

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 380/11-2-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Βεργιτσάκη Νικόλαο – Πρόσδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρος
2. Οικονομάκη Μιχαήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σφακιανάκη Ιωάννη – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 27-2-2003 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 9-7-2002 αντιρρήσεων των Ζαχαρούλας – Εμμανουήλ – Θεοδώρας Φραγκάκη κατά της υπ' αριθμ. 1231/14-5-2002 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση παρέστη ο δικηγόρος των αντιλεγόντων, Μακράκης Γεώργιος και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με το προσβαλλόμενο έγγραφο εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι το προσβαλλόμενο έγγραφο εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία των ενδιαφερόμενων την 27-2-2003 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 27-2-2003 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-2-2003.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1

N.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρκτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 N.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 N.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 1231/14-5-2002 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1231/14-5-2002 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 6-3-2002 αίτηση των Ζαχαρούλας – Εμμανουήλ – Θεοδώρας Φραγκάκη και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στην Φραγκάκη Ζαχαρούλα την 14-5-2002.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 16-5-2002 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 17-5-2002. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νεάπολης την 20-5-2002 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 9-7-2002, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1231/14-5-2002 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Γυαλιά» Βραχασίου περιφέρειας Δήμου Νεάπολης, ορίζεται με τα στοιχεία Κ,37,38,...46,61,60,...55,47,48,49,50,51,Κ έχει εμβαδόν 20.355,41τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Πετράκη Μανώλη, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 N.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες των παρ. 1 ε και 2 β άρθρου 4 N.998/79 . Έχει έδαφος ημιβραχώδες – βραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Εντός της έκτασης φύονται φρύγανα, αστοιβίδα, αλαδανιά, θυμάρι σε ποσοστό κάλυψης του εδάφους πάνω από 60% και δασική βλάστηση από σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό που υπερβαίνει το 15%. Το νότιο τμήμα και προς τα ανάντη είναι βραχώδες, ανέκαθεν ακαλλιέργητο με έντονες κλίσεις.

Η συνολική έκταση των 20.355,41τ.μ. :

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 1231/14-5-2002 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με το έγγραφο αυτό δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Το τμήμα της έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Γυαλιά» Βραχασίου περιφέρειας Δήμου Νεάπολης ορίζεται με τα στοιχεία Κ,51,50,...47, 55,... 60, 61, 46, Β, Α, Κ έχει εμβαδόν 17.385,41τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Πετράκη Μανώλη, έδαφος ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Εντός της έκτασης φύονται φρύγανα, αστοιβίδα, αλαδανιά, θυμάρι καθώς και δασική βλάστηση από σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 15%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις, ξενοδοχειακές μονάδες και κατοικίες. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία Α,Β,45,...38,37,Α εμβαδού 2.970,00τ.μ. έχει έδαφος βραχώδες, με κλίσεις ισχυρές, ανέκαθεν ακαλλιέργητο.»

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής ολόκληρο το επίδικο φέρει τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της δασικής έκτασης συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία Κ,51,50,...47, 55,... 60, 61, 46, Β, Α, Κ εμβαδού 17.385,41τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Γυαλιά» Βραχασίου περιφέρειας Δήμου Νεάπολης είναι ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 του Ν.998/79.

Καταλήγει **κατά πλειοψηφία** ότι το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία Α,Β,45,...38,37,Α εμβαδού 2.970,00τ.μ. είναι ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ. β' άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Ζαχαρούλα – Εμμανουήλ – Θεοδώρα Φραγκάκη νομιμοποιούνται εν μέρει στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία Κ,51,50,...47, 55,... 60, 61, 46, Β, Α, Κ εμβαδού 17.385,41τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Γυαλιά» Βραχασίου περιφέρειας Δήμου Νεάπολης, ΓΕΩΡΓΙΚΗ της παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία Α,Β,45,...38,37,Α εμβαδού 2.970,00τ.μ. ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ της παρ. 6 εδ. β' άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 1231/14-5-2002 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-2-2003.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Βεργιτσάκης Νικόλαος

Μπουτσάκη Ευθυμία