

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 1882/03-06-2010 τροποποιητική αυτής) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Ασημακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκης Ιωάννης – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-06-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 24-01-2008 αντιρρήσεων της Περάκη Ελένης κατοίκου Μακρύ Γιαλού, κατά της υπ' αριθμ. 5216/05-11-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εκπροσωπήθηκε από τον Δελημπορίδη Αναστάσιο ο οποίος και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου την 15-06-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 15-06-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 5216/05-11-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 5216/05-11-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 14-06-2007 αίτηση της Περάκη Ελένης και επιδόθηκε Δελημπορίδη Αναστάσιο με αποδεικτικό επίδοσης την 27-11-2007. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 04-12-2007 και «ΤΟ ΒΗΜΑ» Αθηνών την 04-12-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μακρύ Γιαλού την 15-11-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 24-01-2008, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.5216/05-11-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Την έκταση συνολικού εμβαδού 51.603,41τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,.....,30,31,1) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Πλουμάκη Στυλιανής και βρίσκεται στη θέση «Παλέτσα-Ρίζα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2γ του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίση επιφανείας του εδάφους περίπου 50% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 40% καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με θυμάρι, λαδανιά, αχινόποδι, σε ποσοστό 30%.Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη.»

Η συνολική έκταση των 51.603,41τ.μ.:

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 5216/05-11-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 51.603,41τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,...,30,31,1) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Πλουμάκη Στυλιανής και βρίσκεται στη θέση «Παλέτσα-Ρίζα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρού Γιαλού έχει ως ακολούθως.

Το επίδικο τμήμα (Α) με περιμετρικά στοιχεία (1,2,...,7,8,9,19,20,..., 30,313,1) εμβαδού 34.243,31τ.μ., έχει έδαφος γαιώδες έως ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες. Πρόκειται για έκταση, διαμορφωμένη σε βαθμίδες και σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με θυμάρι, λαδανιά, αχινόποδι, σε συνολικό ποσοστό εδαφοκάλυψης που δεν υπερβαίνει 20%.

Το επίδικο τμήμα (Β) με περιμετρικά στοιχεία (8,9,10,...,18,19,8) εμβαδού 17.360,10τ.μ. έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες εως βραχώδες προς τα βορειοανατολικά, με κλίσεις μέτριες έως μεγάλες και καλύπτεται από δασική και χορτολιβαδική βλάστηση των προαναφερόμενων ειδών σε ποσοστό 40% χωρίς να εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (Α) με περιμετρικά στοιχεία (1,2,...,7,8,9,19,20,..., 30,313,1) εμβαδού 34.243,31τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Πλουμάκη Στυλιανής και βρίσκεται στη θέση «Παλέτσα-Ρίζα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχει το χαρακτήρα έκτασης, μη διεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενης στην παρ.6 εδ.α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (Β) με περιμετρικά στοιχεία (8,9,10,...,18,19,8) εμβαδού 17.360,10τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Πλουμάκη Στυλιανής και βρίσκεται στη θέση «Παλέτσα-Ρίζα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Περάκη Μαρία νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (Α) με περιμετρικά στοιχεία (1,2,...,7,8,9,19,20,...,30,313,1) εμβαδού 34.243,31τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Πλουμάκη Στυλιανής και βρίσκεται στη θέση «Παλέτσα-Ρίζα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, ως έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (B) με περιμετρικά στοιχεία (8,9,10,...,18,19,8) εμβαδού 17.360,10τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Πλουμάκη Στυλιανής και βρίσκεται στη θέση «Παλέτσα-Ρίζα» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 5216/05-11-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ