

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ '1,2,3,...,34,35,36,1' ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημεία	X	Y
1	292409.719	4254609.304
2	292407.064	4254599.818
3	292409.065	4254595.927
4	292412.422	4254589.045
5	292416.884	4254583.393
6	292422.934	4254577.000
7	292432.894	4254575.036
8	292440.736	4254576.009
9	292447.380	4254577.348
10	292453.419	4254581.263
11	292459.369	4254587.706
12	292492.989	4254635.590
13	292499.503	4254644.523
14	292501.387	4254651.757
15	292506.505	4254663.958
16	292512.255	4254670.230
17	292505.938	4254674.406
18	292487.093	4254705.727
19	292474.184	4254729.257
20	292461.353	4254751.972
21	292450.539	4254768.629
22	292448.086	4254757.372
23	292445.028	4254744.568
24	292441.975	4254735.964
25	292437.682	4254728.021
26	292435.918	4254722.807
27	292435.301	4254716.632
28	292434.951	4254708.209
29	292434.343	4254702.265
30	292427.256	4254685.161
31	292422.904	4254676.027
32	292420.293	4254666.878
33	292419.814	4254657.167
34	292418.741	4254644.670
35	292414.841	4254625.564
36	292412.052	4254618.064

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
1	2	9.85
1	36	9.07
2	3	4.38
3	4	7.66
4	5	7.20
5	6	8.80
6	7	10.15
7	8	7.90
8	9	6.78
9	10	7.20
10	11	8.77
11	12	58.51
12	13	11.06
13	14	7.48
14	15	13.23
15	16	8.51
16	17	7.57
17	18	36.55
18	19	26.84
19	20	26.09
20	21	19.86
21	22	11.52
22	23	13.16
23	24	9.13
24	25	9.03
25	26	5.51
26	27	6.21
27	28	8.43
28	29	5.98
29	30	18.51
30	31	10.12
31	32	9.51
32	33	9.72
33	34	12.54
34	35	19.50
35	36	8.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (K=1.000190437). Ψυμετρική αφετηρία: Απόλυτα υψόμετρα.
- Όλες οι διαστάσεις (μήκη-εμβάδα) έχουν υπολογιστεί αναλυτικά και έχουν ήδη αναχθεί από το προβολικό επίπεδο της TM87.
- Μέθοδος αποτύπωσης: Δορυφορικός προσδιορισμός θέσης με παρατηρήσεις του συστήματος GPS, τεχνική κινηματική πραγματικού χρόνου (RTK) - δικτυακή εφαρμογή (URANUS), και με τη χρήση δορυφορικού δέκτη δύο συχνοτήτων Kolidia K3 IMU ακρίβεια H: ±8mm +0.5 ppm - V: ±15mm +0.5 ppm
- Χρόνος αποτύπωσης: 29 Ιανουαρίου 2025. Κλίμακα αποτύπωσης: 1:250.
- Τα όρια του υπό στοιχεία (1,2,3,...,34,35,36,1) γεωτεμαχίου, τα όρια των ομόρων ακινήτων τα ονόματα των ιδιοκτητών τους υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
- Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων.
- Δεν τέθηκε υπ' όψιν Πράξη Χαρακτηρισμού του αρθρ. 14 του Ν. 998/1979.
- Το γεωτεμάχιο με στοιχεία(1,2,3,...,34,35,36,1) βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου Natura 2000 από τα όρια των περιοχών αυτών όπως τα όριά τους αποτυπώνονται στους χάρτες του Ελληνικού Κτηματολογίου.
- Το Κ.Α.Ε.Κ. της ιδιοκτησίας και των ομόρων ιδιοκτησιών προκύπτουν από την ανάρτηση του Κτηματολογίου στην περιοχή.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985, ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 255/05.07.2013 & ΦΕΚ 245Α/09.12.2020)

-Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) - Εμβάδων = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασυρροδομηκές γραμμές)

Εμβάδων = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βθός = 50μ.

Σε περιοχή natura 2000 όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ. - Σε περιοχή natura 2000 κατά παρέκκλιση αρτιότητα 4.000 τ.μ (πρό 31.3.11) - Ποσοστό Κάλυψης: 10% - Συντελεστής Δόμησης: 0,18

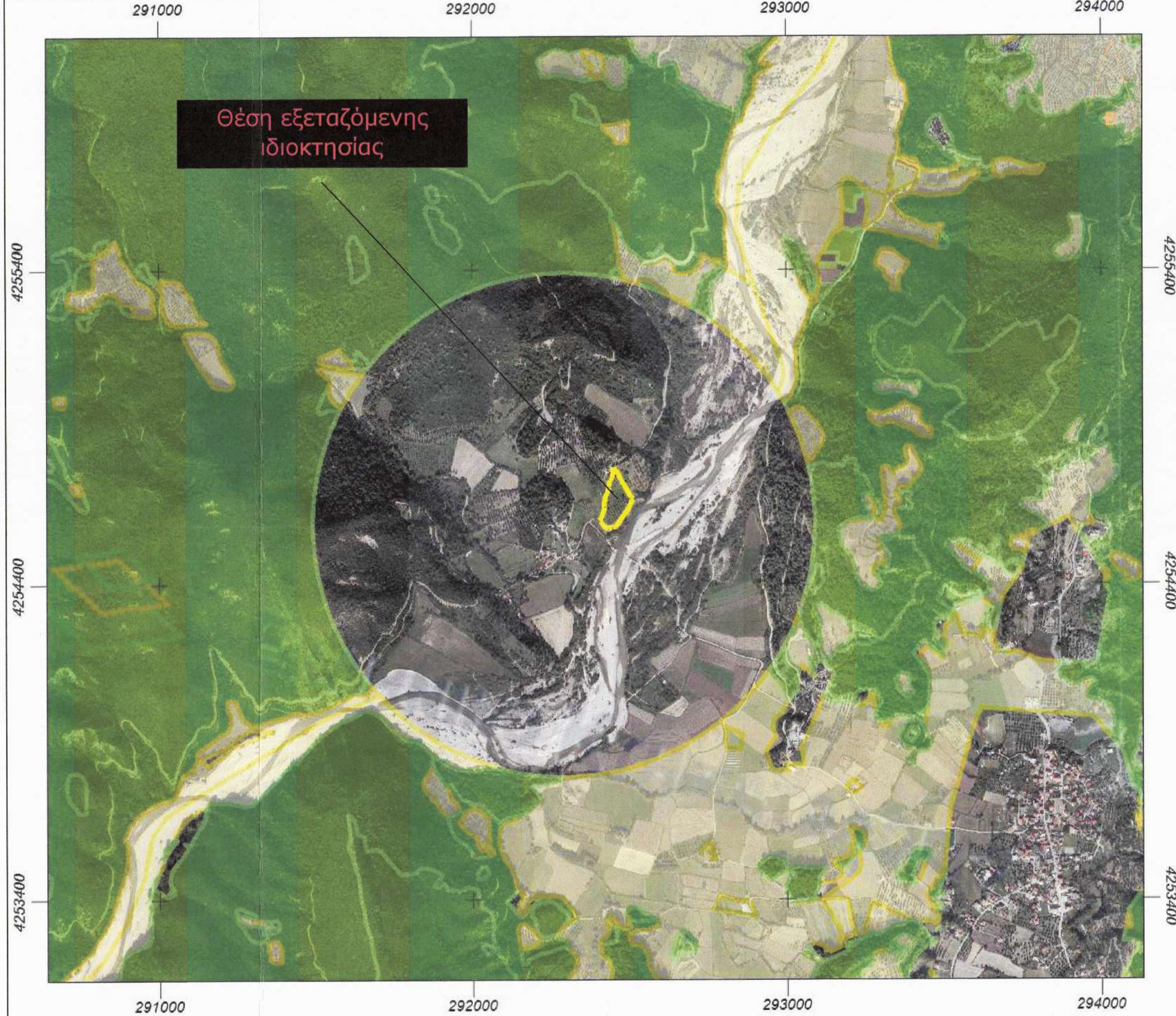
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2 (Το ανώτατο ύψος δεν πρέπει να υπερβαίνει τον υδροκρήτη)
Γεωκτιτογραφικά κ.λ.π. - παρέκκλιση Σ.Δ. < 0,80
- Δεσμένες Καλλέργειες υδρόβιων οργανισμών - Ήπιας: 0,5 μ.
 - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις - Σ.Δ.<0,60 & Σ.Ο.<4
 - Κτίρια γραφείων ή καταστημάτων - Μέγιστη επιφάνεια<500 τ.μ. - Σ.Δ.<0,18 (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) - Π.Κ.<0,18
 - Κτίρια κατοικίας:
 - Ε = 4000-8000 τ.μ. - 185 τ.μ. + (0,18*4000-Ε)
 - Ε > 8000 τ.μ. - 258 + (0,009*Ε) -με μέγιστο τα 356 τ.μ.
 - Κατάτμηση - ειδικά όροι

Απαιλοτηριόμενα είναι όρτια και οικοδομήσια εφόσον Ε>2000 τ.μ. και Πρόσωπο = 25 μ. σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές οδούς
Επιτρέπεται η συνένωση όταν το νέο γήπεδο έχει εμβάδων τουλάχιστον 4000 τ.μ. και ένα από τα δύο είναι όρτια και οικοδομήσιο με τις προηγούμενες διαστάσεις.

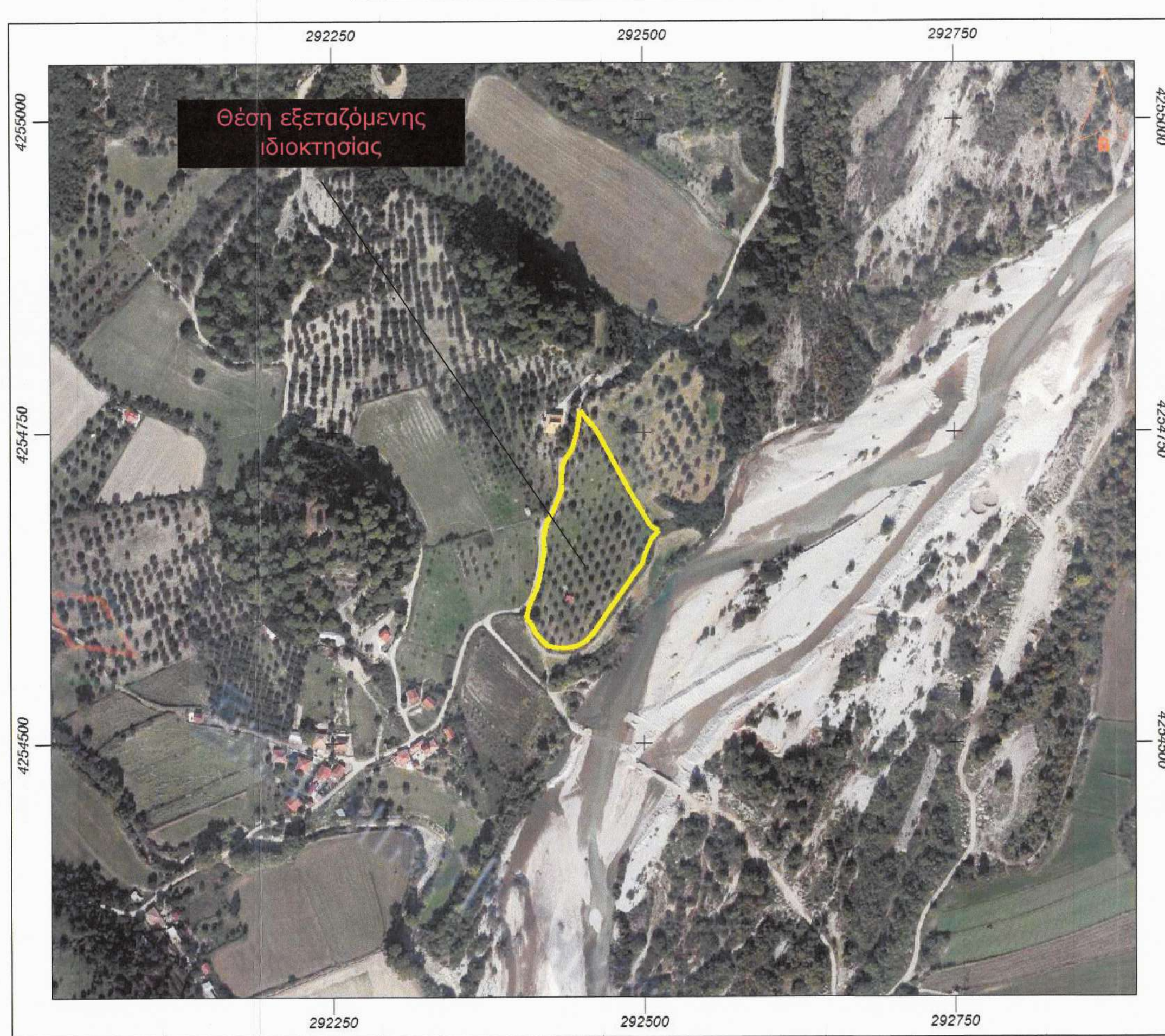
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ (ΦΕΚ291Δ/1984)
(ΦΕΚ 588Δ/31.05.1985)

- Αρτιότητα:
Το ελάχιστο όριο εμβάδου και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δομησεως των γηπέδων μέσα στη ζώνη των 800 μέτρων των κατά το άρθρο 1 οικισμών, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:
1. Άρτια και οικοδομήσια θεωρούνται τα γηπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβάδο έχουν κατά τη 15-9-82.
 2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια τα γηπέδα ελαχίστου εμβάδου 500τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
 3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών.ν. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200τ.μ. Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60τ.μ. ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50μ.
 4. Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7,50 μέτρα.
 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε υποστοιχώματα (ΠΛΩΤΙΣ).
 6. Να είναι εντός ακτίνας 80μ από το κέντρο του οικισμού.

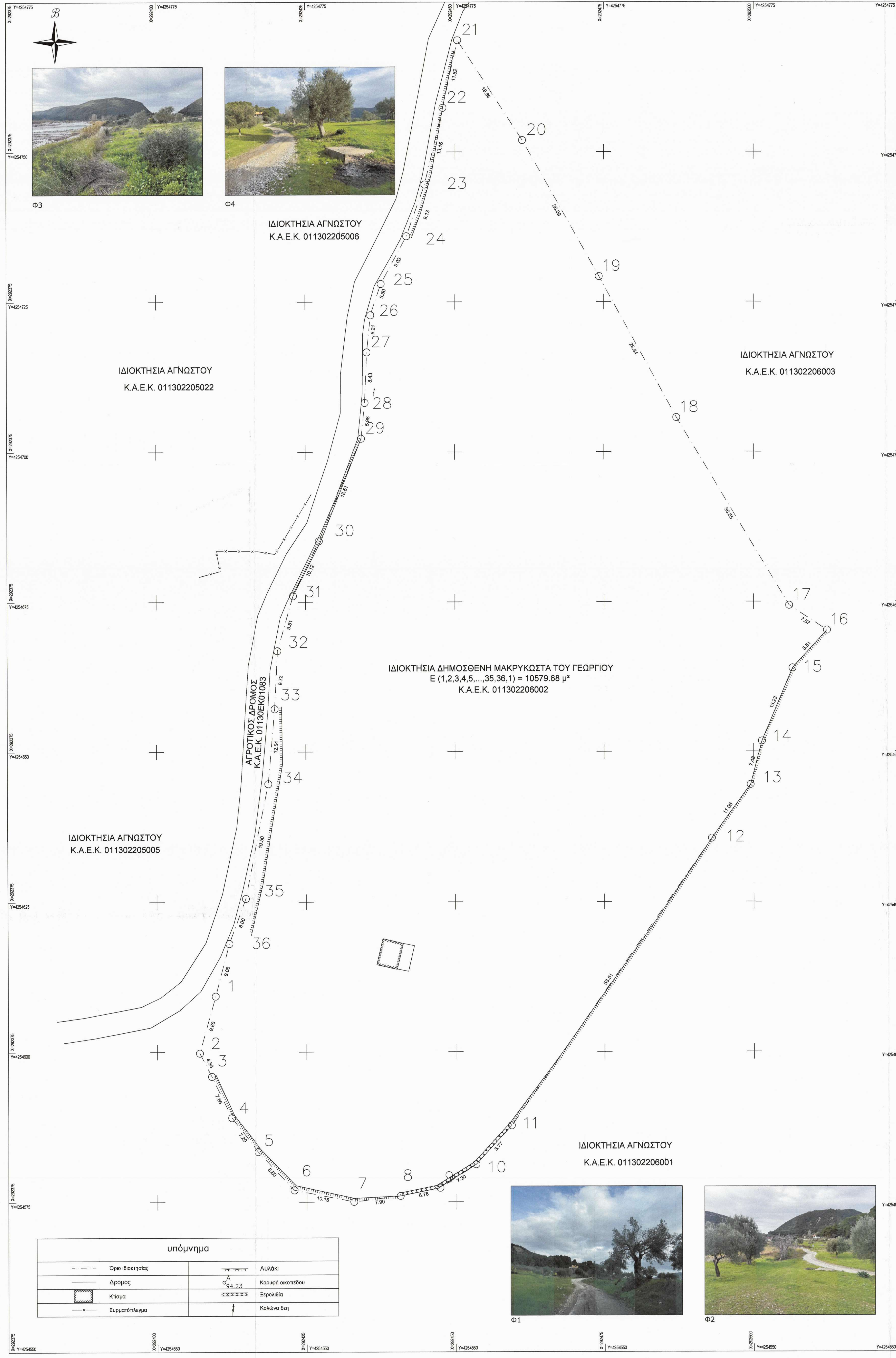
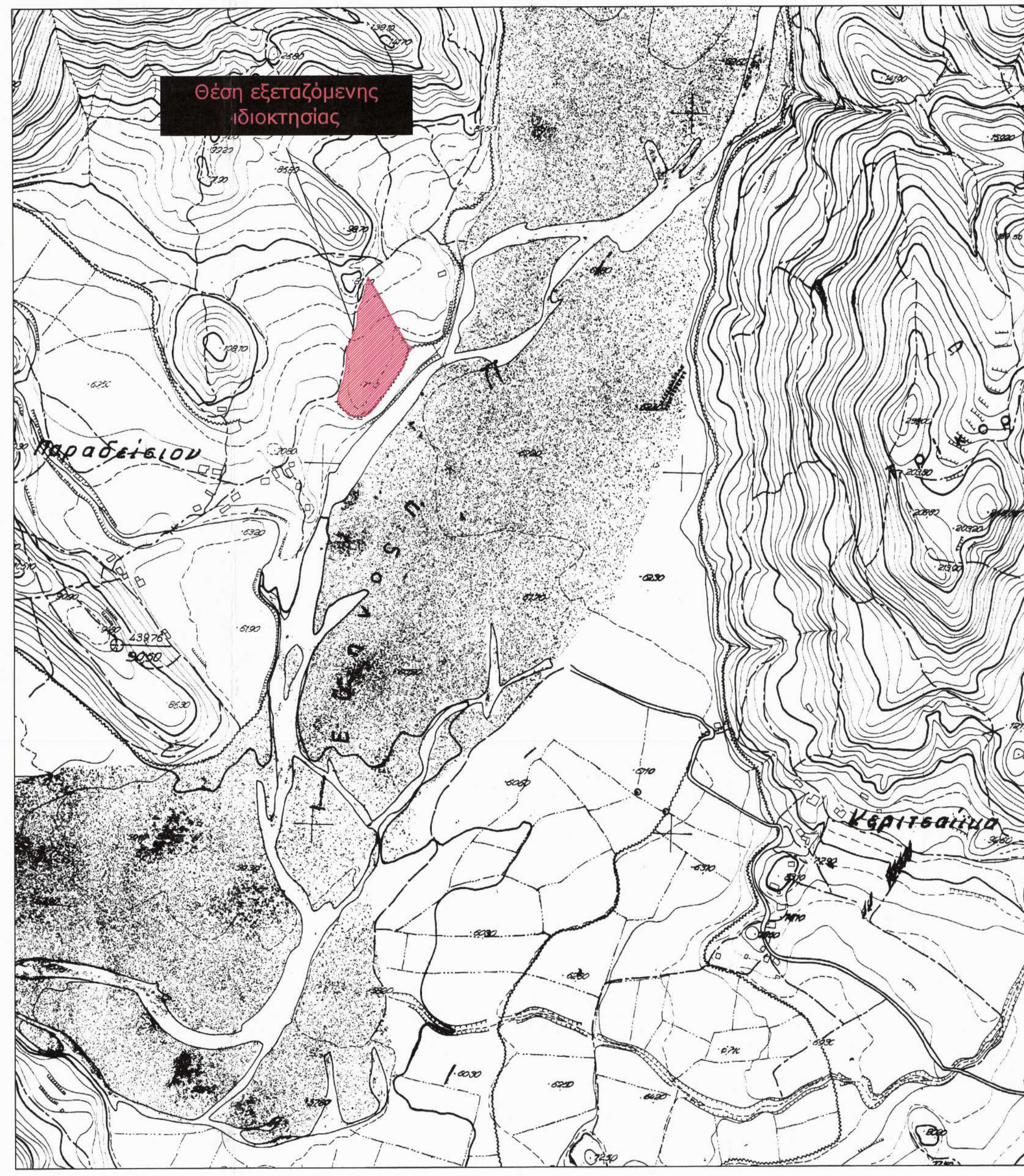
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟΝ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ 2015-2016)
ΦΕΚ 939Δ/05.12.2022



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ 2015-2016)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6204/7
ΚΛ 1/5000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Τοπογράφος Μηχανικός Αλέξανδρος Ανδρέαπουλος του Παναγιώτη δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν651/77 ότι:
Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,...,34,35,36,1) εμβάδου Ε = 10579.68 μ2, κείμενο στην θέση " Σκυόλλα ", Τοπική Κοινότητα Μεσαρίστης - Δημοτική Ενότητα Μακρυνείας - Δ. Αγρινίου - Περιφερειακή Ενότητα Αττικής - Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φέρουσα ιδιοκτησίας Δημοσθένη Μακρυκόστα του Γεωργίου, βρίσκεται εντός ακτίνας 80μ από το κέντρο του οικισμού Παραδείσιου την ακρόαση Άγος Νικόλαος & βρίσκεται εντός του οικισμού Παραδείσι. Το γεωτεμάχιο είναι άρτια και θα είναι οικοδομήσιμο όταν ληφθεί η πράξη χαρακτηρισμού και αποδοθεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας του καθώς και όταν ελεγχθεί η ηθική προσωρινή οριοθέτηση σε σχέση με την απόσταση του με τον ποταμό Ευπνο. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του αρθρ. 12 του Ν. 1337/1983 έως σήμερα. Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίστανται ενεργά σημεία υδροληψίας.
Στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο είναι εν αναμονή λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου. Το ακίνητο κατά την ανάρτηση έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 011302206002.

Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Το γεωτεμάχιο απέχει από το κέντρο του οικισμού Παραδείσιου τα δέντρα.

Από το ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,...,34,35,36,1) δεν διέρχεται ρέμα και απέχει λιγότερο 20 μ. από όχθες ρέματος.

Στην περιοχή υπάρχει Κυρωμένος Δασικός Χάρτης (ΦΕΚ 939Δ/05.12.2022) και η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ανάρτησης. Το παρόν διάγραμμα έχει λάβει μοναδικό αριθμό ΚΗΔ στον ψηφιακό υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Αθήνα, Μάρτιος 2025
Ο Δηλών



Δήλωση Ιδιοκτητών

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημοσθένης Μακρυκόστας του Γεωργίου, με στοιχεία μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρθρ. 22 του 1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι: Είμαι ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου υπό στοιχεία (1,2,3,...,34,35,36,1) γεωτεμαχίου, εμβάδου Ε = 10579.68 μ2, κείμενο στην θέση " Σκυόλλα ", Τοπική Κοινότητα Μεσαρίστης - Δημοτική Ενότητα Μακρυνείας - Δ. Αγρινίου - Περιφερειακή Ενότητα Αττικής - Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τίτλο κυριότητας το συμβόλαιο (12017) δωρεάν εν ζωή του συμβολαιογράφου Γεωργίου Γεωργίου Παπαέλη, νόμιμα μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Μακρυνείας με Τ= 30 και Α= 494 (5 Δεκεμβρίου 1975). Τα όρια του υπό στοιχεία (1,2,3,...,34,35,36,1) γεωτεμαχίου έχουν υποδειχθεί από εκπροσωπού μου, είναι απολύτως ορθά και αληθή και απεικονίζονται σωστά στο παρόν σχεδιάγραμμα. Τα όρια του ακινήτου (σχήμα, έκταση, διαστάσεις, θέση ως προς τον ορίζοντα) δεν έχουν μεταβληθεί από το χρόνο δημιουργίας του. Η πραγματική έκτασή του είναι Ε = 10579.68 μ2 σύμφωνα με την παρούσα ακριβή υπόδειξη ορίων και καταμέτρηση. Το ακίνητο είναι αγροτική μορφή. Δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο ή σε ζώνη αγιαλού και παραλίας και δεν αποτελεί δασική έκταση. Τα όρια των ομόρων ακινήτων τα ονόματα των ιδιοκτητών τους έχουν υποδειχθεί επίσης από μένα, είναι σωστά και αληθή και ορθά απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα.

Αθήνα, Μάρτιος 2025
Ο Δηλών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ: ΣΚΥΟΛΛΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Αρ. Σχεδίου
Φ1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/250

ΧΡΟΝΟΣ: 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ