



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 06-08-2009

Αριθμ. Πρωτ. 3720

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Γοργονοπούλου Π.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Βιοτεχνικό Πάρκο Ιεράπετρας  
(Δια του εκπροσώπου Δαμασκηνάκη  
Γεώργιου, τηλ. 281022256,  
6944209795)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.**

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 13-05-2009 αίτηση του "Βιοτεχνικού Πάρκου" με έδρα την Ιεράπετρα και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ. ΔΥ/07-07-2009 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Γοργονοπούλου Παρασκευής.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **45.516,25 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας και στο από Ιούλιο 2008 με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεώργιου, προσδιορίζεται με τα τεμάχια 1-2-3-4-5-6-7-8-.....-43-44-45-.....82-83-84 ως ακολούθως:

- Τα τεμάχια 43,68 και 78 και τμήματα των τεμαχίων 73 με στοιχεία (Α,Β,Γ,887,886,885,882,881,....,877,Α), 74 με στοιχεία (Δ,876,877,....,1252,1251,Μ,Δ), 27 με στοιχεία (494,493,492,491,Κ,Λ,494), 69 με στοιχεία (38,39,40,41,42,....,48,49,28,27,26,25,38), 84 με στοιχεία (3,4,5,6,18,19,20,15,3) και 75 με στοιχεία (Ε,Δ,Γ,Β,Α,915,50,51,....,61,Ε) συνολικού εμβαδού **38.316,90 τ.μ.**, ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Το τεμάχιο 83 και τμήματα των τεμαχίων 69 με στοιχεία (25,26,27,.....,36,37,25) και 84 με στοιχεία (23,22,21,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23) και

(15,16,17,18,19,20,15) συνολικού εμβαδού **6.138,75 τ.μ.** ως **δασική** έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στην κατηγορία 1ε του άρθρου 4 του Ν998/79.

- Τμήμα του τεμαχίου 75 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) εμβαδού **1.060,60 τ.μ.** ως **Δάσος** της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, που κατατάσσεται στην κατηγορία **1ε** του άρθρου 4 του Ν. 998/79 και δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας διότι αποτελεί έκταση μικρότερη των 0,3 εκταρίων, περικλειόμενη από γεωργικές εκτάσεις (εδαφ.ΙΙ παρ.3 άρθρο 1 του Ν. 3208/2003).

Τα τεμάχια της έκτασης 8,3,4,5,30,34,35,37,18,17,19,12,13,14,15,16,36,44,47,46,45,48,52,51,49,50,53,56,54,55,40,42,57,58,39,60,59,61,62,63,64,65,66,67,70,71,72,76,77,79,80,81,82 και τμήματα των τεμαχίων 29,31,33,9,10,11,73(με στοιχεία Α,875,874,873,871,...,889,888,887,Γ,Β,Α) και 74 με στοιχεία (Δ,Μ,1249,1248,1247,...,1238,1237,1236,Δ) συνολικού εμβαδού 492.459,50 τ.μ. που συμπεριλαμβάνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχουν χαρακτηριστεί ως **γεωργική έκταση** της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την αριθμ. 3570/22-09-2006 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το αριθμ 4908/07-12-2006 έγγραφο.

Τα τεμάχια της έκτασης 26,25,24,23,38,32,22,21,20,1,28,2,6,7 και τμήματα των τεμαχίων 27,29,31,33,9,10,11 συνολικού εμβαδού 244.623,75 τ.μ. που συμπεριλαμβάνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχουν χαρακτηριστεί ως **γεωργική έκταση** της παρ.6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την αριθμ 2255/17-05-2007 Πράξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας, όπως και τμήμα του τεμαχίου 42 εμβαδού 9.859,00 τ.μ. με την 508/23-02-2006 Πράξη χαρακτηρισμού.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας και έχει όρια:

Βόρεια: Γεωργικές εκτάσεις (Αυτεπάγγελτη)  
Νότια: Γεωργικές εκτάσεις (Αυτεπάγγελτη)  
Ανατολικά : Γεωργικές εκτάσεις (Αυτεπάγγελτη)  
Δυτικά: Δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

#### **ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες –ημιβραχώδες, με μικρή-μέτρια έως μεγάλη κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Το τμήμα του τεμαχίου 73 με στοιχεία (Α,Β,Γ,887,886,885,882,881,...,877,Α) εμφανίζεται κατά το μεγαλύτερο κεντρικό τμήμα του καλλιεργημένο με ελιές. Εντός αυτού υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες και φέρει χορτολιβαδική βλάστηση. Το τμήμα του τεμαχίου 74 με στοιχεία (Δ,876,877,...,1252,1251,Μ,Δ) φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας σε πρόσφατη εγκατάλειψη με βαθμίδες και ελιές. Το τεμάχιο 43 και τμήμα του τεμαχίου 27 με στοιχεία (494,493,492,491,Κ,Λ,494) φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες και λίγες χαρουπιές το πρώτο. Σήμερα αποτελούνται από δασική βλάστηση σχίνου σε ποσοστό 15% και χορτολιβαδική (θυμάρι και λαδανιά) σε ποσοστό 50%. Το τεμάχιο 68 έχει αλλοιωθεί και διαμορφωθεί σε λεκάνη συλλογής λυμάτων ελαιοτριβείου. Το δυτικό τμήμα του τεμαχίου 69 με στοιχεία (38,39,40,41,42,...,48,49,28,27,26,25,38) είναι καλλιεργημένο με ελιές ενώ το υπόλοιπο τμήμα με στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) καλύπτεται με σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό 45% και αποτελεί απότομο πρηνές του ρέματος. Το τεμάχιο 83 καλύπτεται από δασική βλάστηση ασπάλαθου και σχίνου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40%. Τμήμα του τεμαχίου 84 με στοιχεία (3,4,5,6,18,19,20,15,3) είναι γεωργική έκταση, πρόσφατα εγκαταλελειμμένη, με πεζούλες και δασική βλάστηση σχίνου και ασπάλαθου σε ποσοστό 10%. Το υπόλοιπο τμήμα με στοιχεία (23,22,21,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23) και (15,16,17,18,19,20,15) έχει μεγάλη κλίση εδάφους και φέρει δασική βλάστηση σχίνου και ασπάλαθου σε ποσοστό 45%. Το τεμάχιο 75 είναι διαμορφωμένο σε δύο μεγάλες πεζούλες με δυτική έκθεση. Το νοτιοανατολικό του τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) αποτελεί μία συστάδα πεύκων (περίπου 15 άτομα). Η υπόλοιπη έκταση είναι γεωργική με διάσπαρτες ελιές, πρόσφατα εγκαταλελειμμένη και δασική βλάστηση από λαδανιά σε

ποσοστό 40%. Το τεμάχιο 78 φέρει ίχνη καλλιέργειας με τράφους και 3-4 χαρουπιές. Σήμερα αποτελείται από δασική βλάστηση σχίνου και 2 πεύκα σε ποσοστό 10%, καθώς και από χαρτολιβαδική βλάστηση λαδανιάς σε ποσοστό 30%.

Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

#### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 τα τμήματα των τεμαχίων 73 με στοιχεία (Α,Β,Γ,887,886,885,882,881,...,877,Α), 74 με στοιχεία (Δ,876,877,...,1252,1251,Μ,Δ), 27 με στοιχεία (494,493,492,491,Κ,Λ,494), 84 με στοιχεία (3,4,5,6,18,19,20,15,3), τα τεμάχια 43,68,78,75 και το δυτικό τμήμα του τεμαχίου 69 εμφανίζονται καλλιεργημένα.

Το συνημμένο με τα τεμάχια 1-2-3-4-5-6-7-8-.....-43-44-45-.....82-83-84 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιεράπετρας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμος Ιεράπετρας (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Κοινοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα περιοχής Μεραμβελιωτάκης Νικόλαος

Ο  
Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος

