



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος
Πληροφ.: Μπαλατσούκα Αικ.
Τηλέφωνο : 22410-43686
FAX: 22410-43691

Ρόδος 30 - 3 - 2006

Αριθμ. Πρωτ.: 1657/05

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Θέση "Πλατύολο", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από 6-10-04 αίτηση του Ρουσσάκη Ιωάννη του Μηνά, κατοίκου Καρπάθου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : την αρ. 142/17-3-05 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας της δασολόγου της Υπηρεσίας μας Ντουμάνη Αφένδρας και του δασοπόνου Γεωργίου Δήμαρχου, καθώς και το από Αύγουστο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:1000 του Μηχανικού Παπαδημητρίου Ι. Παρασκευά, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Την αρ. πρωτ. ΔΥ/9-12-04 έκθεση φωτοερμηνείας του δασολόγου της Υπηρεσίας μας, Παπακωνσταντίνου Σπύρου.

6.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:

α) Το τμήμα Β1 της έκτασης, που βρίσκεται στη θέση "Πλατύολο", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, και στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,13',4), εμβαδού 4.225 τ.μ., αποτελεί χέρσο αγρό και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

β) Το τμήμα Α & το υπόλοιπο τμήμα Β της έκτασης, που βρίσκονται στη θέση "Πλατύολο", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, εμβαδού 27.122,08 τ.μ. & 24.378 τ.μ., αντίστοιχα, αποτελούν δασική έκταση, η οποία κάηκε 25-6-1990 και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αρ. 5060/11-10-90 απόφαση της Νομαρχίας Δωδ/σου, και σύμφωνα με την αρ. 838/2002 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, που μας κοινοποιήθηκε με την αριθμ. 105204/2793/31-7-02 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας, δεν εκδίδεται Πράξη Χαρακτηρισμού.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Το τμήμα Β1 της έκτασης, που βρίσκεται στη θέση "Πλατύολο", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, και στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,13',4), εμβαδού 4.225 τ.μ., ως γεωργική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3. Ο Δήμος **Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το **Δασονομείο Καρπάθου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν τίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. **104/1988 & 105/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και το αρ. 3093/2-1-1937 Πρωκοσύμφωνο της Ιεράς Μητροπόλεως Καρπάθου-Κάσου.**

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καρπάθου**
- 2) Δήμο
Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενο
Ρουσσάκη Ιωάννη του Μηνά
κάτοικο Μενετών Καρπάθου
τηλ.: 6973743198
- 4) **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου**
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη – Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Α΄