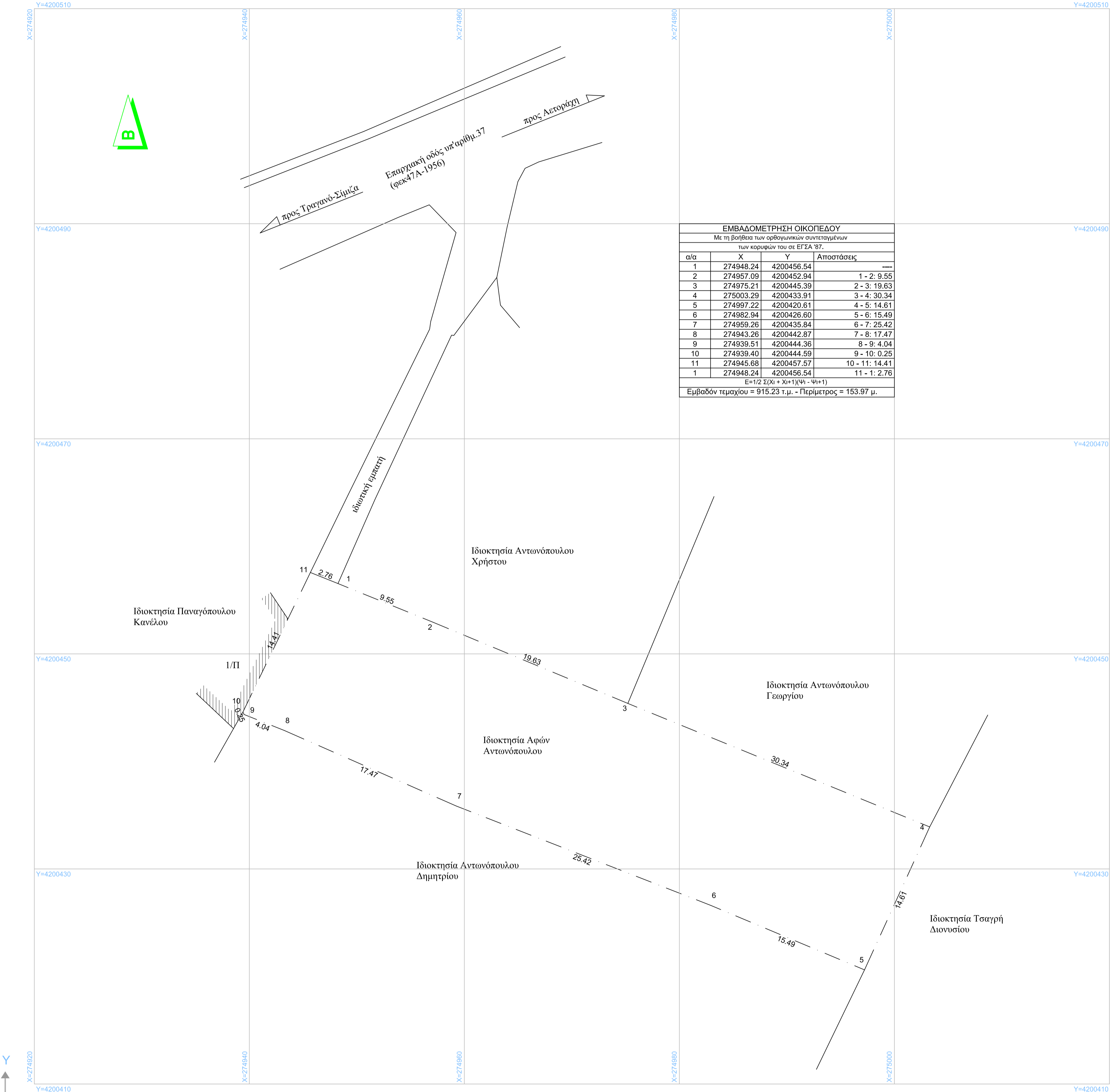


Απόσπασμα ορθοφωτογάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου Κλίμακα 1/2500



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ 87.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	274948.24	4200456.54	—
2	274957.09	4200452.94	1 - 2: 9.55
3	274975.21	4200445.39	2 - 3: 19.63
4	275003.29	4200433.91	3 - 4: 30.34
5	274997.22	4200420.61	4 - 5: 14.61
6	274982.94	4200426.60	5 - 6: 15.49
7	274959.26	4200435.84	6 - 7: 25.42
8	274943.26	4200442.87	7 - 8: 17.47
9	274939.51	4200444.36	8 - 9: 4.04
10	274939.40	4200444.59	9 - 10: 0.25
11	274945.68	4200457.57	10 - 11: 14.41
1	274948.24	4200456.54	11 - 1: 2.76
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Εμβαδόν τετραγώνου = 915.23 τ.μ. - Περίμετρος = 153.97 μ.			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α.ΕΜΒΑΔΟΝ: Οικοπέδου υπό στοιχεία: "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1" με επιφάνεια E=915.23μ².

Β.ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Αντωνόπουλος Νικόλαος του Χαράλαμπος 50% εξ' αδιαίρετου & Αντωνόπουλος Χρήστος του Χαράλαμπος 50% εξ' αδιαίρετου

Γ.ΘΕΣΗ: Εντός της ακτίνας των 800μ του στάσιμου οικισμού Μπορσιού του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης.

Δ.ΤΙΤΛΟΙ: -

Το οικοπέδο αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος ευρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ του στάσιμου οικισμού "Μπορσιού" απόφ. Νομάρχη Ηλείας 7687/83(ΦΕΚ719Δ/24-12-1990) και βρίσκεται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη Ν. Ηλείας. Για τον δασικό ή μη χαρακτήρα του παρόντος απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από το δασαρχείο Αμαλιάδας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΟΡΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

1. Στάσιμος οικισμός Μπορσιού, απόφ. Νομάρχη Ηλείας 7687/83(ΦΕΚ719Δ/24-12-1990)
2. Κατηγορία οικισμού Β3.2 αδιάφορος πεδινός, απόφ. Νομάρχη 36/87 (ΦΕΚ 107Δ/23-2-1987)
3. Δόμηση οικισμών του Π.Δ 24.4.85(ΦΕΚ181Δ/3-5-85) - Π.Δ 04-11-11(ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)
4. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν: 500τμ(κανονική) ή όποιο εμβαδόν κατά 3.5.85(παρέκκλιση) Ελάχιστο πρόσωπο: Σύμφωνα ΦΕΚ289/ΑΑΠ/04.11.2011) για κατάτμηση μετά τις 4-11-2011 Εάν E < ή = 500μ² τότε πρόσωπο 10μ Εάν E > 500μ² τότε πρόσωπο 15μ ή όποιο υπάρχει σε κοινόχρηστο χώρο (οικόπεδο πριν 3.5.85) Μέγιστη κάλυψη: 60% (κατ' εξαίρεση σε εμβαδο ακινήτου έως 200τμ, κάλυψη 70%) Μέγιστη δόμηση: Εάν E < ή = 700μ² τότε Δ=240τμ +40τμ πατάρι Εάν E > 700μ² τότε Δ=400τμ Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος: 7.50μ+(στέγη). Αποστάση Δ κτιρίου : 0 ή >2.5μ όπου δεν εφάπτεται τον ορίων. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από το όριο της Κοινοτικής Οδού Δ=3.00μ (άρθρο 2 παρ.2ς Π.Δ209Α/15-7-98).

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Αντωνόπουλος του Χαράλαμπος, συνδιοκτήτης του οικοπέδου αυτού του τοπογραφικού δηλώνει υπεύθυνα ότι, τα όρια που υλοποίησα και υποδείξα στον Μηχανικό είναι τα ορθά.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ M.Sc
Ανδραβίδα Ηλείας τηλ: 2623400484
email: p_katsapis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΤΩΝ 800Μ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΟΡΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΠΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:

Y
X
ΕΓΣΑ 87