

**Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Σελίδα 1 της 110/2005 Απόφασης

Αριθμός Απόφασης 110/2005



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 237/27-1-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαυρή Μαριέττα – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Ξυλούρη Γεωργία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπύλο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 24-10-2005 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 29-10-2004 αντιρρήσεων των: Εμμανουήλ Στεφ. Βασαρμίδα, Εμμανουήλ Ιωάν Βασαρμίδα, Νικολάου Βογιατζή, κατά της υπ' αριθμ. 3041/8-9-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως και ισχυρίστηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Ποταμιανάκης Γεώργιος ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία των ενδιαφερομένων την 24-10-2005 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 24-10-2005 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 24-10-2005.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησews, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3041/8-9-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3041/8-9-2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 23-8-2004 αίτηση των Βασαρμίδα Στεφ. Εμμανουήλ, Βασαρμίδα Ιωάν. Εμμανουήλ, Βογιατζή Νικολάου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ. Στάμο Κων/νο την 8-10-2004.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 13-10-2004 και «ΒΗΜΑ» Αθηνών την 13-10-2004 Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιεράπετρας την 13-9-2004 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 29-10-2004, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.3041/8-9-2004 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία:Α,Β,Γ,.....Ο,Π,Α εμβαδού **17.500,29τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ. Στάμου Κων/νου, βρίσκεται στη θέση «Ξηρόκαμπος» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου του Δήμου Ιεράπετρας χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΟΣ της παρ. 1, εδ.1 και 3^α του άρθρου 1 του Ν.3208/2003 και στις παρ. 1^ε, 2β και 2γ του άρθρου 4 του Ν. 998/79. .

Έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίσεις επιφάνειας του εδάφους μικρές έως μεγάλες. Στο κεντρικό και νοτιοδυτικό τμήμα της έκτασης παρατηρούνται ίχνη παλιάς καλλιέργειας, ενώ στο βόρειο και νότιο τμήμα του υπάρχουν βραχώδεις εξάρσεις. Η έκταση καλύπτεται κυρίως από δασική βλάστηση των ειδών πεύκου, ασπαλάθου, σχίνου, αγριελιάς σε ποσοστό μεγαλύτερο του 30% και χορτολιβαδική βλάστηση λαδανιάς και θυμαριού σε ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 25%. Στο τμήμα με τα στοιχεία **1,Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',2,1** υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας κατά θέσεις με πεζούλες και ελιές διάσπαρτες.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές εκτάσεις και εκτάσεις με την μορφή δάσους.



Η συνολική έκταση των **17.500,29 τ.μ.** :

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση της όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.3041/8-9-2004 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίσεις του εδάφους μέτριες έως μεγάλες. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **1,2,3,Κ,4,5,Ο,Π,Α,Β,Γ,Δ,Ε,1** εμβαδού **7.670,37τ.μ.** φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας η οποία σήμερα είναι εγκαταλελειμμένη και έχει αποκτήσει δασική βλάστηση από πεύκο, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό κάλυψης μικρότερο του 15%. Τα τμήματα που ορίζονται με τα στοιχεία **1,Ζ,Η,Θ,Ι,3,2,1** και **Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,5,4,Κ** συνολικού εμβαδού **9.829,92τ.μ.** δεν φέρουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας, εντός αυτών υπάρχουν βραχώδεις εξάρσεις και καλύπτονται με δασική βλάστηση των ειδών πεύκου, σχίνου, ασπαλάθου, αγριελιάς σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας της μεγαλύτερο του 25 %. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δάση και γεωργικές εκτάσεις ».



Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,Κ,4,5,Ο,Π,Α,Β,Γ,Δ,Ε,1** **εμβαδού 7.670,37τ.μ** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ.Στάμου Κων/νου, βρίσκεται στη θέση «Ξηρόκαμπος» περιφέρειας Δ.Δ.Αγίου Ιωάννου του Δήμου Ιεράπετρας είναι ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Τα τμήματα της έκτασης που ορίζονται με τα στοιχεία **1,Ζ,Η,Θ,Ι,3,2,1** και **Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,5,4,Κ** συνολικού εμβαδού **9.829,92τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ. Στάμου Κων/νου είναι ΔΑΣΟΣ της παρ. 1, εδ.1 και 3^α του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Βασαρμίδης Εμμανουήλ του Στεφ., Βασαρμίδης Εμμανουήλ του Ιωάν. Και Βογιατζής Νικόλαος νομιμοποιούνται εν μέρει στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεπόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία **1,2,3,Κ,4,5,Ο,Π,Α,Β,Γ,Δ,Ε,1** **εμβαδού 7.670,37τ.μ** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ.Στάμου Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Ξηρόκαμπος» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου του Δήμου Ιεράπετρας, ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα της έκτασης με τα στοιχεία **1,Ζ,Η,Θ,Ι,3,2,1** και **Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,5,4,Κ** συνολικού εμβαδού **9.829,92τ.μ** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ.Στάμου Κων/νου, και βρίσκεται στη θέση «Ξηρόκαμπος» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου Δήμου Ιεράπετρας ΔΑΣΟΣ της παρ. 1, εδ.1 και 3^α του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 3041/8-9-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.



Σελίδα 5 της 110/2005 Απόφασης

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 24-10-2005

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαυρή Μαριέττα

Μπουτσάκη Ευθυμία

