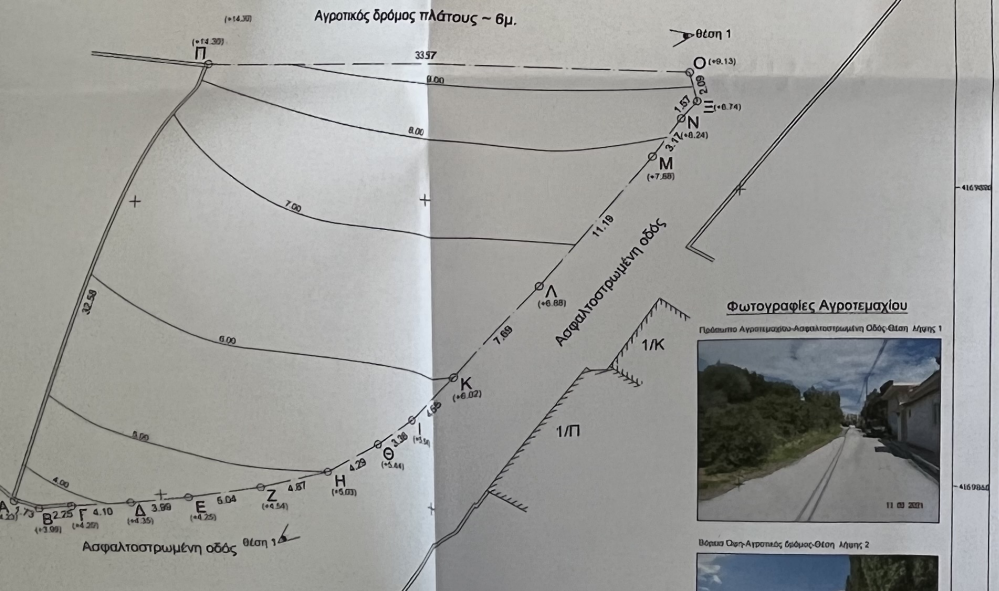
ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ(μ)	Υ(μ)
Α	504769.907	4169859.694
Β	504771.541	4169859.114
Γ	504773.789	4169859.282
Δ	504777.887	4169859.451
Ε	504781.885	4169859.769
Ζ	504786.861	4169860.406
Η	504791.603	4169861.509
Θ	504795.381	4169863.544
Ι	504798.165	4169865.431
Κ	504801.680	4169868.321
Λ	504807.045	4169873.827
Μ	504814.320	4169882.334
Ν	504816.202	4169884.886
Ξ	504817.244	4169886.059
Ο	504816.793	4169888.101
Π	504783.249	4169889.418

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΣΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΟΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 119413
ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ
ΑΥΡΙΟ 3/4/26
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

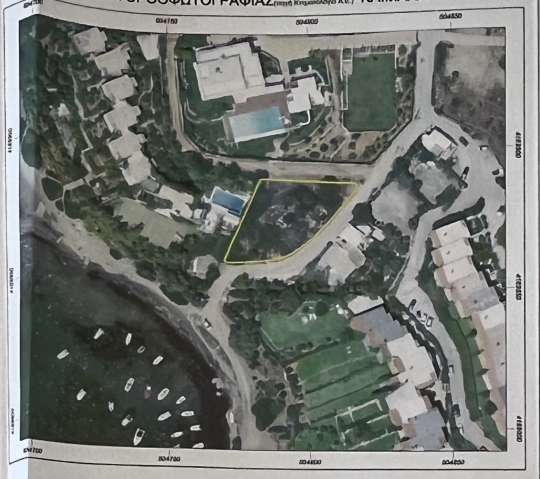


Φωτογραφίες Αγροτεμαχίου

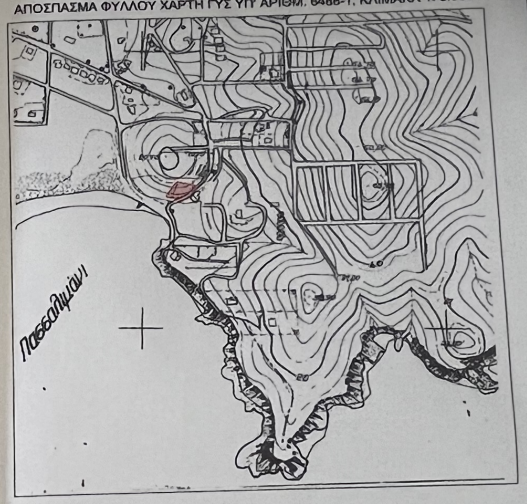
Πρόσωπο Αγροτεμαχίου-Ασφαλτοστρωμένη Οδός-Θέση Λήψης 1

Βόρεια Ορη-Αγροτικός δρόμος-Θέση Λήψης 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (πηγή Κτηματολόγιο Α.Ε.) -ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6488-1, ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



Δηλώνω ότι η έκταση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α και εμβαδού Ε=865.00μ² είναι τοποθετημένη με ακρίβεια και με δική μου ευθύνη στην ανωτέρω πινακίδα Γ.Υ.Σ υπ'αρίθμ. 6488-1 κλίμακας 1:5.000.

Ο μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Χ. ΚΑΤΑΦΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92887
ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 11 - ΠΛΑΤΕΙΑ 163 46
Α.Φ.Μ.: 120314278 - Δ.Ο.Υ.: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ.: 210 8860726

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α με εμβαδόν Ε=865.00μ², που ευρίσκεται στη θέση "Λιμάνι Πασσά" Σουνίου στο Δήμο Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής ότι:

1. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 125Δ/1998-Ζ.Ο.Ε. Λαυρεωτικής, ΦΕΚ 270Δ/1985)
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Λαυρίου, εκτός ΓΠΣ Λαυρίου ,εκτός ορίων οικισμών αλλά εντός Ζώνης Δασικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Λαυρεωτικής και συγκεκριμένα στη ζώνη Ε(περιοχή Θ κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων)
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
4. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
6. πλέον από τη θάλασσα απόσταση 30μ.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- Η υπογράφουσα Αικατερίνη Παπτά δηλώνω ότι:
- το άρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α και εμβαδόν Ε=865.00μ² που ευρίσκεται στη θέση "Λιμάνι Πασσά" Σουνίου στο Δήμο Λαυρεωτικής υπεδείχθησαν από εμένα
- υθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ανωτέρω αγροτεμαχίου

Η δηλούσα ιδιοκτήτρια

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α)=865.00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87) και τα υψόμετρα είναι από μέση στάθμη θάλασσας(υ.α.θ.-ορθομετρικά)

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-03-2021 με τη μέθοδο RTK κάνοντας χρήση του σταθμού αναφοράς του Δικτύου Smartnet με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η): (491400.763, 4175948.267, 17.70)

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλάσυχνος GPS δέκτης Spectra Precision SP-60 με Serial Number GPS 5537550066

Ιδιοκτήτης : Αικατερίνη Παπτά

Μελετητής : Αθανάσιος Καϊτάφας
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

Έργο : Εξαρτημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ '87

Θέση: "Λιμάνι Πασσά", Σούνιο Δήμος Λαυρεωτικής Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής	Οικοδομικ Τετράγωνο -
Θέμα: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: 1
Κλίμακα : 1/200	Ημερομηνία : Απρίλιος 2021
Υπογραφή	Σφραγίδα

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Χ. ΚΑΪΤΑΦΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92887
ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 11 - ΠΛΑΤΕΙΑ 163 46
Α.Φ.Μ.: 120314278 - Δ.Ο.Υ.: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ.: 210 8860726