

Y=4209560.00

Y=4209510.00

Y=4209460.00

Y=4209410.00

Y=4209360.00

Y=4209310.00

Y=4209560.00

Y=4209510.00

Y=4209460.00

Y=4209410.00

Y=4209360.00

Y=4209310.00

X=266810.00

X=266860.00

X=2668910.00

X=266960.00

X=267010.00

X=267060.00

ΕΓΣΑ 87

ΕΓΣΑ 87

ΕΓΣΑ 87

ΕΓΣΑ 87

ΕΓΣΑ 87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α.ΕΜΒΑΔΑ: Γεωτεμαχίου 1 υπό στοιχεία:"1-2-3-4-5-6-7-8-1" με επιφάνεια E1=12477,06τμ, εκ του οποίου το τμήμα 11 υπό στοιχεία: "2-3-4-6-7-2" με επιφάνεια E11=6469,62τμ, βρίσκεται εντός του περιγράμματος του οικισμού "Θανασουλαϊκά Καπελέτου" ενώ το τμήμα 12 υπό στοιχεία: "1-2-7-8-1" με επιφάνεια E12=6007,44τμ βρίσκεται και σε εκτός σχεδίου περιοχή. Γεωτεμαχίου 2 υπό στοιχεία:"5-6-7-8-9-10-5" με επιφάνεια E2=5911,11τμ, εκ του οποίου το τμήμα 21 υπό στοιχεία: "6-7-11-6" με επιφάνεια E21=292,52τμ, βρίσκεται εντός του περιγράμματος του οικισμού "Θανασουλαϊκά Καπελέτου" ενώ το τμήμα 22 υπό στοιχεία: "5-6-11-7-8-9-10-5" με επιφάνεια E22=5618,59τμ βρίσκεται και σε εκτός σχεδίου περιοχή.

Β.ΔΙΔΟΚΤΗΤΗΣ: Νικόλαος Πράντζαλος του Δημητρίου

Γ.ΘΕΣΗ:" Μπακαλιό" του οικισμού Θανασουλαϊκά της κτηματικής περιφέρειας Καπελέτου του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης.

Δ.ΤΙΤΛΟΙ: 1.Γονική παροχή αγροτικών ακινήτων υπ'αριθμ.:34462/9-8-1988 του τέως συμβολαιογράφου Μυρτοντίων Ευθυμίου Ιωάννου Πανουτσόπουλου με έδρα τα Λεζνανά.

Τα γεωτεμάχια αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος ευρίσκονται εντός και εκτός του περιγράμματος του αδιαφορού πεδινού οικισμού (B3-2) "Θανασουλαϊκά Καπελέτου" απόφ. Νομάρχη Ηλείας 7687/83(ΦΕΚ719Δ/24-12-1990). Τα τμήματα, τμήμα 11 και τμήμα 21 βρίσκονται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη και χρειάζεται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού απο το διασχερξιο Αμαλιάδας για τον δασικό ή μη χαρακτήρα τους. Τα τμήματα εκτός σχεδίου ήτοι, το τμήμα 12 και τμήμα 22 όπως περιγράφονται και εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό δεν εμπίπτουν στις εν γένει δασικές εκτάσεις. Σημειώνεται ότι ο σχετικός δασικός χάρτης του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, εκτός των προ Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Πύργου και Λεζνανών, έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμόν 319830/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που δημοσιεύτηκε στοΦ.Ε.Κ.39/Δ/09-02-2018.

Εντός των αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν σημεία υδροληγίας ή κτίσματα.Απέχουν σημαντικά από σημεία ενδιαφέροντος και χόρους προστασίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Πράντζαλος του Δημητρίου, ιδιοκτήτης των παρόντων γεωτεμαχίων αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υλοποίησα και υπέδειξα στο Μηχανικό είναι τα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(εκτός σχεδίου)

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985-ΦΕΚ 270Α/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25,00τμ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45,00τμ - Βάθος=50,00τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού)

- 1) Δόμηση οικισμών του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 4.11.11 (ΦΕΚ 289Α/Π/4.11.11)
- 2) Οριοθετημένος οικισμός "Θανασουλαϊκά Καπελέτου" (ΦΕΚ 458Δ/30.6.89)
- 3) Κατηγορία Οικισμού Β3.2 αδιαφορού πεδινός
- 4) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
- κατά κανόνα: ελάχιστο εμβαδόν = 1000μ² με ελάχιστο πρόσωπο = 15,00μ
- κατά παρέκκλιση: όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85

ΚΑΛΥΨΗ
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης = 60% (άρθρο 5 παρ. 2α Π.Δ. 24.4.85 ως τροποποιήθηκε)

ΔΟΜΗΣΗ
Για οικοπέδα μεγαλύτερα των 700μ² μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων 400τμ (κτίρια κύριας και βοηθητικής χρήσης)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Μέγιστο ύψος κτίριου: Η=7,50μ με προσαζόμενο κατά 1,50μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης (άρθρο 5 παρ. 4α κ'4γ Π.Δ. 24.4.85 ως τροποποιήθηκε)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικοπέδο και όπου δεν εφάπτεται των ορίων αφήνεται ελάχιστη απόσταση δ=2,50μ (άρθρο 5 παρ. 3 Π.Δ. 24.4.85)

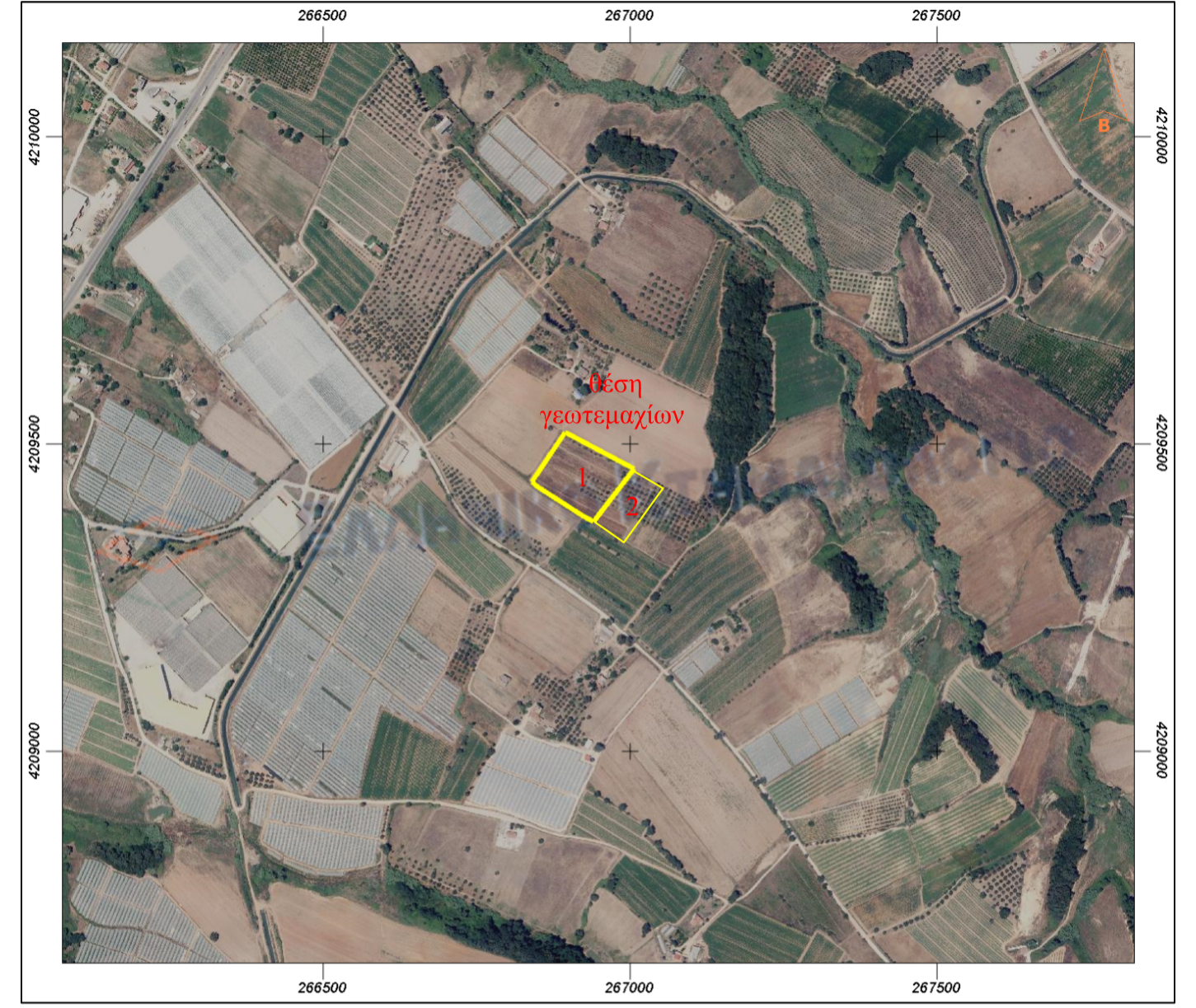
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	266835.53	4209441.22	---
2	266859.65	4209479.02	1 - 2: 44.85
3	266886.54	4209521.18	2 - 3: 50.01
4	266984.61	4209468.26	3 - 4: 111.44
5	266998.47	4209460.78	4 - 5: 15.75
6	266984.76	4209439.71	5 - 6: 25.14
7	266968.28	4209414.39	6 - 7: 30.21
8	266942.49	4209374.75	7 - 8: 47.29
1	266835.53	4209441.22	8 - 1: 125.93
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Εμβαδόν ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 = 12477,06 τ.μ. - Περίμ.=450,60μ			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 11			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
2	266859.65	4209479.02	---
3	266886.54	4209521.18	2 - 3: 50,01
4	266984.61	4209468.26	3 - 4: 111,44
6	266984.76	4209439.71	4 - 6: 28,55
7	266968.28	4209414.39	6 - 7: 30,21
2	266859.65	4209479.02	7-2: 126,41
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Εμβαδόν τεμαχίου = 6469,62 τ.μ. - Περίμετρος = 346,61 μ.			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
5	266998.47	4209460.78	---
6	266984.76	4209439.71	5 - 6: 25,14
7	266968.28	4209414.39	6 - 7: 30,21
8	266942.49	4209374.75	7 - 8: 47,29
9	266990.40	4209344.86	8 - 9: 56,47
10	267048.65	4209434.83	9 - 10: 107,18
5	266998.47	4209460.78	10 - 11: 56,50
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Εμβαδόν τεμαχίου = 5911,11 τ.μ. - Περίμετρος = 322,79 μ.			

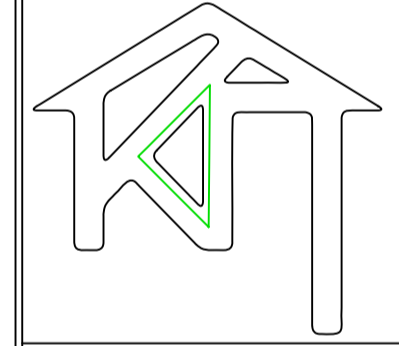
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 21			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
6	266984.76	4209439.71	---
7	266968.28	4209414.39	6 - 7: 30,21
11	266984.94	4209404.48	7 - 11: 19,38
6	266984.76	4209439.71	11 - 6: 35,23
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Εμβαδόν τεμαχίου = 292,52 τ.μ. - Περίμετρος = 84,82 μ.			

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου Κλίμακα 1/5000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μονιμών σταθμών αναφοράς URUNUS.
4. Ο χάρτης που προσαρτάται στο παρόν τοπογραφικό είναι βοηθητικός ως προς τον εντοπισμό της ιδιοκτησίας και ο συντάκτης δεν φέρει ευθύνη για τα στοιχεία που παρέχει.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Μ.Sc
Ανδραβίδα Ηλείας τηλ.:2623400484
email:p_katsapis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΑΝΤΖΑΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΜΠΑΚΑΛΙΟ" ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΝΑΣΟΥ-ΛΕΪΚΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, Δ.Ε. ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥ ΛΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ.ΚΑΤΣΑΠΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΕΩΡΗΣΗ:

