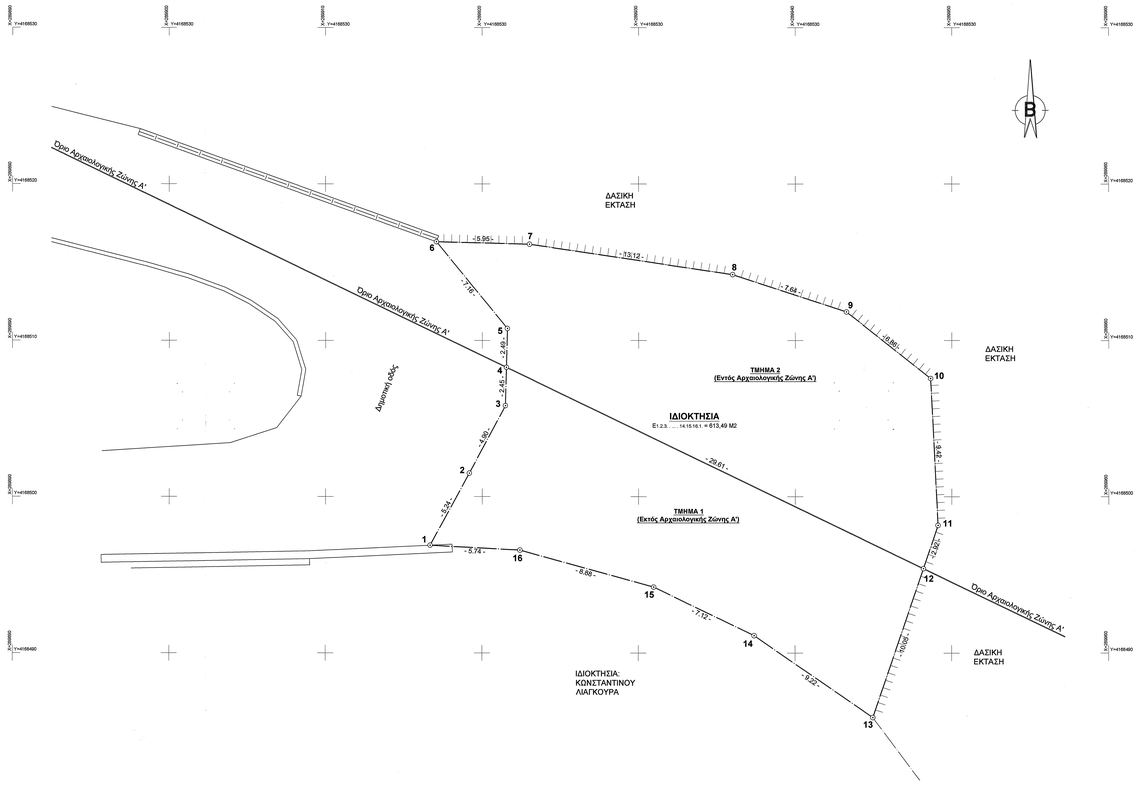
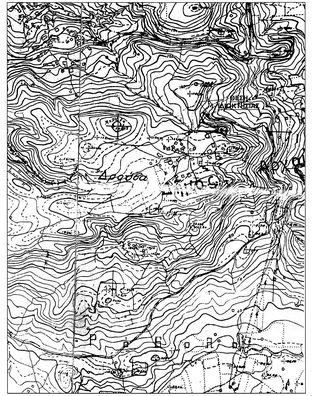


Απόσπασμα Δασικού Χάρτη



Ακριβές Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Ολυμπία - Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

- Ε (1.2.3. ..... 14.15.16.1.) = 613,49 M2

- Εμβαδόν Τμήματος 1 ΕΚΤΟΣ Αρχαιολογικής Ζώνης Α' :

- Ε (1.2.3.4.12.13.14.15.16.1.) = 278,47 M2

- Εμβαδόν Τμήματος 2 ΕΝΤΟΣ Αρχαιολογικής Ζώνης Α' :

- Ε (4.5.6. ..... 10.11.12.4.) = 335,02 M2

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ' - Οικισμός προ του 1923, Ν. 4067/13 της 9.4.2012 ΦΕΚ 79 Α' και ΦΕΚ 17 ΑΑΠ 2013)

- Αρπότης : - 2000 M2 κατά τον κανόνα
  - 300 M2 κατά την παρέκκλιση (αυτούσια πρό την 13.3.1981)
  - 150 M2 κατά την παρέκκλιση (αυτούσια πρό της 25.7.1979)
  - ως έχει κατά την παρέκκλιση (αυτούσια προ την 2.7.1968)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

- Ποσοστό Κάλυψης : 60 %
- Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 0,80
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο Ύψος : 7,50μ + Στέγη
- Αποστάσεις από τα όρια : 2,50 μ

- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

- Συμβόλαιο υπ' αριθμ. 2.173/19-10-1972
  Συμβόλαιο Ολυμπίων Χρήστου Α. Λαμπρόπουλου

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

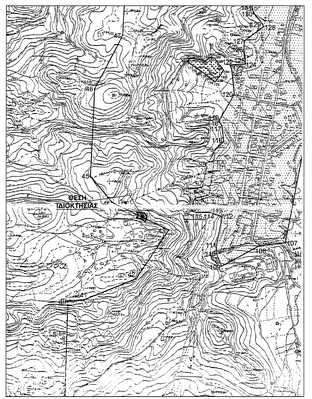
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντίνες των κορυφών.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παροπτήρτσης που διεξήχθησαν την 16-11-2022 κάνοντας χρήση του FYPKQ(0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica A.E., με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (278251.1833,417291.7.8196).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289918.68	4188496.88	
			5.74
2	289919.17	4188501.49	
			4.90
3	289921.46	4188505.83	
			2.45
4	289921.53	4188508.28	
			2.49
5	289921.60	4188510.76	
			7.16
6	289917.07	4188516.31	
			5.95
7	289923.02	4188516.15	
			13.12
8	289936.00	4188514.21	
			7.64
9	289943.26	4188511.83	
			6.86
10	289948.64	4188507.57	
			9.42
11	289949.13	4188498.16	
			2.92
12	289948.19	4188495.39	
			10.05
13	289944.97	4188485.88	
			9.22
14	289937.38	4188491.11	
			7.12
15	289930.97	4188494.22	
			8.88
16	289922.41	4188496.67	
			5.74
1	289918.68	4188496.88	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 613.49 μ2			

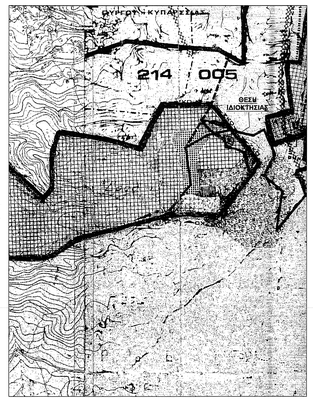
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): **1733123/01-12-2022**

Επιβεβαιώθηκε στην υπηρεσία 4/2025 Αναθεώρηση ΤΕΕΑ Ηλείας
Πάτρα 29-1-2025
Ο Τοπογράφος Μηχανικός
Θανάσης Δημόπουλος
Αναθεωρητής



Ακριβές Απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ Αναθεώρησης
Αρχαιολογικών Ζωνών Α' και Β' Αρχαίας Ολυμπίας - Κλίμακα 1 : 5000



Ακριβές Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Π.Σ. - Κλίμακα 1 : 5000

- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011) :

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κωστούλα Σπηλιοπούλου του Γεωργίου δηλώνω ότι:
α) Τα όρια της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με σταχείο 1.2.3. ..... 14.15.16.1., εμβαδού Ε = 613,49 μ2, που βρίσκεται στη θέση "ΡΑΧΗ" εντός του οικισμού Δρούβα Τ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθηκαν από εμένα και είναι ακριβή και ορθά.
β) Η ανωτέρω ιδιοκτησία υφίσταται αυτούσια πρό του 1981.

Νοέμβριος 2022

Η Δηλούσα

Κωστούλα Σπηλιοπούλου

- ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483 / 2017 :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι η εμφανιζόμενη ιδιοκτησία υπό τα σταχείά:

1.2.3. ..... 14.15.16.1. - Εμβαδού Ε = 613,49 μ2

είναι εκτός σνάρτησης δασικού χάρτη, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη που αναρτήθηκε στις 20-10-2022 (ΦΕΚ 694Δ/20-10-2022).

Νοέμβριος 2022

Ο Μηχανικός

ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116236
ΕΛΛΟΥ 13 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
THλ.: 26210 30385 KIN.: 6976 868460
Α.Φ.Μ.142956064 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ :
ΘΕΣΗ "ΡΑΧΗ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΥΒΑ Τ.Κ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (Εντός οικισμού)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΟΣΤΟΥΛΑ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ του Γεωργίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΚΛΙΜΑΚΑ :
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	1 : 100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116236
ΕΛΛΟΥ 13 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
THλ.: 26210 30385 KIN.: 6976 868460
Α.Φ.Μ.142956064 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΡΑΧΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φέρει
τον αριθμό 117 285 σύμφωνα
με τον Ν. 2664/1998 του Δ.Ο.Υ. Πύργου
1 - 3 - 23
Ο Προϊστάμενος
Δασικής Δικτύου
Δημοσίου με βαθμό Α