



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Γεωργίου Μαύρου 2  
Περιοχή Ζέφυρος, 85100 Ρόδος  
Πληροφο.: Φωτιάδου Μαρίνα  
Τηλέφωνο: 2241043684  
FAX: 2241043691

Ρόδος, 1-2-2010

Αριθμ. Πρωτ.: 6241/09

**ΠΡΑΞΗ**

Χαρακτηρισμού έκτασης  
(Θέση «Κήπος» Αφιάρτη, Δ.Δ.Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 20-6-2008 αίτηση της **Σοφίας Οικονομίδη** του Αλεξίου κατοίκου Καρπάθου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: α) Την από 20-6-2008 έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μας Γεωργίου Δήμαρχου β) Την αρ.πρωτ.ΔΥ/14-9-2009 εισήγηση δασολόγου της υπηρεσίας μας καθώς και το από Ιούνιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ.1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Γεργατσούλη Γεωργίου, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση, θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:  
Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κήπος» Αφιάρτη, Δ.Δ.Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, εμβαδού βάσει αίτησης 4.085,99 τ.μ. και **βάσει συντεταγμένων 4.085,97 τ.μ.**, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,.....,12,13,1)** αποτελεί γεωργική έκταση, με διάσπαρτα φρύγανα, αγρωστώδη και σχίνα-αρκεύθους σε ποσοστό 1%. Βρίσκεται εντός ευρύτερης χορτολιβαδικής και γεωργικής ζώνης. Κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6<sup>ο</sup> του Ν.998/79, όπως ισχύει).

**Χαρακτηρίζουμε**

- 1.- Την έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κήπος» Αφιάρτη, Δ.Δ.Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, εμβαδού βάσει αίτησης 4.085,99 τ.μ. και **βάσει συντεταγμένων 4.085,97 τ.μ.**, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,.....,12,13,1)**, ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου παρ. 6<sup>ο</sup> του Ν.998/79, όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ.3 του Ν.998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.  
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν.998/79.
3. **Ο Δήμος Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- **Το Δασονομείο Καρπάθου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στην ενδιαφερόμενη που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να

επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.Τ.Ε ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και η ενδιαφερόμενη έχει καταθέσει το από 10-7-1946 προικοσύμφωνο και την από 2-12-2009 υπεύθυνη δήλωσή της, φωτοαντίγραφα τα οποία σας αποστέλλουμε.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμο Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενη  
**Σοφία Οικονομίδη** του Αλεξίου  
κατοίκου Καρπάθου - τηλ.2245022241
- 4) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου
- 5) Δ/νση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας  
Επτανήσου 35, Τ.Κ.84 100  
Ερμούπολη - Σύρος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ  
α.α.

  
ΜΠΑΛΑΤΣΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Κ.