



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Βεβαιώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία: «Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1», εμβαδού Ε=3178.60 τ.μ., στη θέση «Πλάκα», της Δ.Κ. Λιτοχώρου του Δήμου Δίου - Ολύμπου, Π.Ε. Περίας, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. πρώην Δήμου Λιτοχώρου και εντός της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2 και είναι μη άρτιο κατά τα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (για τις χρήσεις που προβλέπονται στο ΦΕΚ 87/Δ'/16-02-1990):

- Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-05-1985)
- Π.Δ. 31-01-1990 (ΦΕΚ 87/Δ'/16-02-1990)
- Αριθ. 90117/22-06-2023 απόφ. Γραμματέα ΑΔΜΚ (Φ.Ε.Κ. 550/Δ'/22-06-2023)

Το προπεριγραφόμενο γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρέμα, δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο, η απόστασή του από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Λιτοχώρου είναι μεγαλύτερη από 500 μέτρα και εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε αγωγός φυσικού αερίου. Η απόσταση του τεμαχίου από τη θάλασσα είναι ίση με 180 μέτρα και η απόστασή του από την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Αθήνας είναι ίση με 230 μέτρα (αριστερά, ανατολικά της Εθνικής Οδού). Εντός του γηπέδου δεν υπάρχει γεώτρηση. Εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με ΚΑΕΚ: 390281607121.

Ο Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε. 150682
Β. ΒΑΡΔΑΚΑ 13, ΛΙΤΟΧΩΡΟ 602 00
ΤΗΛ. 23520 81410 ΚΙΝ. 6947107043
ΑΦΜ. 958339622 ΔΟΥ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε_{Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1} = 3178.60 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το παρόν διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού MetricalNet με μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν την 13-12-2024 και χρονικό διάστημα από 13:00 έως 13:45.
- Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)-.....-2025.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων Οικισμού - Εντός Γ.Π.Σ. πρώην δήμου Λιτοχώρου - Εντός Ζ.Ο.Ε. 2 Λιτοχώρου

- Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-05-1985)
- Π.Δ. 31-01-1990 (ΦΕΚ 87/Δ'/16-02-1990)
- Αριθ. 90117/22-06-2023 απόφ. Γραμματέα ΑΔΜΚ (Φ.Ε.Κ. 550/Δ'/22-06-2023)

Στις περιοχές με στοιχείο 2 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- κατοικίας
- τουριστικών εγκαταστάσεων
- εγκαταστάσεις αναψυχής
- κτίρια κοινή ωφέλειας (δημοσίων και δημοτικών)
- γεωργικών δεξαμενών
- στεγάστρων
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- θερμοκηπίων

Κατώτατο όριο κατάμησης και αρπότητας: τέσσερα (4) στρέμματα.
Μέγιστη συνολική επιφάνεια οράφων των κτιρίων των γεωργικών αποθηκών: 100.00 τ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος γεωργικών αποθηκών: 5.0 μέτρα από το φυσικό έδαφος
Για τους λοιπούς όρους & περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 06-10-1978 (Δ' 538) & 24-05-1985 (Δ' 270) Π. Διαταγμάτων, όπως ισχύουν.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν.1599/1986)

Σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 5 & 6, άρθρο 20, Ν. 3889/10, όπως ισχύουν σήμερα, δηλώνω ότι το γήπεδο, με στοιχεία «Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1», εμβαδού Ε=3178.60 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση «Πλάκα» σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη της Δ.Κ. Λιτοχώρου, του Δήμου Δίου - Ολύμπου, της Π.Ε. Περίας, όπως αυτός κυρώθηκε μερικώς με την Α.Π. 362067/18-10-2022 (Α.Δ.Α: 63784653Π8-2ΦΞ) Απόφαση "Κύρωση Δασικού Χάρτη για το σύνολο των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. των Δήμων Κατερίνης, Πύδνας - Κολινδρού και Δίου - Ολύμπου, Π.Ε. Περίας" του Γενικού Γραμματέα Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 722/Δ'/25-10-2022), βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Λιτοχώρο, 19-11-2025
Ο Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε. 150682
Β. ΒΑΡΔΑΚΑ 13, ΛΙΤΟΧΩΡΟ 602 00
ΤΗΛ. 23520 81410 ΚΙΝ. 6947107043
ΑΦΜ. 958339622 ΔΟΥ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
Σημείο	X	Y	Αποστάσεις
A1	376879.317	4440353.351	
A2	376892.702	4440360.025	A1 - A2: 14.96
A3	376916.676	4440379.461	A2 - A3: 30.86
A4	376949.628	4440314.103	A3 - A4: 73.20
A5	376905.832	4440293.809	A4 - A5: 48.27
A6	376900.468	4440305.499	A5 - A6: 12.86
A1	376879.317	4440353.351	A6 - A1: 52.32
Ε (Α1,...,Α6, Α1): 3178.60 τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα: ΕΥΘΑΛΙΑ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ, δηλώνω ότι: Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία: «Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1» και εμβαδόν Ε=3178.60 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πλάκα» της Δ.Κ. Λιτοχώρου του Δήμου Δίου - Ολύμπου, Π.Ε. Περίας υπεδείχθησαν στον μηχανικό από μένα και ευθύνομαι για την ορθότητά τους.

Η Δηλούσα
Τσαβδαρογλου
Ευθαλία

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ ΕΥΘΑΛΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ., MSc.
Π. ΒΑΡΔΑΚΑ 13, ΛΙΤΟΧΩΡΟ 602 00
ΤΗΛ. 23520 81410 ΚΙΝ. 6947107043

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΛΑΚΑ - Ζ.Ο.Ε. 2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 19-11-2025

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T-61
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Digitally signed by
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ
Date: 2026.03.18 22:45:21 +02'00'

