



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 15 -11 -2005

Αριθμ. Πρωτ. 3495

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** Κληρονόμοι Κολυδάκη Μιχαήλ  
Σητεία

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Η από 26-07-2005 αίτηση των Κληρονόμων Κολυδάκη Μιχαήλ.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθμ. 99076/2168/28-6-2005 Δ/γη του Υ.Π.Π.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ".
6. Την από 26-07-2005 αίτηση των Κληρονόμων Κολυδάκη Μιχαήλ, κατοίκων Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
7. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:  
α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.  
β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.  
γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Το αριθμ. 269/30-09-2005 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την από 13-10-2005 εισήγηση του τμήματος Προστασίας.

**Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού 135.627,88 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γκέλα» περιφέρειας Δήμου Σητείας και στο από Ιούνιο 2005, με κλίμακα 1: 2000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μανιαδάκη Κων/νου και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Θ1,Π1,Α, ως δημόσια χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσία γιατί:

- Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
- Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Γκέλα», και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση, ρέμα.

Νότια: Νέα Εθνική οδός.

Ανατολικά : Εθνική οδός , χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Κτίσματα.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι γαιώδες- ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μικρές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ακαθόριστη . Η βλάστηση αποτελείται από θύμο, αστοιβίδα, λαδανιά, και ελάχιστα άτομα σχίνου στο Βορειοδυτικό τμήμα. Πρόκειται για χορτολιβαδική έκταση. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε όμοιας μορφής εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Από εξέταση Α/Φ έτους λήψεως: 1945 ,η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη , με χορτολιβαδική μορφή . Στο Δυτικό άκρο της έκτασης , τμήμα της έκτασης φαίνεται να εκκαλλιεργείτο προ του 1945.

Το συνημμένο με στοιχεία: Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Θ1,Π,Α , τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος, δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79), δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987, δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Η Δασοπόνος Μακρυδάκη Δέσποινα παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Σητείας για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας.

