποσοστό (5-10%) χορτολιβαδικής βλάστησης, ενώ το 1968 διακρίνεται και ένα αλώνι. Το τμήμα 4, φαίνεται καλλιεργημένο με κατά τόπους μικρό ποσοστό(5-10%) χορτολιβαδικής βλάστησης και αραιή δασική(5-10%), ενώ το 1989 μόνο με χορτολιβαδική βλάστηση(5-10%). Το 1945 τα τμήματα 3(15-20%), 5(25-30%),6(35-40%), 9(35-40%) και 10(45-50%), είναι καλυπτόμενα με χορτολιβαδική βλάστηση με τα παραπάνω ποσοστά φυτοκάλυψης και δεν φέρουν ίχνη καλλιέργειας. Το 1968 το ποσοστό φυτοκάλυψης της χορτολιβαδικής βλάστησης ανέρχεται σε 25-30% για το τμήμα 3, σε 35-40% για τα τμήματα 6 και 9, σε 45-50% για το τμήμα 10 και σε 25-30% για το τμήμα 5 στο οποίο αναπτύχθηκε και αραιή δασική βλάστηση σε ποσοστό 5-10%. Στα ίδια ποσοστά κυμαίνεται η χορτολιβαδική βλάστηση και το 1989, ενώ στο τμήμα 6 αναπτύχθηκε και αραιή δασική βλάστηση (5-10%). Τέλος το 1945, το τμήμα 8 είναι καλλιεργημένο με κατά τόπους μικρό ποσοστό (5-10%) χορτολιβαδικής

βλάστησης, το 1968 καλυπτόμενο από χορτολιβαδική βλάστηση που φτάνει το 15-20%, ενώ το 1989 φαίνεται ως καλλιεργημένο.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,P1,Π1,Ο1,Ξ1,N1,M1,Λ1,K1,A2,12,13,...,17,18,1), (Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,23,24,...,71,72,Δ1) και (73,74,75,...,95,96,73) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Μακρύ Γιαλού προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Μακρύ Γιαλού (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της Πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4)Δασονομείο Σητείας.
- 5) Δασοφύλακα περιοχής Κοπανάκη Εμμανουήλ
- 6)Δ/ση Δασών Περιφέρειας



Η

Προϊσταμένη της Δ/σης
Δασών

Πρωτομάλτη Κων/να
Δασολόγος