

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας
4. Το οικοπέδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με αριθμό ΚΑΕΚ 070541027014 και εμβαδό κατά το κτηματολόγιο 311.10 τ.μ.
5. Απόσταση οικοπέδου από την θάλασσα 260 μ.
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/09/2025 κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού URANUS.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87**

| ΣΗΜΕΙΟ | X         | Y          | ΣΗΜΕΙΟ | X         | Y          | ΣΗΜΕΙΟ | X         | Y          |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| A      | 472489.57 | 4242997.78 | B      | 472489.52 | 4243017.08 | Γ      | 472505.52 | 4243017.25 |
| Δ      | 472505.57 | 4242997.95 |        |           |            |        |           |            |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 308.80 τ.μ.



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 και 3 της υπ' αριθμόν 145026/10-01-2014 (Φ.Ε.Κ. 31/14-01-2014, Τεύχος Β Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο ανωτέρω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία από υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτό ενεργά σημεία υδροληψίας.

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο ευρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

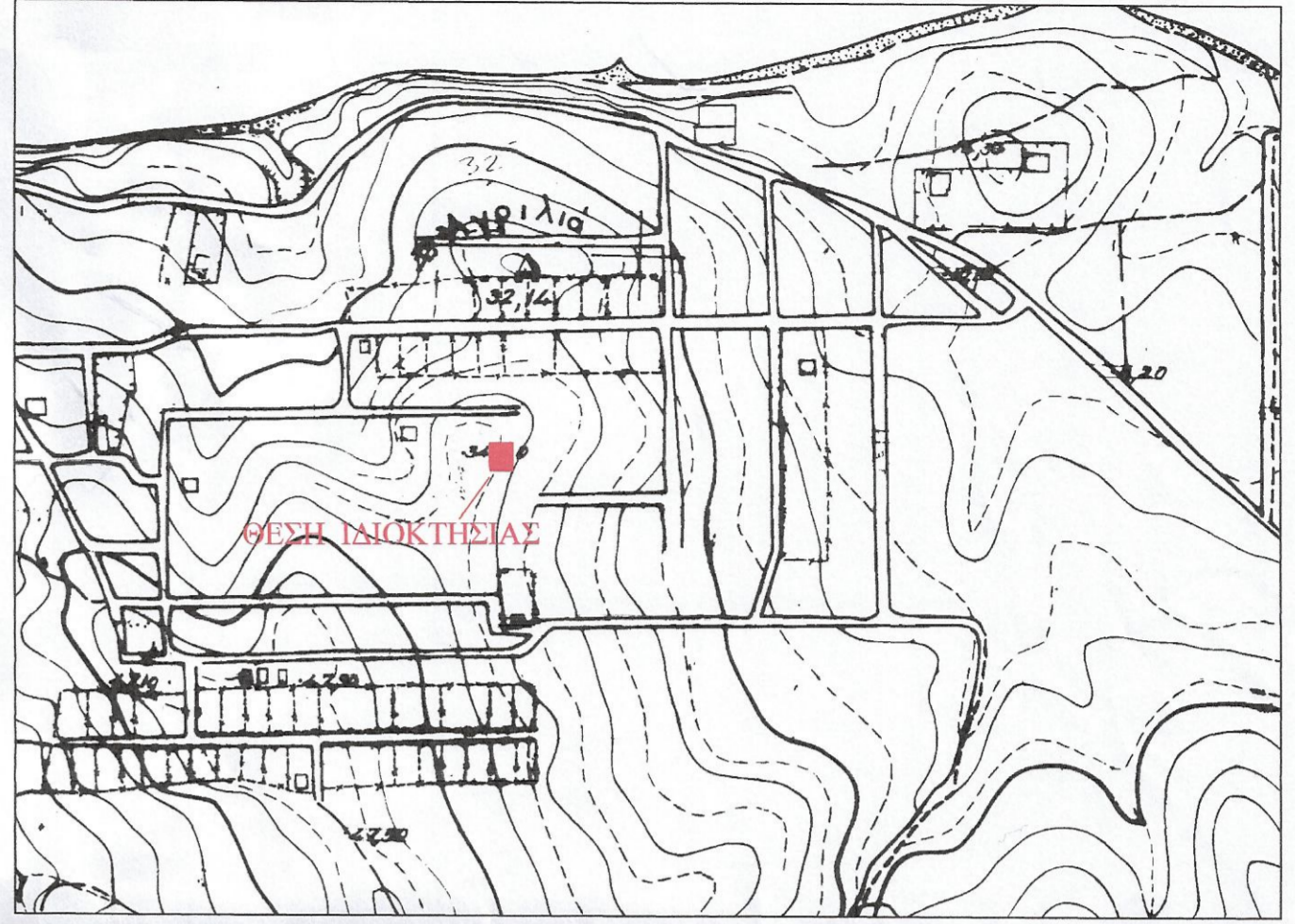
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΦΩΡΑΙΜΙΔΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε. 71871  
ΧΑΡΙΑΔΗΜΟΥ 30 - 16242 ΒΥΡΩΝΑ - ΤΗΛ 210 7510602  
ΑΦΜ: 0403619501 - Δ.Κ. ΒΥΡΩΝΑ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ "ΧΑΛΚΙΣ"**

| ΣΗΜΕΙΟ | X        | Y       | ΣΗΜΕΙΟ | X        | Y       | ΣΗΜΕΙΟ | X        | Y       |
|--------|----------|---------|--------|----------|---------|--------|----------|---------|
| A      | 19125.79 | 9607.56 | B      | 19125.63 | 9626.86 | Γ      | 19141.63 | 9627.12 |
| Δ      | 19141.80 | 9607.82 |        |          |         |        |          |         |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 308.80 τ.μ.



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘ. 6414 / 6

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

- Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία η οποία ορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)
- α) βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλης περιοχή, -εντός Ζ.Ο.Ε. και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
  - β) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα.
  - γ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
  - δ) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
  - ε) εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΦΩΡΑΙΜΙΔΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε. 71871  
ΧΑΡΙΑΔΗΜΟΥ 30 - 16242 ΒΥΡΩΝΑ - ΤΗΛ 210 7510602  
ΑΦΜ: 0403619501 - Δ.Κ. ΒΥΡΩΝΑ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ Α/Φ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΕΦΩΡΑΙΜΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** Τοπ. Μηχ.  
Χαριδόμευ 30, Βύρωνας  
Τηλ: 2107510602 - 6937386239  
Fax: 2107510602  
e-mail: panagiotisefraimidis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
**ΔΟΜΕΣΤΙΧΟΣ ΠΑΥΛΟΣ**

ΕΡΓΟ  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ  
**ΟΔΟΣ ΟΥΡΑΝΙΑΣ 15  
"ΑΓΡΙΛΕΖΑ"  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

|                       |                 |         |
|-----------------------|-----------------|---------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ          | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | 1       |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ         | 1 : 100 |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ  
και προσαρτάται  
στο τεύχος  
13-3-2026  
Κωνσταντίνος Κουτροβαίλης  
Δασολόγος

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΦΩΡΑΙΜΙΔΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε. 71871  
ΧΑΡΙΑΔΗΜΟΥ 30 - 16242 ΒΥΡΩΝΑ - ΤΗΛ 210 7510602  
ΑΦΜ: 0403619501 - Δ.Κ. ΒΥΡΩΝΑ