



Ταχ. Δ/ση : κτίριο Δ.Ο.Υ. Γ. Μαύρου 2

Περιοχή Ζέφυρος – 85100 Ρόδος

Πληροφ: Κυριαζής Αθ.

✉ : d.dason@gmail.com

☎ : 2241043687

☎ : 2241043691

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03) και του αρθ. 9 του Ν. 3818/12-02-2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ.Α'/16-02-2010).
- 3.- Την από **10-12-2008** αίτηση του **Στάμα Εμμανουήλ** του Παναγιώτη, κάτοικου Καρπάθου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: α) Την από **19-12-2008** έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας Δήμαρχου Γεώργιου β) την από **07-04-2010** εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα, καθώς και το από **Ιούνιο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μπερτζουάνη Κυρ. Νικολάου στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μπερτζουάνη Κυρ. Νικολάου εμβαδού βάσει αιτήσεως **2.230 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **2.637 τ.μ.** που βρίσκεται στην θέση **«Βαλιάς» Αφιάρτη**, Δ.Δ. Μενετών Καρπάθου αποτελεί χέρσο αγρό και καλύπτεται από διάσπαρτα φρύγανα και ένα κέδρο. Στα όρια της έκτασης φύονται σχίνα σε ποσοστό 2% που δεν επηρεάζει τον χαρακτήρα της έκτασης. Διαχρονικά εμφανίζεται με αγροτική μορφή, κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (**άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79**) όπως ισχύει.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση που βρίσκεται στην θέση **«Βαλιάς» Αφιάρτη**, Δ.Δ. Μενετών Καρπάθου που στο σχετικό σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μπερτζουάνη Κυρ. Νικολάου προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)** βάσει αιτήσεως **2.230 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **2.637 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση κατά την έννοια του **άρθρου 3 παρ. 6α του Ν.998/79** όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον


των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

- 3.- Ο Δήμος Καρπάθου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Το Δασονομείο Καρπάθου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).
- 7.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει εκδοθεί το αριθ. **7128/06-06-2008** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή αγρού της συμβολαιογράφου Πειραιά, **Ειρήνης Ηλία Μαρή** αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.
- 9.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμο Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενο
Στάμα Εμμανουήλ του Παναγιώτη
κάτοικο Καρπάθου
(Διά του Δασονομείου Καρπάθου)
- 4) Κ.Υ. Δωδ/σου ΕΘ. Μακαρίου 12 Ρόδος
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Επαρχείου Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.:84 100

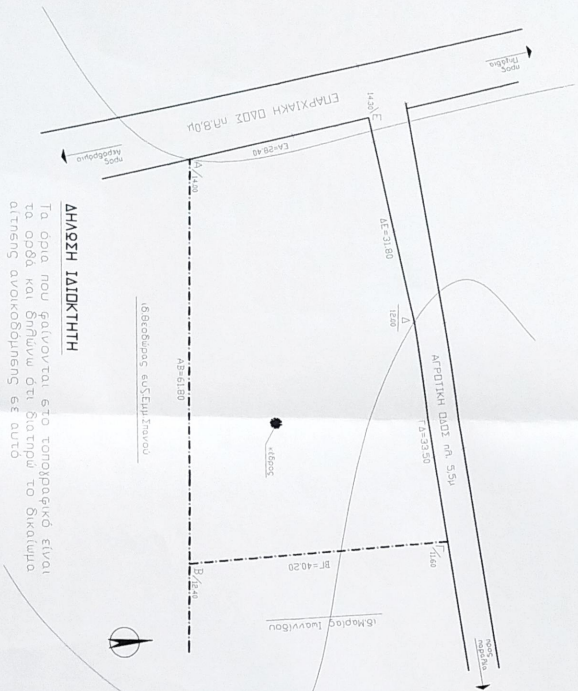
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ


Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος ΠΕ Α'

«ΕΙΣΤΡΩΣΗ»
ΣΑΙΕΥΘΥΝΣΗΣΣΑΔ
ΦΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

- συντάσσας το τοπογραφικό διάγραμμα Αρχιτέκτων Μηχανικός Δημήτρης Βάσις του Νίκου 651/1977 ότι το οικοπέδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ
- 1. Έχει επιφάνεια Ε=2230μ²
- 2. Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού
- 3. Είναι οριοτ και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις τεχνικές προϋποθέσεις διατάξεως Δεφ. 06/1574/83



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια που γειυονται στο τοπογραφικό είναι τα ορθά και δηλώνω ότι διατηρώ το δικαίωμα αίτησης αποκλισημένης σε αυτό

Handwritten signature

Δι. Βιομηχανίας κ.τ.σ. Εμμ. Σταμάς



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

7-4-2010

Ο *Handwritten signature*

Παρακαλώ τον/την/τους Συμπόζους
Διαδοχικούς

ΣΥΝΤΕΛΙΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΟ ΕΤ ΣΑ 87		
Α	785948.90	3925519.75
Β	786005.16	39255494.12
Γ	786017.41	39255322.45
Δ	785985.04	39255412.1
Ε	785953.89	3925547.68

ΑΝΝΕΙ ΣΤΑΜΑΣ
1871 ΠΟΡΤΟΚΑΛΩΝ
ΣΦΑΚΙΑΝΗΛΟΥ
5854/5-3-2010 Τηρ. 14ο

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΜΑΣ

ΑΦΙΛΑΡΤΗΣ-ΜΕΝΕΤΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΡΤΣΟΥΑΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΜΑΚΑ 1 500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	
ΙΠΟΓΡΑΦΗ	

ΒΕΡΟΠΗΚΕ
ΡΟΔΟΥ - 2 - 2010
ΗΑΜΑΝΑΡ Δ/ΝΠ/ΙΑ

ΝΙΚΟΣ ΚΥΡ. ΜΠΕΡΤΣΟΥΑΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΥΠ. ΚΕΝΕΖΙΑ - ΙΤΑΛΙΑ
ΜΕΝΟΥ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Π. 4716
ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΔΟΔ. ΜΗΤΑ - ΤΗΛ. 24831211