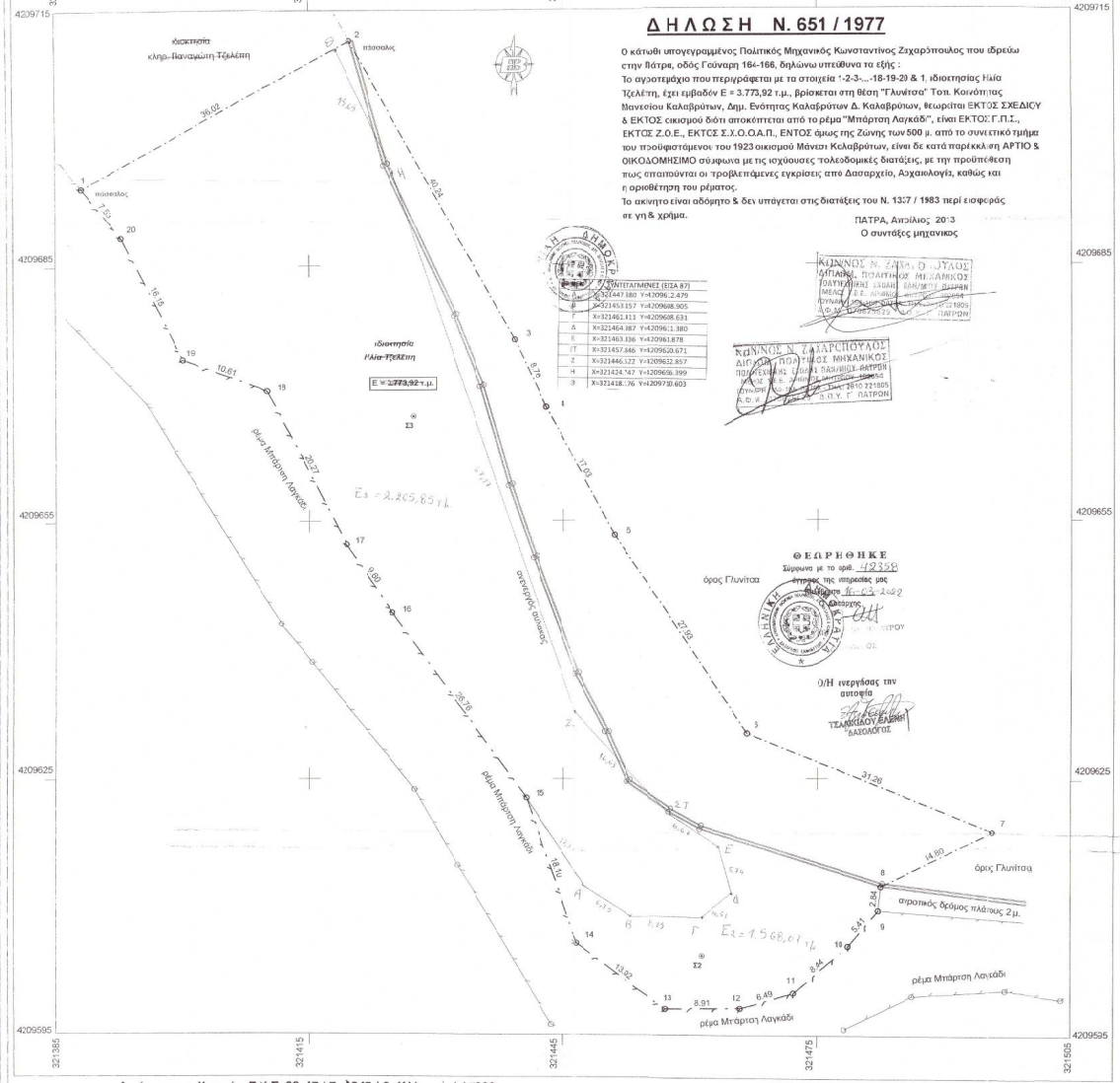
This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-18-19-20 & 1 έχει εμβαδόν :

Ε = 3.773,92 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :
Ο υπολογισμός της επιφάνειας έγινε με βάση τον τύπο
$E = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^{n} (Y_i - Y_{i+1}) * (X_i + X_{i+1})$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων της ιδιοκτησίας .

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπ'όψη :
i.) το Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
ii.) το Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 208 Α')

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- "ΓΛΥΝΙΤΣΑ" Τ.Κ. ΜΑΝΕΣΙΟΥ
Δ.Ε. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ Δ. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

α) αριθμητα υπεδου

Κατά Κανόνα
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ., Πρόσωπο 25 μ.
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ
Κατά Παρέκκλιση :
1.) Τα Ευρισκ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977 Εμβαδόν 2000τ.μ.
2.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες" από Νομάρχη, οδούς και :
i.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχων Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 75C τμ
ii.) Υφίστανται την 12-8-1964 και έχων Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
iii.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ Ελάχιστο Βάθος 40μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
iv.) Τα γήπεδε που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ

β) Ποσοστό Κάλυψης : 10%

γ) Συντελεστής Δόμησης : 0.20

Επιφάνεια Κάλυψης & δόμησης για ΚΑΤΟΙΚΙΑ :
-Εδομ. < 200 τ.μ. για Επιφ. < 4000 τ.μ
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) x 0.02 για 4000 τ.μ.<Εγιφ.<6000 τ.μ.
-Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-6000) x 0.01 για Εγιφ.> 3000 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δύο)

ε) Μέγιστο Ύψος : Himax = 7.50 μ + 1.20 μ (για στέγη)

στ) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια

Κατά κανόνα : δ = 15,00 μ.
Κατά παρέκκλιση :
- δ = 7,50 μ. για κατοικίες σε γήπεδα που υφίστανται την 15.04.1981 με εμβαδόν 4.000 τ.μ. εφόσον για δ = 15.00 μ. ΔΕΝ είναι δυνατή η οικοδόμηση. Τότε πλάτος κτιρίου < 10,00 μ.
- δ = 2,50 μ. για γήπεδα της περίπτωσης 2i.
- δ = 5,00 μ. για γήπεδα των περίπτωσεων 1 (ζώνη), 2ii, 2iii.

Ζ) Επιτρεπόμενος α.ο. = 5 α.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν στο μηχανικό επί - τόπου από εμένα τον ιδιοκτήτη του οποίου μου ευθύνη μου, είναι τα ορά και είναι πλοπαημένα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.

Υπεράνω του αγροτεμαχίου που αποτυπώνεται δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης των 66 - 150 - 400 KV.
Το ακίνητο συνορεύει με ρέμα ΜΗ διευθετημένης κοίτης.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το υπ' αριθμ. 25.739 / 04.03.2013 συμβόλαιο της συμβ/φου Πατρών Φωτοπούλου - Αμπατζή Μαρίας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Το υπ' αριθμ. 4.480 /30.06.1995 συμβόλαιο της συμβ/φου Καλαβρύτων Χριστοτούλου Γεωργίας.
- Το υπ' αριθμ. 4.284 /30.03.1995 συμβόλαιο της συμβ/φου Καλαβρύτων Χριστοτούλου Γεωργίας.
- Το υπ' αριθμ. 6.227 /09.04.1963 συμβόλαιο του συμβ/φου Καλαβρύτων Σαμαρτζόπουλου Γεώργιου

Επισημαίνεται πως ΔΕΝ έγινε Έλεγχος από Αρχαιολογία, Δασαρχείο.

Εγκρίνεται στη υπ αριθ 16/2024 απόφαση ΤΕΕΑ
Η Επιτροπή
1 Αλεξανδρίνη Γουρτζίλη
2 Κουνίν Αθανασία
3 Αικατερίνη Λουκίδη
4 Αναστάσιος Καραγιάννης

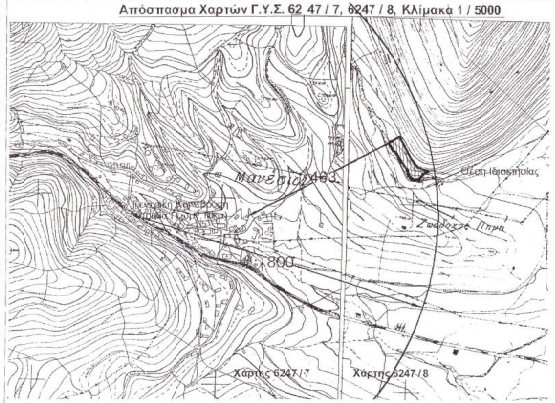
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	321388.07	420969.29	36.02
2	321419.74	420971.45	40.24
3	321439.21	420976.23	8.75
4	321442.93	420968.29	17.03
5	321451.08	420953.33	27.53
6	321466.72	420963.20	31.26
7	321495.82	420978.77	14.80
8	321482.52	420981.27	2.84
9	321482.21	420985.45	5.41
10	321478.69	420980.34	8.44
11	321472.22	420985.92	6.49
12	321465.99	420988.10	8.91
13	321457.08	420988.03	13.02
14	321446.57	420980.72	18.10
15	321440.61	420972.81	26.16
16	321424.72	420944.34	9.63
17	321419.37	420952.31	20.27
18	321410.05	420970.31	10.61
19	321400.11	420974.03	16.15
20	321392.79	420988.42	7.51
1	321388.07	420969.29	

$E=1/2 \cdot \Sigma(x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$

E = 3.773,92 μ2

Απόσπασμα Χαρτών Γ.Υ.Σ. 62 47 / 7, 6247 / 8, Κλίμακα 1 / 5000



Οδοιπορικό Σκαρίφημα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κωνσταντίνου Ν. Ζαχαρόπουλου
Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού Παν/μίου Πατρών
Γούναρη 164-166, Πάτρα τηλ. 6977-717221, 2610-221805.

Ιδιοκτήτης : Ηλίας Τζελέπης

Έργο : Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση : "Γλυνίτσα" Τοπ. Κοινότητας Μανεσίου Καλαβρύτων
Δημ. Ενότητας Καλαβρύτων Δ. Καλαβρύτων

Μελετητής : Κωνσταντίνος Ν. Ζαχαρόπουλος
Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθμός Σχεδίου : Τ.7'

Κλίμακα : 1 : 250

Χρόνος Μελέτης : Απρίλιος 2013

Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού

Θεώρηση

ΚΟΝΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΥΣ 22821
ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΤΗΛ. 2610 221805
Α.Φ.Μ. 047515829 Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ