



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

Αγ. Νικόλαος 05-11-2007

Αριθμ. Πρωτ: 5216

ΠΡΟΣ : **Περάκη Ελένη**  
**Λιθίνες**  
**Τ.Κ 72300**

(Διά της εκπροσώπου Πλουμάκη Στυλιανή  
Πλουμίδα 6, Ιεράπετρα, Τ.Κ 72200)  
Ως πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ :

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.**

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7) Την από **14-06-07** αίτηση της **Περάκη Μαρίας**, κατοίκου **Λιθινών** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/30-10-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση εμβαδού **51.603,41 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Παλέτσα-Ρίζα**» περιφέρειας Δ.Δ **Λιθινών** Δήμου **Μαυρού Γιαλού** και στο από Μάιο 2007 με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Πλουμάκη Στυλιανή, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,30,31,1)** ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **1** του άρθρου **1** του **Ν. 3208/2003**, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1ε** και **2γ** του άρθρου **4** του **Ν 998/79**.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Παλέτσα-Ρίζα**» περιφέρειας Δ.Δ. **Λιθινών** του Δήμου **Μαυρού Γιαλού** και έχει όρια:

Βόρεια: Δρόμο.  
Νότια: Ρυάκι.  
Ανατολικά : Δασική έκταση.  
Δυτικά: Δασική έκταση.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες – ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους περίπου 50% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνο, ασπάλαθο) με ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 40% και από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, λαδανιά, αχινοπόδι) σε ποσοστό περίπου 30%.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :**

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζει ακαλλιέργητη.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,...30,31,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Μαυρού Γιαλού** προς την οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού καταστήματος και την αποστολή σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Μαυρού Γιαλού** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Κοινοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής **Κοπανάκης Εμμανουήλ**

