



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 05-11-2007

Αριθμ. Πρωτ. 5209

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Ματθαϊάκη Μαρία
Κομνηνών 52
Ηράκλειο
Τ.Κ 71307

(ΤΗΛ.2810244629-2841041382)

(Διά της Εκπροσώπου Ματθαϊάκη Ιωάννα,
Κομνηνών 52,
Ηράκλειο Τ.Κ 71307 ΤΗΛ. 6973218517)

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7)Την από **27-8-2007** αίτηση της **Ματθαϊάκη Μαρίας** κατοίκου **Ηρακλείου** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/29-10-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **21.534,54 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Χαυγάς**», περιφέρειας Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Ιούνιο 2004 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μαυρικάκη Κων/νου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,....,10,1), (11,12,....,18,19,11) και (20,21,22,....,27,28,20)** ως ακολούθως:

- Τμήμα της έκτασης εμβαδού **8.495,624 τ.μ.**, με στοιχεία **(Α,2,3,4,5,6,7,8,9,Β,Α)** ως **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**.
- Τμήμα της έκτασης εμβαδού **7.699,666 τ.μ.** με στοιχεία **(1,Α,Β,10,1)** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του

άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε,2β, 2δ του άρθρου 4 του Ν.998/79.

- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (11,12,...,18,19,11) και (20,21,22,...,27,28,20) εμβαδού 5.339,25 τ.μ έχουν χαρακτηριστεί τελεσίδικα ως γεωργική έκταση με την αριθμ.1692/16/6/2006 αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Χαυγιάς**», περιφέρειας Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.
Νότια: Με δρόμο.
Ανατολικά : Δασική και γεωργική έκταση.
Δυτικά: Δασική και γεωργική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, εκτός από το Βόρειο τμήμα που έχει έδαφος βραχώδες, με κλίση εδάφους περίπου 40% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική.

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (A,2,3,4,5,6,7,8,9,B,A) είναι διαμορφωμένο σε βαθμίδες από ξερολιθιά, εντός αυτών υπάρχουν ελαιόδενδρα και αμυγδαλιές μεγάλης ηλικίας και λόγω της εγκατάλειψης της καλλιέργειας έχει αναπτυχθεί φρυγανώδης βλάστηση(φασκομηλιά). Το τμήμα με στοιχεία (1,A,B,10,1) έχει έδαφος βραχώδες, καλύπτεται από δασική βλάστηση(ασπάλαθος, σχίνος) σε ποσοστό 50% καθώς και φρύγανα (αγκαραθιά, φασκομηλιά).

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη εκτός από το ανώτερο Βόρειο τμήμα της.

Το συνημμένο με στοιχεία (**A,2,3,4,5,6,7,8,9,B,A**) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα **Ξένος Μιχαήλ**



Η

**Προϊστάμενη της Δ/σης
Δασών Λασιθίου**

**Κων/να Πρωτοψάλτη
Δασολόγος**