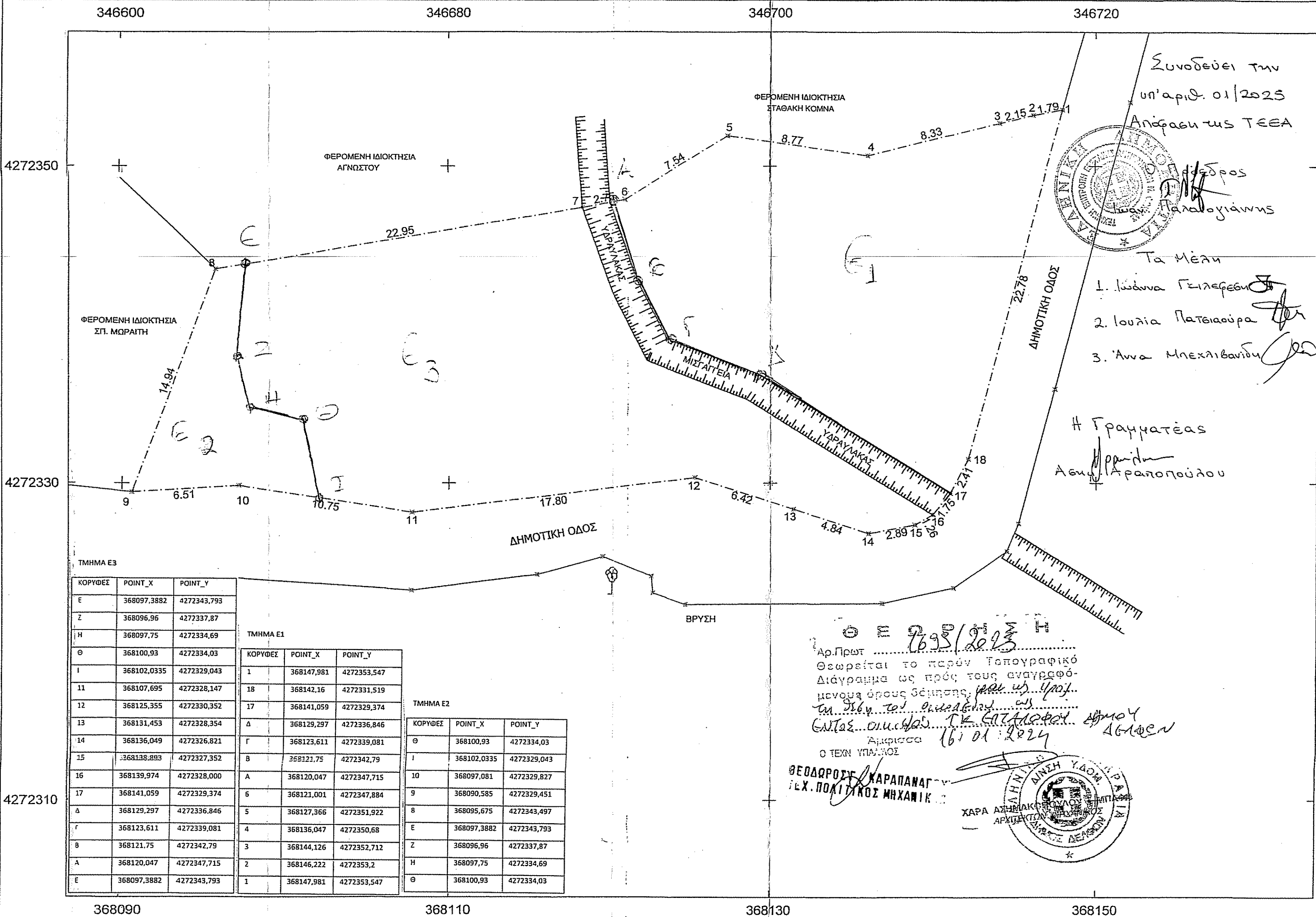




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1-.....E=986.45 m2

2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεωνίδας Αθ. Φουσέκης Διπλ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό των στοιχείων 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1-1 οικόπεδο ιδιοκτησίας Ευθυμίου Παπαδημίου του Γεωργίου έχει εμβαδόν E=986.45 m2 ευρίσκεται εντός του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Τοπικής Κοινότητας Επιτάλφου Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας και είναι κατά παρέκλιση αρτίο και οικο-δομήσιμο ως 16:20 κάνοντας χρήση του σταθμού Ιτέας του ιδιωτικού δικτύου JGC-NET.

3. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύον διάταγμα: Π.Δ. 02/03/1981 ΦΕΚ 138Δ' της 13/03/1981

Εμβαδόν : 2000 m2 παρέκλιση 300 m2 πριν την 13/03/1981

παρέκλιση 150 m2 πριν την 25/07/1979

Ποσοστό καλύψεως : 60%

Συντελεστής δόμησης : 0.8 max 400.00 m2

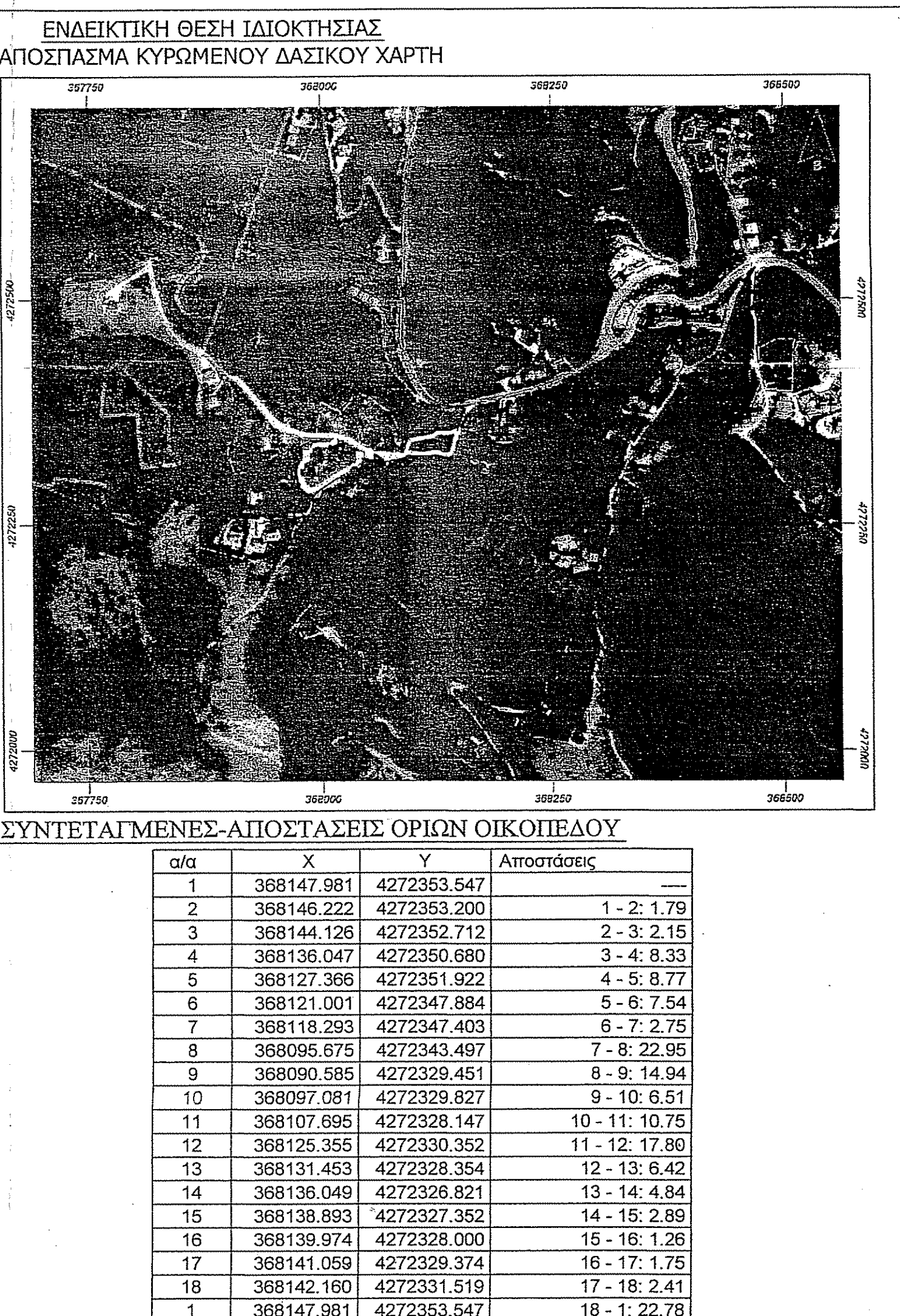
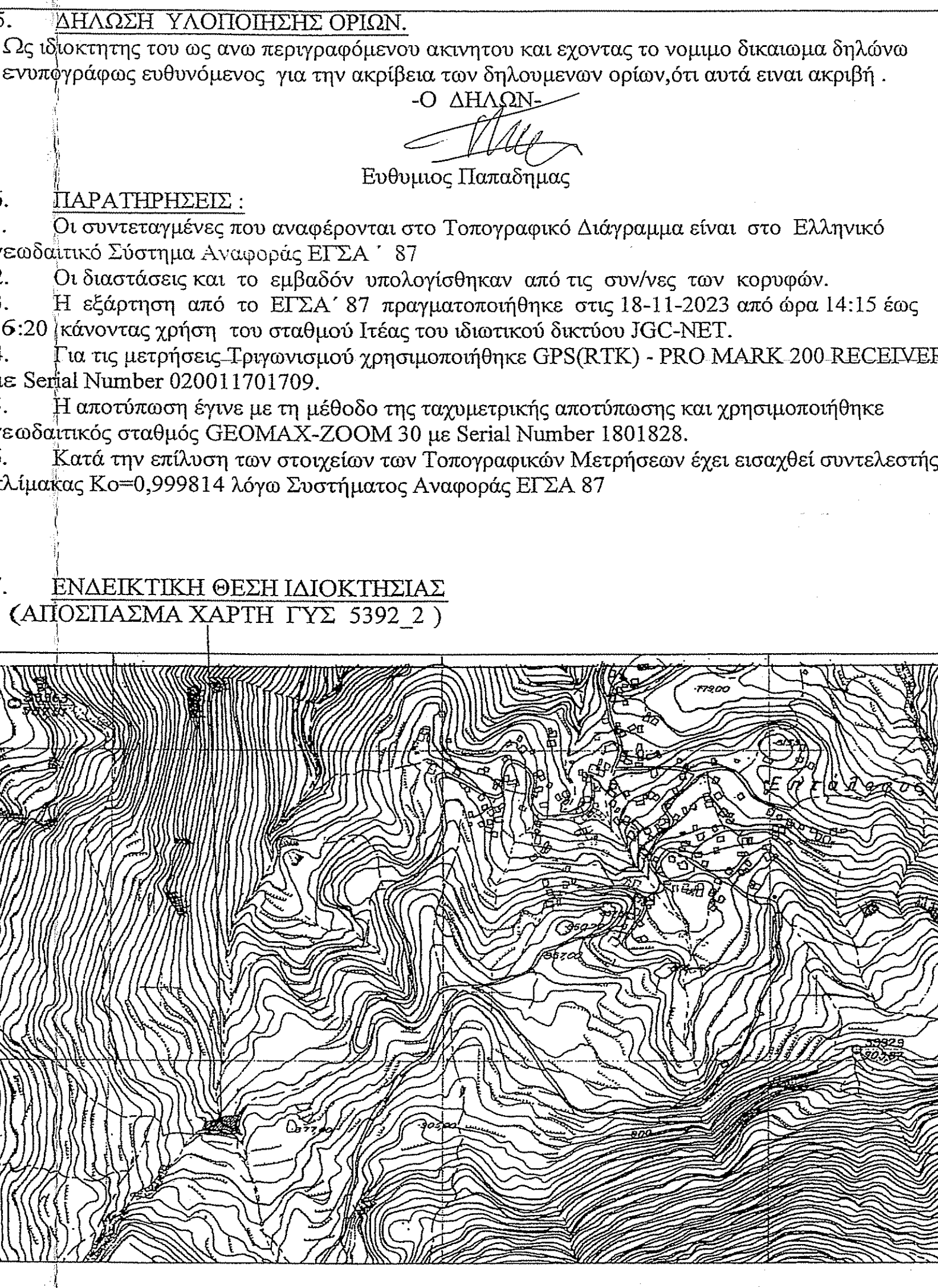
Μέγιστο ύψος : 7.50 m

Δόμηση κατά ΝΟΚ 2012

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ Δ' ΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Λεωνίδας Αθ. Φουσέκης Διπλ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι εντός του οικοπεδίου δεν υφίσταται ρεμα, δεν υπάρχουν καλωδια υψηλής τάσης, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας. Το οικοπέδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 και δεν κατέχει κωδικό Κτηματογράφησης. Δεν έγινε έλεγχος τιλών και οι ομορες ιδιοκτησίες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρο 142 Ν. 4483/17 και σύμφωνα με τα στοιχεία του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη (ΦΕΚ 40 Δ/26-01-23), δηλώνω ότι το παραπάνω γεωτεμαχίο είναι εκτός περιοχής ανάρτησης δασικού χάρτη και διέπεται από τις ισχύουσες δασικές διατάξεις

Ο Δηλών



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΒΑΣΙΛΙΚΗ" ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΤΑΛΟΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΦΟΥΣΕΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ