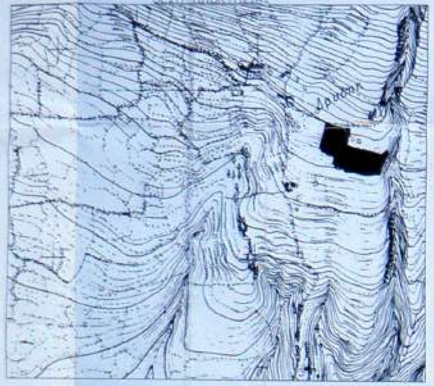
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ( 73615 ) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ

Θεωρήθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

αριθμ. 3/2025 απόφασής μας

Η Τ.Ε.Ε.Δ. Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

**Η Πρόεδρος** **Τα Μέλη**

Αγγελική Γεώργιου Δασολόγος

1. Γιώργος Σμυρνιός Τ.Ε. Δασοπόνων
2. Κων/νος Γεωργακάς Π.Ε. Γεωπόνων
3. Παζώνα Μαθθίρη Π.Ε. Μηχανικών

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΤΕ ΤΕΧΝ. ΓΕΩΠ. ΔΑΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η υπογεγραμμένη ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Β,Γ...Ω,Α1...Ω1,Α2...Ω2,Α3...Μ3,Β βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (ΔΙΧΩΣ ΕΛΕΓΧΟ ΤΙΤΛΩΝ)

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

### ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν Β...Ω,Α1...Ω1,Α2...Ω2,Α3...Μ3,Β =10.926,78 $\mu^2$

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).
όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ-308/31-12-03)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Άρθρο 10 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 $\mu^2$.
Πρόσωπο = 25 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
Άρθρο 1 παρ. 5β) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15-4-81 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ) με ελάχιστο εμβαδόν 4000 $\mu^2$ οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7.50) μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των δέκα πέντε (15) μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 1 παρ. 3) Κάλυψη = 10%
Άρθρο 1 παρ. 5 ) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ, ιδιοκτήτης του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα ΙΟΥΛΙΟΣ 2011
Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΠΙΑΛΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΓΧΟΣ :
11/7/2013